



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
Хабаровского края

ПРИКАЗ

12.09.2014 № 413/01-15  
г. Хабаровск

Об утверждении границы территории и режима использования земель в границах данной территории объекта культурного наследия регионального (краевого) значения «Дом жилой И. Рифа», 1897 г., 1913 г.», Гоголя ул., 25, г. Хабаровск

В соответствии со статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 9.1, статьей 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 1 постановления Правительства Хабаровского края от 13 августа 2009 г. № 256-пр «О мерах по реализации Закона Хабаровского края от 30 марта 2005 г. № 270 «О реализации полномочий Хабаровского края в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Хабаровского края», пунктом 3.52.17 Положения о министерстве культуры Хабаровского края, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 24 октября 2008 г. №245-пр, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемы границы территории, режим использования земель в границах данной территории объекта культурного наследия регионального (краевого) значения «Дом жилой И. Рифа», 1897 г., 1913 г.» (уточненные наименование и датировка в соответствии с паспортом памятника: «Дом доходный И.Л. Рифа», 1896 г., 1907 г., 1926 г.)), Гоголя ул., 25, г. Хабаровск.

2. Управлению культурного наследия обеспечить предоставление сведений в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю о границе территории и режиме использования земель в границе данной территории объекта культурного наследия регионального (краевого) значения.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

А.В. Федосов

014393 \*

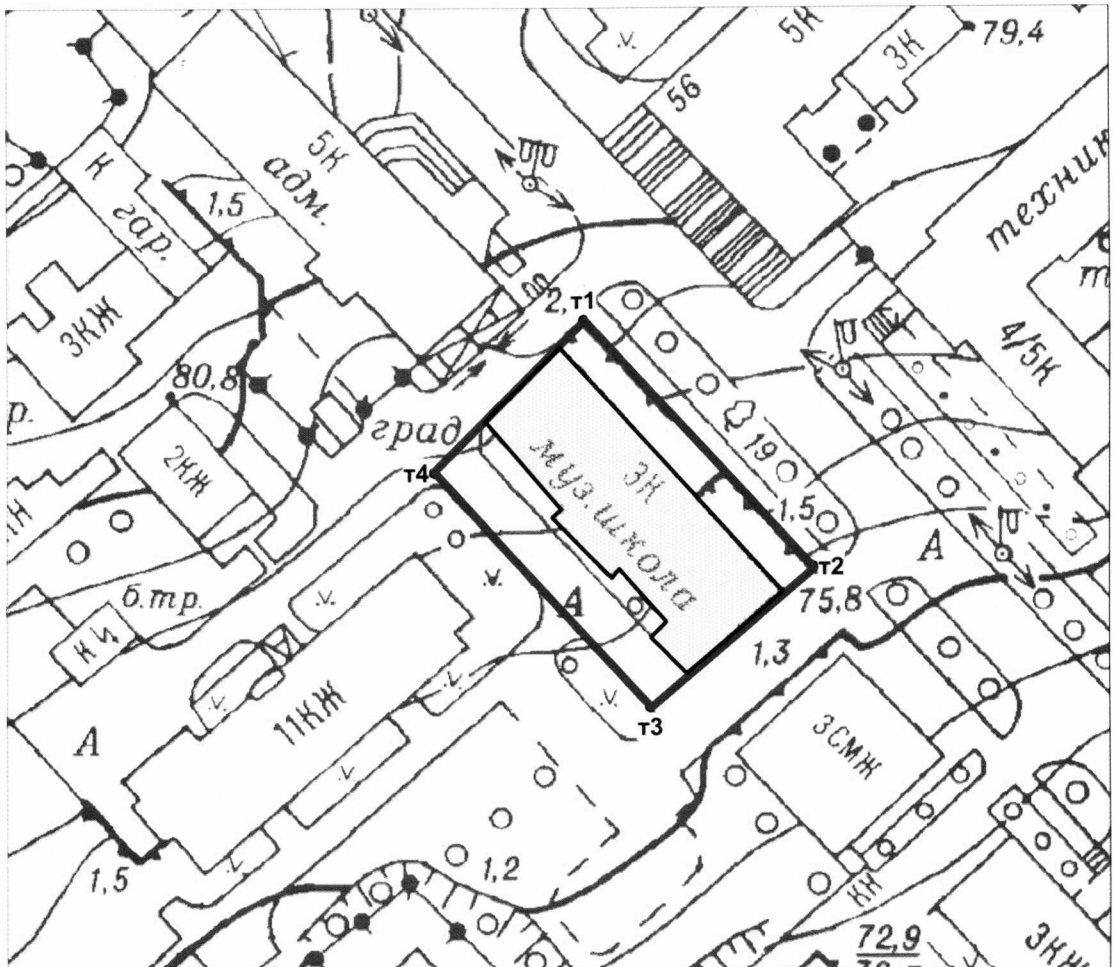
## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом министерства  
культуры Хабаровского края  
от 12.09.2014 № 413/01-15

ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ, РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ  
в границах данной территории объекта культурного наследия регионального  
(краевого) значения «Дом жилой И. Рифа», 1897 г., 1913 г., Гоголя ул., 25,  
г. Хабаровск (уточненные наименование и датировка в соответствии с  
паспортом памятника: «Дом доходный И.Л. Рифа», 1896 г., 1907 г., 1926 г.)»

## 1. Граница территории объекта культурного наследия

## 1.1. Графическое изображение (схема) границы территории



Масштаб 1:1000

### 1.2. Картографическое описание границы территории

от т1 до т2 на юго-восток 44,5 м по подпорной стенке;  
от т2 до т3 на юго-запад 28,4 м частично по отмостке здания;  
от т3 до т4 на северо-запад 42,0 м частично по бордюру;  
от т4 до т1 на северо-восток 28,1 м частично по отмостке здания.

### 1.3. Координаты характерных (поворотных) точек границы территории

Наименование (номер) поворотной точки	Координаты поворотных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты поворотных точек в местной системе координат (МСК-27)	
	северной широты	восточной долготы	X	Y
т1	48 28 43.37614 N	135 4 19.01367 E	456430,82	3178306,56
т2	48 28 42.32596 N	135 4 20.49392 E	456397,73	3178336,26
т3	48 28 41.72737 N	135 4 19.44277 E	456379,70	3178314,28
т4	48 28 42.72601 N	135 4 18.05350 E	456411,16	3178286,41

## 2. Режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия

В границах территории объекта культурного наследия устанавливается режим земель историко-культурного назначения.

В границах территории объекта культурного наследия (далее - памятник) **запрещается**:

1) снос памятника и изменение его объемно-пространственных характеристик;

2) приспособление памятника для современного использования не в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки г. Хабаровска, или с изменением его особенностей, составляющих предмет его охраны;

3) размещение объектов капитального строительства и их частей, любое новое строительство, не связанное с восстановлением исторических утраченных элементов памятника и его исторической среды;

4) размещение объектов некапитального строительства (киосков, павильонов, навесов);

5) хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника и (или) создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

6) проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных,

строительных, хозяйственных работ, не связанных с сохранением памятника, за исключением капитального ремонта существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации);

7) проведение земляных и хозяйственных работ без согласования с органом охраны объектов культурного наследия;

8) строительство надземным способом линий электропередач, газопроводов и других инженерных коммуникаций, за исключением временных, необходимых для проведения реставрационных работ;

9) устройство открытых и закрытых автостоянок, за исключением гостевых парковок, обслуживающих памятник;

10) установка на уличных фасадах и крышах памятника кондиционеров, крупногабаритных антенн и элементов инженерного оборудования, информационных электронных табло, искажающих внешний облик объекта культурного наследия;

11) установка рекламных конструкций и информационных вывесок:

- на крышах объектов культурного наследия;

- на фасадах памятника, за исключением: строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции); учрежденческих досок и режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,3 кв.м; вывесок в виде объемных букв и знаков высотой не более 0,6 м с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания;

- отдельно стоящих рекламных конструкций всех видов;

12) вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

13) высадка (сохранение существующих) зеленых насаждений в непосредственной близости от памятника: деревьев - на расстоянии менее 5-ти метров, кустарников - менее 3-х метров.

---