



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
Хабаровского края

ПРИКАЗ

15.04.2013 № 75/01.03-01

г. Хабаровск

Г Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия  
(памятника архитектуры) регионального значения  
«Дом жилой, 1930-е гг.»  
(Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Запарина, д. 118)

В соответствии Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Хабаровского края от 13 августа 2009 г. № 256-пр «О мерах по реализации Закона Хабаровского края от 30 марта 2005 г. № 270 «О реализации полномочий Хабаровского края в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Хабаровского края», Положением о министерстве культуры Хабаровского края, утвержденным постановлением Правительства Хабаровского края от 24 октября 2008 г. № 245-пр,  
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый Предмет охраны объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения «Дом жилой, 1930-е гг.» (далее - памятник), расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Запарина, д. 118, состоящего на государственной охране на основании постановлением Законодательной Думы Хабаровского края от 11.02.1998 № 46 «Об утверждении Списка памятников истории и культуры краевого значения, подлежащих государственной охране», согласно приложению.

2. Управлению культурного наследия (Т.П. Якушенко) обеспечить необходимыми документами регистрацию памятника в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра Завьялову О.В.

Министр

  
А.В. Федосов

Утвержден  
приказом министерства  
культуры Хабаровского края  
от 15.04.13 № 75/01.03-01

Предмет охраны объекта культурного наследия  
(памятника архитектуры) регионального (краевого) значения

«Дом жилой, 1930-е гг.»

(наименование, датировка в соответствии с постановлением Законодательной Думы  
Хабаровского края от 11.02.1998 № 46)

«Дом жилой, 1930-е гг., 1948-1950 гг.»

(наименование и датировка, в соответствии с паспортом памятника)

«Дом жилой, 1948 г.»

(уточненные наименование и датировка)

(Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Запарина, д. 118)

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 1930-е гг.» являются:

Градостроительная характеристика здания, расположенного на красной линии улицы Запарина в 40 м на юго-восток от ее пересечения с улицей Серышева и участвующего в формировании ее застройки.

Объемно-пространственная композиция 2-хэтажного (с цокольным этажом переменной высоты по рельефу участка), прямоугольного в плане здания.

Конфигурация, габариты чердачной вальмовой крыши, слегка возвышающейся над центральной частью, с фальцевой гладкой металлической кровлей.

Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, сложившееся к концу 1930-х годов, выполненное в духе «советской неоклассики» в том числе:

- центрально-симметричная композиция главного, юго-западного фасада в девять осей оконных проемов, акцентированная узким, в одну ось, центральным ризалитом, завершенным аттиком прямоугольного очертания;
- композиция дворового, северо-восточного фасада в девять осей, акцентированная ризалитом прямоугольного очертания;
- композиция идентичных, глухих торцевых (северо-западного и юго-восточного) фасадов.

Декоративное оформление оштукатуренных фасадов здания, в том числе:

- цокольный и междуэтажный карнизы;
- венчающий карниз большого выноса с рядом зубцов в основании;
- оформление окон главного фасада сандриками и подоконными фартуками: на первом этаже – сандрик в форме треугольного фронтона, поддерживаемый, ступенчатыми кронштейнами, на втором этаже – сандрик в форме плиты, поддерживаемой ступенчатыми кронштейнами, фартук –



профилированная полка со ступенчатыми кронштейнами, между ними ниша с поребриками;

- фланговые и огибающие лопатки, рустованные на первом этаже, гладкие на втором;

- оформление ризалита главного фасада, представленное порталом главного входа и высокой полуциркульной аркой лоджии, ограждением лоджии невысокой балюстрадой, аттиком с выделенным замковым камнем в тимпане и венчающим карнизом с сухариками в основании;

- высокое на два схода – слева и справа - крыльцо фасада, огражденное балюстрадой с тумбами прямоугольного сечения;

- рустовка цоколя;

- протяженные балконы на фланговых частях дворового фасада, в том числе ограждение столбиками прямоугольного сечения и балюстрадой;

- надкровельные элементы: парапетные столбики и тумбы с балюстрадой, слуховые треугольные окна, дымовая труба.

Местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов:

- осевое расположение проемов главного юго-западного и дворового северо-восточного фасадов: проемы прямоугольного очертания, в том числе оконные на первом и на втором этажах и дверные проемы входов (главный и «черный»).

Материал, расстекловка и параметры сечений деревянных заполнений оконных проемов.

Материал капитальных стен: красный глиняный кирпич.

Характер обработки фасадной поверхности: оштукатуренные и окрашенные поверхности наружных стен.

Конструктивная система: наружные и внутренние несущие стены, как продольные, так и поперечные, балочные перекрытия над первым и вторым этажами, наклонная стропильная система.

Материал, конструкция лестницы из сборных ступеней по косоурам из прокатного двутавра.

Пространственно-планировочная структура интерьеров в капитальных стенах, сложившаяся к концу 1930-х годов.

Архитектурно-художественное оформление интерьеров: керамическая плитка светлых тонов с цветочным орнаментом на лестничных площадках.

Художественный металл: кованое ограждение лестницы растительного орнамента.