МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
Хабаровского края

ПРИКАЗ

23.06.2014 № 204/01-15

г. Хабаровск

Об утверждении границ территории и режима использования земель в границах данной территории объекта культурного наследия регионального (краевого) значения «Дом доходный М.Г. Ладченко», до 1912 г.», Запарина ул., 96, г. Хабаровск

В соответствии со статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 9.1, статьей 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 1 постановления Правительства Хабаровского края от 13 августа 2009 г. № 256-пр «О мерах по реализации Закона Хабаровского края от 30 марта 2005 г. № 270 «О реализации полномочий Хабаровского края в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Хабаровского края», пунктом 3.52.17 Положения о министерстве культуры Хабаровского края, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 24 октября 2008 г. №245-пр,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границу территории, режим использования земель в границах данной территории объекта культурного наследия регионального (краевого) значения «Дом доходный М.Г. Ладченко», до 1912 г.» (уточненные наименование и датировка в соответствии с паспортом памятника: «Дом жилой архитектора С.О. Бера», 1904-1905 гг.»), Запарина ул., 96, г. Хабаровск, в соответствии с приложением.

2. Управлению культурного наследия обеспечить предоставление сведений в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю о границе территории и режиме использования земель в границе данной территории объекта культурного наследия регионального (краевого) значения.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр А.В. Федосов

009879

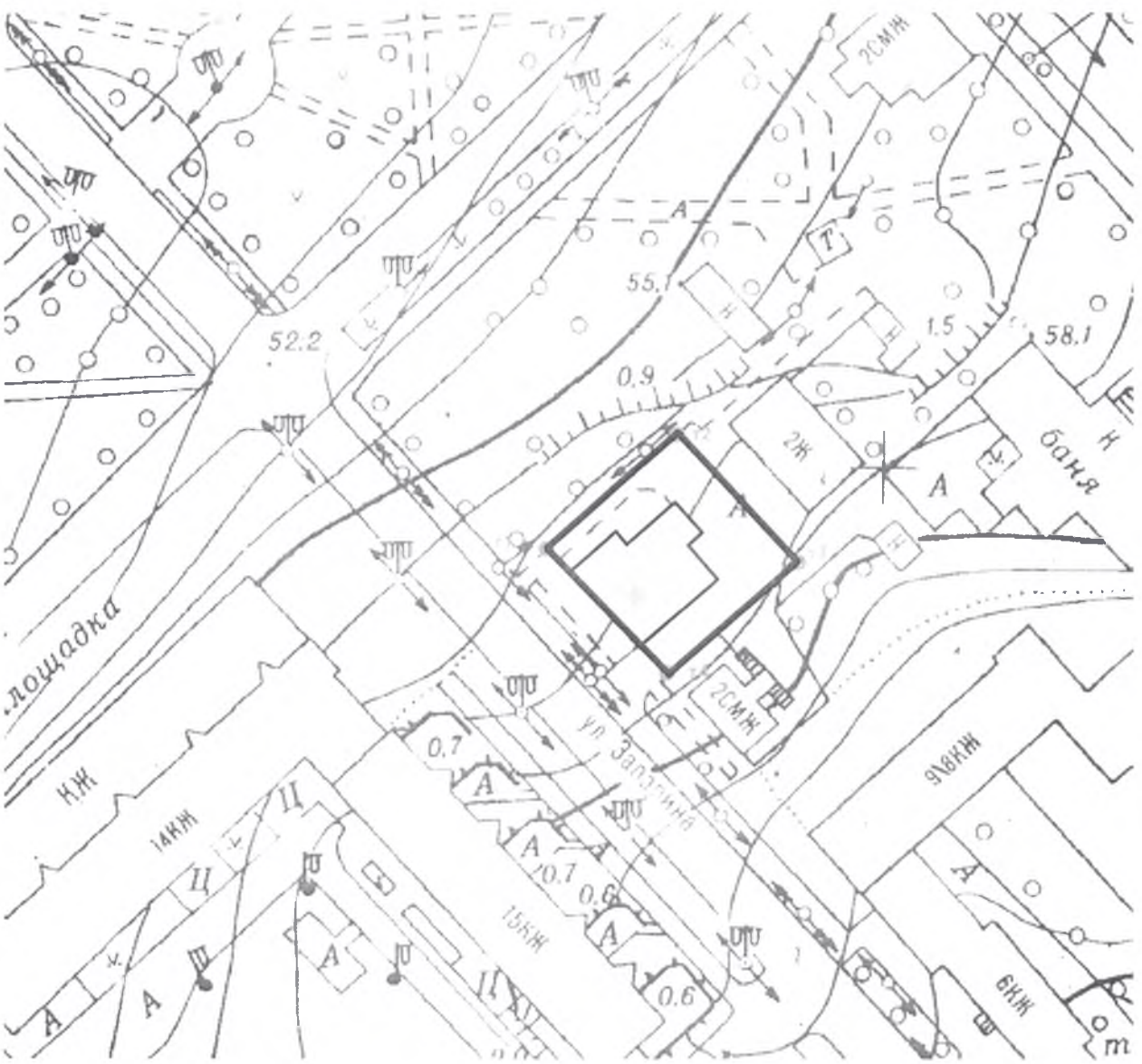
Х. к. т. 2012 г. Зак. 6025. Тираж 1000 экз.

Приложение к
приказу министерства
культуры Хабаровского края
от 23.06.2014 № 204/01-15

Граница территории, режим использования земель в границах данной территории объекта культурного наследия регионального (краевого) значения «Дом доходный М.Г. Ладченко», до 1912 г.», Запарина ул., 96, г. Хабаровск.» (уточненные наименование и датировка в соответствии с паспортом памятника: «Дом жилой архитектора С.О. Бера», 1904-1905 гг.»)

1. Граница территории объекта культурного наследия

1.1.Графическое изображение (схема) границы территории



Масштаб 1:1000

1.2. Картографическое описание границы территории:

от т 1 до т 2 на северо-восток 28,5 м по границе тротуара;
от т 2 до т 3 на юго-восток 29,0 м;
от т 3 до т 4 на юго-запад 28,2 м до границы тротуара;
от т 4 до т 5 на северо-запад 28,6 м по отмостке до границы тротуара.

1.3. Координаты характерных (поворотных) точек границы территории

Наименование (номер) поворотной точки	Координаты поворотных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты поворотных точек в местной системе координат (МСК-27	
	северной широты	восточной долготы	X	Y
т1	48 28 44.33159 N	135 3 43.09615 E	456476.24	3177569.61
т2	48 28 44.93740 N	135 3 44.14478 E	456494.48	3177591.55
т3	48 28 44.25410 N	135 3 45.11344 E	456472.95	3177610.99
т4	48 28 43.66772 N	135 3 44.06435 E	456455.30	3177589.05

2. Режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия

В границах территории объекта культурного наследия устанавливается режим земель историко-культурного назначения.

В границах территории объекта культурного наследия (далее - памятник) **запрещается**:

1) снос памятника и изменение его объемно-пространственных характеристик;

2) приспособление памятника для современного использования не в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки г.Хабаровска, или с изменением его особенностей, составляющих предмет его охраны;

3) размещение объектов капитального строительства и их частей, любое новое строительство, не связанное с восстановлением исторических утраченных элементов памятника и его исторической среды;

4) размещение объектов некапитального строительства (киосков, павильонов, навесов);

5) хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника и (или) создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

6) проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных,

строительных, хозяйственных работ, не связанных с сохранением памятника, за исключением капитального ремонта существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации);

7) проведение земляных и хозяйственных работ без согласования с органом охраны объектов культурного наследия;

8) строительство надземным способом линий электропередач, газопроводов и других инженерных коммуникаций, за исключением временных, необходимых для проведения реставрационных работ;

9) устройство открытых и закрытых автостоянок, за исключением гостевых парковок, обслуживающих памятник;

10) установка на уличных фасадах и крышах памятника кондиционеров, крупногабаритных антенн и элементов инженерного оборудования, информационных электронных табло, искажающих внешний облик объекта культурного наследия;

11) установка рекламных конструкций и информационных вывесок:

- на крышах объектов культурного наследия;
- на фасадах памятника, за исключением: строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции); учрежденческих досок и режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,3 кв.м; вывесок в виде объемных букв и знаков высотой не более 0,6 м с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания;
- отдельно стоящих рекламных конструкций всех видов;

12) вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

13) высадка (сохранение существующих) зеленых насаждений в непосредственной близости от памятника: деревьев - на расстоянии менее 5-ти метров, кустарников - менее 3-х метров;