



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
Хабаровского края

ПРИКАЗ

05.02.2014 № 34/07-15

г. Хабаровск

Об утверждении границ территорий и режимов использования земель в границах данных территорий объектов культурного наследия регионального (краевого) значения: «Дом доходный М.И. Беляева», до 1917 г.», Комсомольская ул., 80; «Дом доходный Колышкина», 1913 г.», Комсомольская ул., 72; «Дом жилой К.Ф. Викулиной», до 1912 г.», Комсомольская ул., 70; «Дом жилой Колышкиных», до 1912 г.», Комсомольская ул., 72А; «Дом жилой Н.В. Петренко», нач. XX в.», Истомина ул., 35 А; «Дом доходный Л.М. Петренко», до 1917 г.», Истомина ул., 35/Уссурийский бульвар, 13; «Дом доходный М.И. Беляева», до 1912 г.», Комсомольская ул., 82, г. Хабаровск

В соответствии со статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 9.1, статьей 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 1 постановления Правительства Хабаровского края от 13 августа 2009 г. № 256-пр «О мерах по реализации Закона Хабаровского края от 30 марта 2005 г. № 270 «О реализации полномочий Хабаровского края в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Хабаровского края», пунктом 3.52.17 Положения о министерстве культуры Хабаровского края, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 24 октября 2008 г. № 245-пр, Правительство края

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия регионального (краевого) значения:

1.1. «Дом доходный М.И. Беляева», до 1917 г.» (уточненные реквизиты - «Дом доходный Т.В. Минаевой», 1902 г.), Комсомольская ул., 80, г. Хабаровск, в соответствии с приложением 1;

1.2. «Дом доходный Колышкина», 1913 г.» (уточненные реквизиты - «Дом доходный Н.А. Колышкина», 1912 г.), Комсомольская ул., 72, г. Хабаровск, в соответствии с приложением 2;

1.3. «Дом жилой К.Ф. Викулиной», до 1912 г.» (уточненные реквизиты - «Дом доходный К.Ф. Викулиной», до 1918 г.), Комсомольская ул., 70, г. Хабаровск, в соответствии с приложением 3;

1.4. «Дом жилой Колышкиных», до 1912 г., Комсомольская ул., 72А, г. Хабаровск, в соответствии с приложением 4;

1.5. «Дом жилой Н.В. Петренко», нач. XXв.» (уточненные реквизиты - «Дом доходный В.М. Петренко», до 1917 г.), Истомина ул., 35 А, г. Хабаровск, в соответствии с приложением 5;

1.6. «Дом доходный Л.М. Петренко», до 1917 г.» (уточненные реквизиты - «Дом доходный В.М. Петренко», до 1917 г.), Истомина ул., 35/Уссурийский бульвар, 13, г. Хабаровск, в соответствии с приложением 6;

1.7. «Дом доходный М.И.Беляева», до 1912 г., Комсомольская ул., 82, г. Хабаровск, в соответствии с приложением №7;

2. Утвердить режим использования земель в границах данных территорий в соответствии с приложением № 8.

3. Управлению культурного наследия обеспечить предоставление сведений в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю о границах территорий и режимах использования земель в границах данных территорий объектов культурного наследия регионального (краевого) значения.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра Завьялову О.В.

Министр

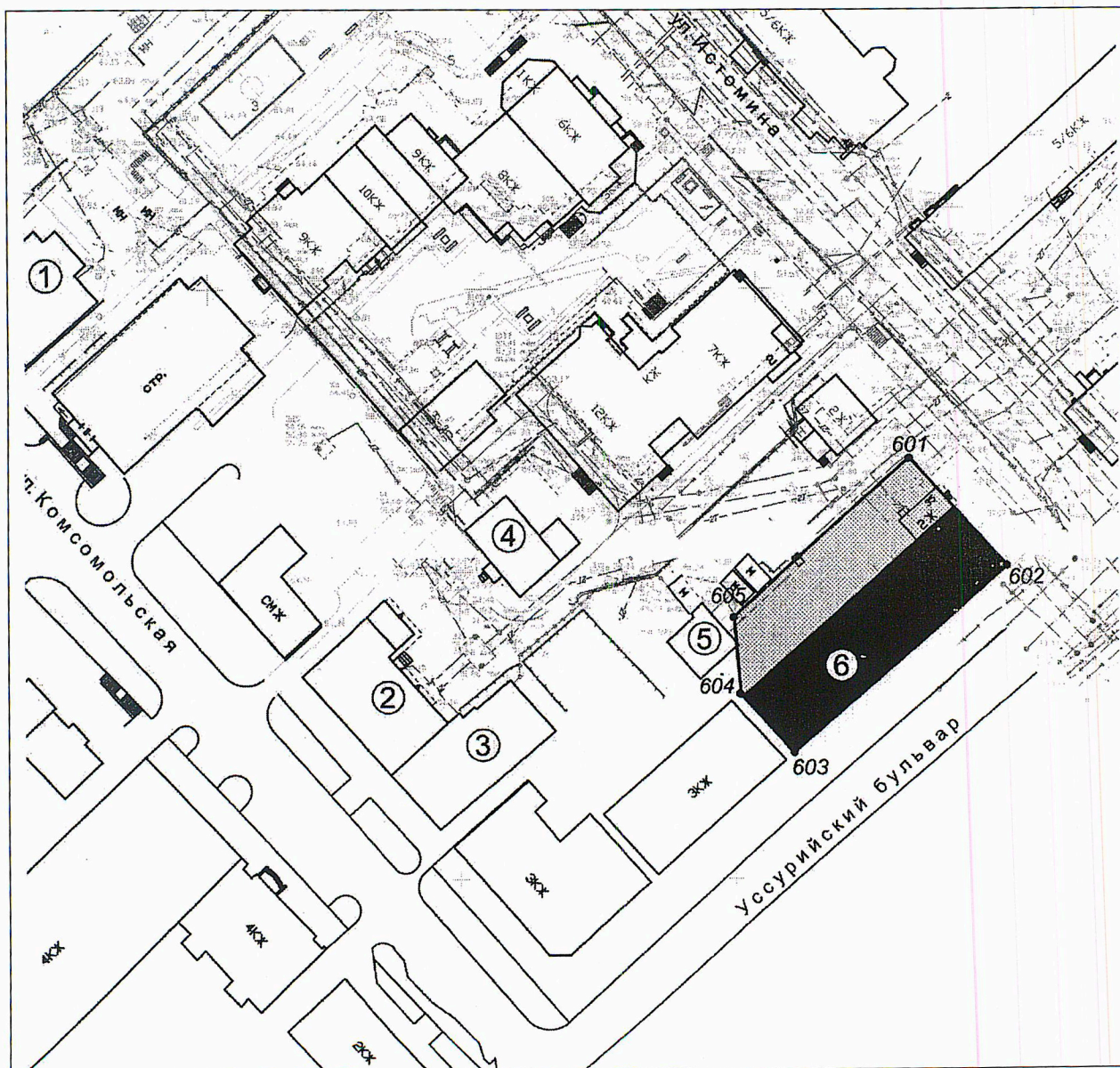


А.В. Федосов

Приложение № 6
к приказу министерства
культуры Хабаровского края
от 05.02.2014 № 37/01-15

Граница территории объекта культурного наследия регионального
(краевого) значения «Дом доходный Л.М. Петренко», до 1917 г.»
(уточненные реквизиты - «Дом доходный В.М. Петренко», до 1917 г.),
Истомина ул., 35/Уссурийский бульвар, 13, г. Хабаровск

1. Графическое изображение (схема) границы территории



2. Картографическое описание границы территории:

Граница территории проходит:

601 – 602: в юго-восточном направлении к северному углу объекта культурного наследия и далее вдоль его северо-восточного фасада;

602 – 603: в направлении на юго-запад по юго-восточному фасаду объекта культурного наследия;

603 – 604: в направлении на северо-запад вдоль юго-западного фасада объекта культурного наследия;

604 – 605: в северном направлении до границы дворового проезда здания по ул. Истомина, 35/Уссурийский бульвар, 13;

605 – 601: в направлении на северо-восток по границе дворового проезда здания по ул. Истомина, 35/Уссурийский бульвар, 13.

3. Координаты характерных (поворотных) точек границы территории

СК-27				СК г.Хабаровск		
№ точки	X _м	Y _м	S _м	№ точки	B	L
601	455764,48	3177590,15	26,03	601	15475,620	4581,230
602	455744,80	3177607,18	50,81	602	15456,330	4598,690
603	455711,99	3177568,38	14,81	603	15422,670	4560,640
604	455723,27	3177558,78	10,36	604	15433,730	4550,790
605	455737,01	3177558,01	42,28	605	15447,440	4549,720

Режим использования земель в границах территорий объектов культурного наследия регионального (краевого) значения: «Дом доходный М.И. Беляева», до 1917 г.», Комсомольская ул., 80; «Дом доходный Колышкина», 1913 г.», Комсомольская ул., 72; «Дом жилой К.Ф. Викулиной», до 1912 г.», Комсомольская ул., 70; «Дом жилой Колышкиных», до 1912 г.», Комсомольская ул., 72А; «Дом жилой Н.В. Петренко», нач. XX в.», Истомина ул., 35 А; «Дом доходный Л.М. Петренко», до 1917 г.», Истомина ул., 35/Уссурийский бульвар, 13; «Дом доходный М.И. Беляева», до 1912 г.», Комсомольская ул., 82, г. Хабаровск

В границах территорий объектов культурного наследия регионального (краевого), значения: «Дом доходный М.И. Беляева», до 1917 г.», Комсомольская ул., 80; «Дом доходный Колышкина», 1913 г.», Комсомольская ул., 72; «Дом жилой К.Ф. Викулиной», до 1912 г.», Комсомольская ул., 70; «Дом жилой Колышкиных», до 1912 г.», Комсомольская ул., 72А; «Дом жилой Н.В. Петренко», нач. XX в.», Истомина ул., 35 А; «Дом доходный Л.М. Петренко», до 1917 г.», Истомина ул., 35/Уссурийский бульвар, 13; «Дом доходный М.И. Беляева», до 1912 г.», Комсомольская ул., 82, г. Хабаровск, устанавливается режим земель историко-культурного назначения.

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения (далее - памятник) **запрещается:**

1) снос памятника и изменение его объемно-пространственных характеристик;

2) приспособление памятника для современного использования не в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки г.Хабаровска, или с изменением его особенностей, составляющих предмет его охраны;

3) размещение объектов капитального строительства и их частей, любое новое строительство, не связанное с восстановлением исторических утраченных элементов памятника и его исторической среды;

4) размещение объектов некапитального строительства (киосков, павильонов, навесов);

5) хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника и (или) создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

6) проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных работ, не связанных с сохранением памятника, за исключением капитального ремонта существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации);

7) проведение земляных и хозяйственных работ без согласования с органом охраны объектов культурного наследия;

8) строительство надземным способом линий электропередач, газопроводов и других инженерных коммуникаций, за исключением временных, необходимых для проведения реставрационных работ;

9) устройство открытых и закрытых автостоянок, за исключением гостевых парковок, обслуживающих памятник;

10) установка на уличных фасадах и крышах памятника кондиционеров, крупногабаритных антенн и элементов инженерного оборудования, искажающих внешний облик объекта культурного наследия;

11) установка рекламных конструкций и информационных вывесок:

- на крышах объектов культурного наследия;

- на фасадах памятника, за исключением: строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции); учрежденческих досок и режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,3 кв.м; вывесок в виде объемных букв и знаков высотой не более 0,6 м с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания;

- отдельно стоящих рекламных конструкций всех видов;

12) вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

13) высадка (сохранение существующих) зеленых насаждений в непосредственной близости от памятника: деревьев - на расстоянии менее 5-ти метров, кустарников - менее 3-х метров;
