



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
Хабаровского края

ПРИКАЗ

08.08.2013 № 233/01.03-01

г. Хабаровск

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
(памятника архитектуры) регионального значения
«Дом доходный Л.М. Петренко, до 1917 г.»
(Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Истомина, 35/Уссурийский б-р, 13)

В соответствии Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Хабаровского края от 13 августа 2009 г. № 256-пр «О мерах по реализации Закона Хабаровского края от 30 марта 2005 г. № 270 «О реализации полномочий Хабаровского края в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Хабаровского края», Положением о министерстве культуры Хабаровского края, утвержденным постановлением Правительства Хабаровского края от 24 октября 2008 г. № 245-пр,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Предмет охраны объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения «Дом доходный Л.М. Петренко, до 1917 г.» (далее - памятник), расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Истомина, 35/Уссурийский б-р, 13, состоящего на государственной охране на основании постановления Хабаровской краевой Думы от 31 июля 1997 г. № 182 «Об утверждении списка памятников архитектуры краевого значения, подлежащих государственной охране», согласно приложению.

2. Управлению культурного наследия (Т.П. Якушенко) обеспечить необходимыми документами регистрацию памятника в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра Завьялову О.В.

Министр

А.В. Федосов

Утвержден
приказом министерства
культуры Хабаровского края
от 18.08.2013 № 233/01.03-01

Предмет охраны объекта культурного наследия
(памятника архитектуры) регионального значения
«Дом доходный Л.М. Петренко, до 1917 г.»
(Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Истомина, 35/Уссурийский б-р, 13)

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Л.М. Петренко, до 1917 г.» являются:

Градостроительная характеристика здания, расположенного в центральной части города, на пересечении ул. Истомина и Уссурийского бульвара, протяженным юго-восточным фасадом, участвующего в формировании застройки Уссурийского бульвара, а торцевым, северо-восточным фасадом выходящего на красную линию ул. Истомина.

Объемно-пространственная композиция двухэтажного, прямоугольного в плане здания, со скошенным углом, обращенным к перекрестку, состоящего из двух частей, построенных в разное время и примыкающих друг к другу торцами.

Конфигурация, габариты чердачной двухскатной крыши.

Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов в стиле эклектики с элементами классицизма, сложившееся в начале XX века:

Декоративное оформление уличных фасадов, выполненное в лицевой кирпичной кладке, в том числе:

- плоский междуэтажный карниз;
- венчающий карниз с рядом поребриков;
- рустованные лопатки, в том числе фланкирующие;
- клинчатые перемычки с выделенным замковым камнем, бровкой и зубчиками;
- прямоугольные филенки в подоконном поле;
- треугольный аттик с плечиками над скошенным углом и его оформление: плоский венчающий карниз, пологая арочная ниша с плечиками, две арочные нишки в тимпане;
- надкровельные элементы: оформление треугольного фронтона – плоский венчающий карниз, широкие столбики; невысокий столбик по коньку.

Осевое расположение, габариты и конфигурация первоначальных дверных и оконных проемов: прямоугольных, вертикальноориентированных, с клинчатыми перемычками.

Материал, расстекловка и параметры сечений первоначальных деревянных заполнений оконных проемов.

Материал и техника исполнения капитальных стен: красный глиняный

кирпич, лицевая «цепная» кладка.

Конструктивная система: наружные и внутренние несущие стены, как продольные, так и поперечные, перекрытия над первым этажом из кирпичных лучковых сводов по металлическим балкам, над вторым этажом – балочное, наклонная стропильная система.

Пространственно-планировочная структура интерьера в капитальных стенах, сложившаяся к концу десятых годов двадцатого века.

Архитектурно-художественное оформление интерьеров: лучковые кирпичные своды по металлическим балкам.
