



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
Хабаровского края

ПРИКАЗ

15.04.2013 № 76/01.03-01

г. Хабаровск

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
(памятника архитектуры) регионального значения
«Дом доходный А.И. Душечкина, 1912 г.»
(Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Калинина, д. 27)

В соответствии Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Хабаровского края от 13 августа 2009 г. № 256-пр «О мерах по реализации Закона Хабаровского края от 30 марта 2005 г. № 270 «О реализации полномочий Хабаровского края в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Хабаровского края», Положением о министерстве культуры Хабаровского края, утвержденным постановлением Правительства Хабаровского края от 24 октября 2008 г. № 245-пр,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый Предмет охраны объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения «Казарма военного полугоспиталя, до 1920 г.» (далее - памятник), расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Серышева, д. 4, состоящего на государственной охране на основании постановления Хабаровской краевой Думы от 31 июля 1997 г. № 182 «Об утверждении Списка памятников архитектуры краевого значения, подлежащих государственной охране», согласно приложению.

2. Управлению культурного наследия (Т.П. Якушенко) обеспечить необходимыми документами регистрацию памятника в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра Завьялову О.В.

Министр

А.В. Федосов

Утвержден
приказом министерства
культуры Хабаровского края
от 15.04.2013 № 96/01.03-01

Предмет охраны объекта культурного наследия
(памятника архитектуры) регионального значения
«Дом доходный А.И. Душечкина, 1912 г.»
(в соответствии с постановлением Хабаровской краевой Думы от 31.07.1997 № 182
и паспортом памятника)
(Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Калинина, д. 27)

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный А.И. Душечкина, 1912 г.» являются:

Градостроительная характеристика здания, расположенного на участке с крутым уклоном от ул. Ленина к Уссурийскому бульвару, ориентированного главным северо-восточным фасадом на ул. Калинина.

Объемно-пространственная композиция и габариты отдельно стоящего Ш-образного в плане (размеры - 25,2x15,0 м), 2-хэтажного, с цокольным этажом переменной высоты по рельефу

Конфигурация, габариты, отметки конька вальмовой крыши, фальцевая конструкция гладкой металлической кровли, дымовые трубы.

Материал и характер фасадной поверхности наружных стен: красный глиняный кирпич, лицевая «цепная» кладка красного и серого (элементы декора) кирпича - на торцевых и дворовом фасадах, оштукатуренные и окрашенные поверхности с выделением цветом деталей - на главном фасаде; облицовка цоколя главного и торцевых фасадов гранитными блоками.

Композиция и архитектурно-декоративное убранство фасадов, сложившееся в начале XX века в формах эклектики с декором главного фасада в духе модерна с готическими мотивами.

Форма, размеры и первоначальное расположение наружных проемов; материал, расстекловка и параметры сечений первоначальных заполнений оконных проемов.

Элементы главного северо-восточного фасада:

Оконные проемы - по 10 вертикально расположенных на 1 и 2 этажах, более широкие с лучковыми перемычками - в ризалитах, узкие со скругленными верхними углами - в западающих частях фасада. В правой высокой части цокольного этажа 4 оконных проема; 2 узких оконных проема, сгруппированные с балконным - в центральном ризалите, 1 маленький оконный проем - в вимперге центрального ризалита.

Дверной проем парадного входа в центральном ризалите.

Венчающий карниз - выносная карнизная плита, завершающая главный фасад, скругленная на углах.

Аттики, завершающие фланговые ризалиты, двускатные.

Аттик, завершающий центральный ризалит.

Крыльцо парадного входа с 2-мя мощными квадратными в плане колоннами, поддерживающими балконную плиту; столбики по углам балкона,

на завершении колонн; кованое ограждение балкона. Колонны имеют капители в виде утолщенной ступени, оканчивающейся внизу зубцами свесов разной длины.

Декоративные элементы:

- горизонтальные тяги - профилированный узкий пояс под выносной плитой карниза; пояс в уровне окон 2-го этажа в виде 5-ти прямоугольных тяг; цокольный пояс, профилированный пояс, обрамляющий балконную плиту. Пояс в виде чередующихся квадратных и прямоугольных уступчатых ниш под выносной плитой карниза в западающих частях фасада;

- штукатурные декоративные элементы на фронтонах и стенах ризалитов, на капителях колонн;

- полуналичники, объединенные попарно, и подоконные полки окон ризалитов;

- наличники, объединяющие попарно узкие окна 1-го и 2-го этажей западающих частей с нишками между окнами;

- нишки в тимпане вимперга, также заполненные мозаичной плиткой, ныне окрашенной.

Заполнения проемов – сохранившиеся первоначальные оконные и балконный блоки в центральном ризалите.

Элементы торцовых и дворового фасадов:

Оконные проемы – вертикальные, с лучковой перемычкой: 12 на северо-западном торцовом фасаде, 8 на юго-восточном торцовом фасаде, 12 на юго-западном дворовом фасаде; 1 овальный проем по оси дворового фасада.

Декоративные элементы:

- широкий венчающий карниз из нескольких прямоугольных ступеней с аркатурным поясом под ними, прерывающийся над лестничной клеткой дворового фасада; узкий междуэтажный карниз; цокольный пояс;

- полуналичники окон, выполненные в сером кирпиче с выделенным замком лучковой перемычки, обрамление овального окна; декоративные лопатки, фланкирующие черную лестничную клетку;

Заполнения оконных проемов – сохранившиеся первоначальные деревянные заполнения проемов лестничной клетки.

Конструктивная схема – пересекающиеся средняя продольная и две поперечные несущие стены, балочные перекрытия над этажами, наклонная стропильная система.

Материал, конструкция двух внутренних лестниц из сборных ступеней по косоурам из прокатного двутавра; клепаное металлическое ограждение с деревянным профилированным поручнем.

Пространственно-планировочная структура интерьера в капитальных стенах.

Сохранившиеся элементы интерьера помещений: лучковые проемы, потолочные карнизы и розетка лестничной клетки, конструкция и ограждение лестницы, потолочные карнизы и розетки помещений, скрытые за подвесными потолками.