



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
Хабаровского края

ПРИКАЗ

14.07.2014 № 263/01-15
г. Хабаровск

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального (краевого) значения
«Дом жилой Шереметьевых, до 1917 г.»
(Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Комсомольская, д. 64)

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Хабаровского края от 13 августа 2009 г. № 256-пр «О мерах по реализации Закона Хабаровского края от 30 марта 2005 г. № 270 «О реализации полномочий Хабаровского края в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Хабаровского края», Положением о министерстве культуры Хабаровского края, утверждённым постановлением Правительства Хабаровского края от 24 октября 2008 г. № 245-пр,
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый Предмет охраны объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения «Дом жилой Шереметьевых, до 1917 г.» (далее – памятник), расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Комсомольская, д. 64, состоящего на государственной охране на основании решения Малого Совета Хабаровского краевого Совета народных депутатов от 20 августа 1993 г. № 172 «Об утверждении списка памятников истории и культуры краевого значения, подлежащих государственной охране», согласно приложению.

2. Управлению культурного наследия обеспечить необходимыми документами регистрацию памятника в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке.

3. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Министр


А.В. Федосов

009923 *

Утвержден

приказом министерства
культуры Хабаровского края
от 14.07.2014 № 263/01-15

Предмет охраны объекта культурного наследия
(памятник архитектуры) регионального (краевого) значения
«Дом жилой Шереметьевых, до 1917 г.»
(Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Комсомольская, д. 64)

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Шереметьевых, до 1917 г.» являются:

Градостроительная характеристика здания, расположенного в центральной части города, поставленного на склоне рельефа главным юго-западным фасадом, участвующего в формировании застройки улицы Комсомольская на отрезке между улицей Ленина и Уссурийским бульваром, с северо-западной стороны вплотную примыкающего к двухэтажному жилому дому поздней постройки.

Объёмно-пространственная композиция одноэтажного с высоким цокольным этажом переменной высоты по рельефу участка, прямоугольного в плане здания.

Высотные отметки чердачной двухскатной крыши.

Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов в формах эклектики с мотивами классицизма, сложившиеся к началу XX века:

- симметричная композиция главного юго-западного фасада в восемь осей оконных проёмов, разделенного лопатками на шесть частей;
- симметричная композиция торцевого юго-восточного фасада в две оси оконных проёмов.

Декоративное оформление фасадов, выполненное в лицевой кирпичной кладке, в том числе:

- венчающий карниз с рядом кронштейнов и фризом, выделенным пунктиром небольших квадратных выступов;
- междуэтажный карниз простого силуэта;
- разделительные и фланговые лопатки главного фасада;
- клинчатые перемычки окон цокольного этажа с выделенным веерным замковым камнем;
- арочные перемычки с выделенным замковым камнем окон первого этажа;
- лучковые перемычки окон первого этажа;
- подоконные полки простого силуэта;
- тёсаные гранитные блоки в частичной облицовке цоколя.

Местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проёмов:

– осевое расположение вертикально вытянутых проёмов главного юго-западного фасада: прямоугольного очертания с клинчатыми перемычками в цокольном этаже, в том числе дверной проем входа, полуциркульные оконные проемы первого этажа;

– осевое расположение вертикально вытянутых арочных оконных проёмов торцевого юго-восточного фасада;

– расположение первоначальных проёмов с лучковыми перемычками дворового северо-восточного фасада.

Материал и техника исполнения капитальных стен: красный глиняный кирпич, лицевая «цепная» кладка в облицовке в сочетании красного (основное поле фасада), серого (перемычки окон первого этажа главного и торцевого юго-восточного фасадов, разделительные и фланговые лопатки на первом этаже, поле карниза под кронштейнами, чередование ряда через два ряда в подоконных полках главного фасада) кирпича.

Конструктивная система: наружные и внутренние несущие стены, как продольные, так и поперечные.

Пространственно-планировочная структура интерьера в капитальных стенах, сложившаяся к концу 1910 годов.
