



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
Хабаровского края

ПРИКАЗ

*Н. С. 2013* № *438/02.03-01*

г. Хабаровск

Об утверждении границ территорий и режимов использования земель в границах данных территорий объектов культурного наследия регионального (краевого) значения: «Дом жилой», 1940 г., Муравьева-Амурского ул., 11; «Дом жилой Н.С. Веденского», до 1909 г., Калинина ул., 69 а; «Дом жилой Г.Н. Пырского», ок. 1914 г., Калинина ул., 77; «Дом доходный Г.Н. Пырского», до 1912 г., Калинина ул., 77 а; «Дом жилой Э.Ф. Нино», до 1917 г., Калинина ул., 79 а в г. Хабаровске

В соответствии со статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 9.1, статьей 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 1 постановления Правительства Хабаровского края от 13 августа 2009 г. № 256-пр «О мерах по реализации Закона Хабаровского края от 30 марта 2005 г. № 270 «О реализации полномочий Хабаровского края в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Хабаровского края», пунктом 3.52.17 Положения о министерстве культуры Хабаровского края, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 24 октября 2008 г. № 245-пр, Правительство края

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территорий и режимы использования земель в границах данных территорий объектов культурного наследия регионального (краевого) значения:

1.1. «Дом жилой», 1940 г., Муравьева-Амурского ул., 11, в соответствии с приложением № 1;

1.2. «Дом жилой Н.С. Веденского», до 1909 г., Калинина ул., 69а, в соответствии с приложением № 2;

1.3. «Дом жилой Г.Н. Пырского», ок. 1914 г., Калинина ул., 77, в соответствии с приложением № 3;

1.4. «Дом доходный Г.Н. Пырского», до 1912г., Калинина ул., 77а, в соответствии с приложением № 4;

1.5. «Дом жилой Э.Ф. Нино», до 1917 г., Калинина ул., 79а, в соответствии с приложением № 5.



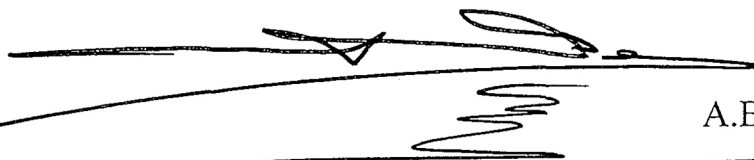
130040 110206



2. Управлению культурного наследия (Якушенко Т.П.) обеспечить предоставление сведений в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю о границах территорий и режимах использования земель в границах данных территорий объектов культурного наследия регионального (краевого) значения.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра Завьялову О.В.

Министр

  
А.В. Федосов

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом министерства  
культуры Хабаровского края  
от 31.12.2013 № 438/01.03.01

Граница территории и режим использования земель в границе территории объекта культурного наследия регионального (краевого) значения «Дом жилой», 1940 г., ул. Муравьева-Амурского, 11, г. Хабаровск

1. Картографическое описание границы территории

Граница территории объекта культурного наследия федерального (общероссийского) значения «Дом жилой», 1940г., ул. Муравьева-Амурского, 11, г. Хабаровск (далее – ОКН-Р-2), проходит:

1-2: в направлении на юго-восток по границе земельного участка до угла здания по ул. Муравьева-Амурского, 11;

2-3-4: в направлении на юго-запад вдоль фасада здания по ул. Муравьева-Амурского, 11 до красной линии ул. Истомина;

4-5-6-7-8: в направлении на северо-запад по красной линии ул. Истомина до границы земельного участка;

8-9-1: в направлении на северо-восток по границе земельного участка в направлении ул. Калинина.

2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории ОКН-Р-2

в системе координат (МСК Хабаровск)

| № точки | X        | Y       | № точки | X        | Y        |
|---------|----------|---------|---------|----------|----------|
| 1       | 15765,95 | 4434,26 | 6       | 15696,74 | 4420,92  |
| 2       | 15723,23 | 4470,19 | 7       | 15725,25 | 4394,94  |
| 3       | 15687,77 | 4431,06 | 8       | 15728,32 | 4392,57  |
| 4       | 15687,07 | 4430,20 | 9       | 15764,16 | 44432,28 |
| 5       | 15688,87 | 4428,85 |         |          |          |

в системе координат (МСК 27)

| № точки | X         | Y          | № точки | X         | Y          |
|---------|-----------|------------|---------|-----------|------------|
| 1       | 456058,09 | 3177449,71 | 6       | 455989,18 | 3177434,82 |
| 2       | 456014,56 | 3177484,67 | 7       | 456018,27 | 3177409,48 |
| 3       | 455979,98 | 3177444,76 | 8       | 456021,40 | 3177407,18 |

|   |           |            |   |           |            |
|---|-----------|------------|---|-----------|------------|
| 2 | 456014,56 | 3177484,67 | 7 | 456018,27 | 3177409,48 |
| 3 | 455979,98 | 3177444,76 | 8 | 456021,40 | 3177407,18 |
| 4 | 455979,30 | 3177443,88 | 9 | 456056,34 | 3177407,18 |
| 5 | 455981,13 | 3177442,57 |   |           |            |

### 3. Режим использования земель в границе территории ОКН-Р-2

В границе территории ОКН-Р-2 запрещается:

1) хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и (или) создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

2) приспособление объекта культурного наследия для современного использования не в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки г. Хабаровска, или с изменением его особенностей, составляющих предмет его охраны;

3) размещение объектов капитального строительства и их частей, а также проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия, за исключением капитального ремонта существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации);

4) устройство открытых и закрытых автостоянок, за исключением гостевых парковок;

5) установка объектов некапитального строительства (киосков, павильонов, навесов);

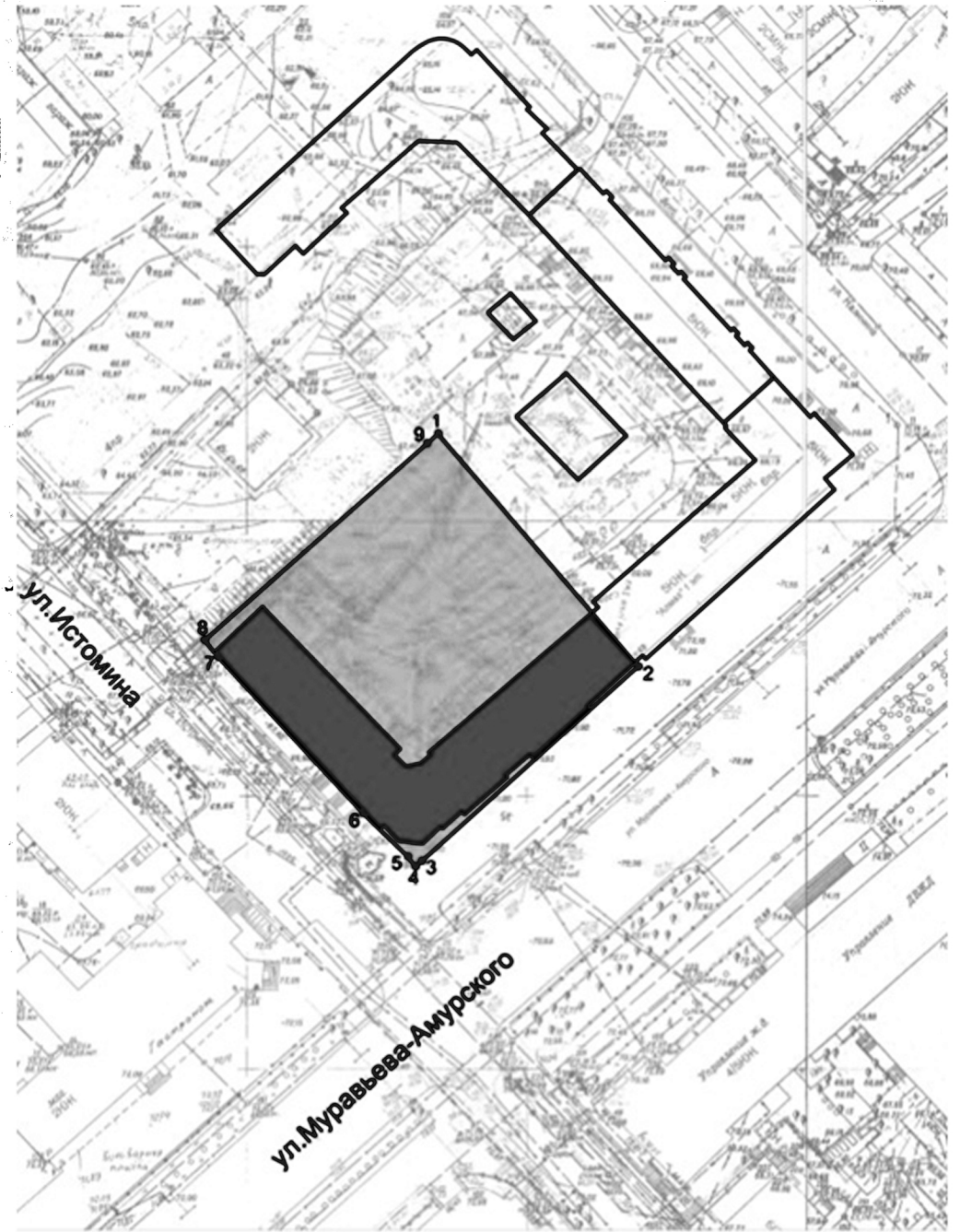
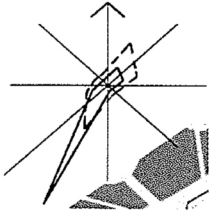
6) установка на уличных фасадах и крышах объекта культурного наследия кондиционеров, крупногабаритных антенн и элементов инженерного оборудования, искажающих внешний облик объекта культурного наследия;

7) установка рекламных конструкций и информационных вывесок, за исключением: строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции); учрежденческих досок и режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,3 кв.м; вывесок в виде объемных букв и знаков высотой не более 0,6 м, с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания;



8) размещение отдельно стоящих рекламных конструкций всех видов;

9) вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок.

4. Графическое изображение (рисунок) границы территории ОКН-Р-2



Условные обозначения

-  территория ОКН-Р-2
-  ОКН-Р-2