



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
Хабаровского края

ПРИКАЗ

31.12.2013 № 441/01.05-01

г. Хабаровск

Г Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
(памятника архитектуры) регионального значения
«Дом жилой», 1940 г.»
(Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, д. 11)

В соответствии Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Хабаровского края от 13 августа 2009 г. № 256-пр «О мерах по реализации Закона Хабаровского края от 30 марта 2005 г. № 270 «О реализации полномочий Хабаровского края в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Хабаровского края», Положением о министерстве культуры Хабаровского края, утвержденным постановлением Правительства Хабаровского края от 24 октября 2008 г. № 245-пр,
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения «Дом жилой», 1940 г.» (далее - памятник), расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, д. 11, состоящего на государственной охране на основании постановления Хабаровской краевой Думы от 31 июля 1997 г. № 182 «Об утверждении Списка памятников архитектуры краевого значения, подлежащих государственной охране», согласно приложению.

2. Управлению культурного наследия (Якушенко Т.П.) обеспечить необходимыми документами регистрацию памятника в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра Завьялову О.В.

Министр


А.В. Федосов

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства
культуры Хабаровского края
от 31.12.2013 № 441/01.03-0

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
(памятника архитектуры) регионального значения
«Дом жилой», 1940 г.»
(Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, д. 11)

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1940 г.» являются:

Градостроительная характеристика здания, расположенного в центральной части города, участвующего главным юго-восточным фасадом в формировании участка сплошной застройки ул. Муравьева-Амурского, являющегося важным архитектурным акцентом на пересечении ее с ул. Истомина (юго-западный фасад) в квартале, ограниченном также ул. Калинина и Амурским бульваром.

Объемно-пространственная композиция Г-образного в плане, пятиэтажного здания, с разновысоким (по рельефу) цоколем и подвалом под северо-западной частью, акцентированная угловым со скошенным углом башнеобразным семиэтажным объемом, врезанным в основной объем.

Конфигурация, габариты и высотные отметки чердачной крыши: над крыльями - односкатной, над лестничными объемами - вальмовой, над башней - в форме пологой пирамиды; фальцевая гладкая металлическая кровля. Надкровельные элементы: вентиляционные трубы и шахты.

Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов в формах советского неоклассицизма с использованием мотивов ренессанса, сложившееся к середине XX века:

- композиция главного юго-восточного фасада, сформированная соотношением объемов угловой семиэтажной объемом (слева) и протяженной, в двенадцать осей оконных проемов, пятиэтажной (справа) частей, регулярным ритмом проемов и декоративных элементов, и акцентированная вынесенными портиками, обрамляющими витринные окна первого этажа протяженной части;

- композиция юго-западного фасада, составленная угловым семиэтажным объемом - справа, и протяженной, в двенадцать осей оконных проемов, пятиэтажной частью с повышающимся по рельефу цоколем и сквозной аркой на левом фланге;

- композиция дворовых (северо-западного и северо-восточного) фасадов, составленная взаимно перпендикулярными, зеркально симметричными относительно угловой высокой башенной части, протяженными 5-тиэтажными крыльями, в четырнадцать осей оконных

проемов, с выделением двух осей окон лестничных клеток;

Декоративное оформление лицевых оштукатуренных фасадов, в том числе:

- лепные фризы с советской символикой, венчающие крылья и башню;
- междуэтажный фриз (между вторым и третьим этажами) с рисунком растительного характера;
- штукатурный квадратный руст, имитирующий рваный гранит, в оформлении первого и второго этажей;
- оформление балконов: балюстрада ограждения, балконная плита с профилированными торцами и кессонами и розеткой на нижней поверхности, поддерживающие кронштейны;
- оформление дверных проемов входов в здание и выходов на балконы рамочными наличниками и горизонтальными сандриками, стойки наличников в виде пилястр без баз;
- рамочные наличники окон третьего, четвертого и пятого этажей, за исключением оконных проемов под балконами;
- оформление оконных проемов первого этажа рамочными наличниками с прямоугольными сандриками;
- оформление витрин: ленточное обрамление; узкие пилястры в простенках, поддерживающие мощный карниз с сильно вынесенной профилированной плитой;
- оформление углового башенного объема: рамочный наличник углового входа с более широкими стойками-пилястрами и висячими лопатками, прямоугольный супрапорт с барельефной гирляндой над сандриком; ниша – полукруглого сечения и арочного очертания, завершенная конхой с рисунком ракушки, обрамленная рамочным наличником с выделенным веерным замковым камнем, стойками-пилястрами с базой и капителью в уровне пят; прямоугольный постамент; квадратная ниша с филенкой и с барельефом звезды.

Декоративное оформление дворовых оштукатуренных фасадов, в том числе:

- невысокие аттики, завершающие оси лестничных клеток с горизонтальными окошками;
- парапетные столбики;
- оформление балконов: балюстрада ограждения, балконная плита с профилированными торцами и кессонами.

Местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов:

- осевое расположение вертикально вытянутых проемов прямоугольного очертания главного юго-восточного фасада, витринных оконных проемов, дверных проемов входов в здание и выходов на балконы;
- осевое расположение вертикально вытянутых прямоугольных оконных проемов юго-западного фасада, дверных проемов входов в здание,

выходов на балконы;

– осевое расположение проемов дворовых северо-восточного и северо-западного фасадов: окна – вертикально вытянутые, прямоугольного очертания; дверные проемы входов – прямоугольного очертания.

Материал капитальных стен: красный глиняный кирпич.

Характер обработки фасадов: оштукатуренные и окрашенные поверхности наружных стен, с выделением цоколя более темным цветом и декоративных деталей белым цветом.

Конструктивная система: наружные и внутренние несущие стены, как продольные, так и поперечные; перекрытие над подвалом – железобетонное монолитное балочное; междуэтажные и чердачное перекрытия – деревянные по стальным прокатным балкам, наслонная стропильная система.

Художественный металл: металлическая решетка лестничных маршей из стальных стоек соединенных тремя горизонтальными полосами, парапетное ограждение.

Материал, конструкция лестниц из сборных железобетонных ступеней по металлическим косоурам.

Пространственно-планировочная структура интерьера в капитальных стенах: решена по типу секционного дома.

Архитектурно-художественное оформление интерьеров: пристенно-потолочные карнизы лестничных клеток; потолочные розетки с рельефным обрамлением; широкие арочные проемы лучковой формы.
