МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
Хабаровского края

ПРИКАЗ

30.06.2014 № 237/01-15
г. Хабаровск

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения «Дом доходный Михайлова, 1897 г.» (Хабаровский край, г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, д. 8)

В соответствии Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Хабаровского края от 13 августа 2009 г. № 256-пр «О мерах по реализации Закона Хабаровского края от 30 марта 2005 г. № 270 «О реализации полномочий Хабаровского края в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Хабаровского края», Положением о министерстве культуры Хабаровского края, утвержденным постановлением Правительства Хабаровского края от 24октября 2008 г. № 245-пр,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый Предмет охраны объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения «Дом доходный Михайлова, 1897 г.» (далее – памятник), расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, д. 8, состоящего на государственной охране на основании решения исполнительного комитета Хабаровского краевого Совета народных депутатов от 18 июля 1991 г. № 171 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Хабаровского края», согласно приложению.

2. Управлению культурного наследия обеспечить необходимыми документами регистрацию памятника в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр А.В. Федосов

009910

Х. к. т. 2012 г. Зак. 6025. Тираж 1000 экз.

Утвержден
приказом министерства
культуры Хабаровского края
от 30 06 2014 № 237/01-15

Предмет охраны объекта культурного наследия
(памятник архитектуры) регионального значения
«Дом доходный Михайлова, 1897 г.»
(Хабаровский край, г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, д. 8)

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Михайлова, 1897 г.» являются:

Градостроительная характеристика здания, расположенного в центральной части города, участвующего в формировании участка застройки Уссурийского бульвара главным северо-западным фасадом.

Объемно-пространственная композиция двухэтажного, прямоугольного в плане здания.

Конфигурация, габариты и высотные отметки чердачной двухскатной крыши.

Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов в формах эклектики с мотивами классицизма, сложившиеся к концу XIX века:

– симметричная композиция главного, северо-западного фасада, в шесть осей световых проемов, акцентированная по центру высоким щипцовым фронтоном с прямоугольными столбиками;

– композиция юго-западного и северо-восточного торцевых фасадов, первоначально глухих, завершенных треугольными фронтонами с небольшим окошком по оси;

– композиция юго-западного фасада, в четыре оси оконных проемов.

Декоративное оформление фасадов, выполненное в лицевой кирпичной кладке, в том числе:

– венчающий карниз с кронштейнами городчатого силуэта;

– карнизный пояс по контуру фронтона простого силуэта;

– междуэтажный карниз и единая подоконная полка окон второго этажа;

– перемычки окон первого этажа с выделенным веерным замковым камнем;

– перемычки окон второго этажа с выделенным замковым камнем, бровкой с рядом наклонных зубчиков;

– горизонтальные нишки с филенками в подоконном поле окон второго этажа;

– гладкие фланговые и разделительные лопатки;

– оформление фронтона: двухъярусные фланговые тумбы, карнизный пояс по скатам, рустованные рамочные наличники двух вертикальных

арочных окошек, объединенных разгрузочной аркой, по оси – висячая лопатка с арочным вырезом;

– парапетные столбики с шатровыми колпаками и щелевидными нишками на лицевых гранях.

Местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов:

– осевое расположение вертикально вытянутых проемов прямоугольного очертания главного, северо-западного фасада;

– осевое расположение вертикально вытянутых, прямоугольного очертания первоначальных оконных проемов дворового юго-восточного фасада.

Материал и техника исполнения капитальных стен: красный глиняный кирпич, лицевая «цепная» кладка.

Конструктивная система: наружные и внутренние несущие стены, как продольные, так и поперечные, перекрытия по деревянным балкам, наслонная стропильная система.

Пространственно-планировочная структура интерьера в капитальных стенах, сложившаяся к концу 1900 годов.