



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
Хабаровского края**

**ПРИКАЗ**

08.05.2013 № 112/01.03-01

г. Хабаровск

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения «Дом жилой, до 1917 г.» (Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Шеронова, д. 102)

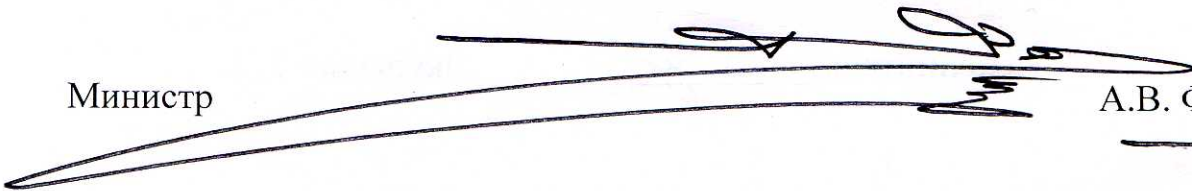
В соответствии Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Хабаровского края от 13 августа 2009 г. № 256-пр «О мерах по реализации Закона Хабаровского края от 30 марта 2005 г. № 270 «О реализации полномочий Хабаровского края в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Хабаровского края», Положением о министерстве культуры Хабаровского края, утвержденным постановлением Правительства Хабаровского края от 24 октября 2008 г. № 245-пр,  
**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить Предмет охраны объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения «Дом жилой, до 1917 г.» (далее - памятник), расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Шеронова, д. 102, состоящего на государственной охране на основании постановления Хабаровской краевой Думы от 31 июля 1997 г. № 182 «Об утверждении Списка памятников архитектуры краевого значения, подлежащих государственной охране», согласно приложению.

2. Управлению культурного наследия (Т.П. Якушенко) обеспечить необходимыми документами регистрацию памятника в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра Завьялову О.В.

Министр

  
А.В. Федосов



Утвержден  
приказом министерства  
культуры Хабаровского края  
от 08.05.2013 № 112/01.03-01

Предмет охраны объекта культурного наследия  
(памятника архитектуры) регионального значения  
«Дом жилой, до 1917 г.»

уточненное наименование и датировка, в соответствии с паспортом памятника:  
«Дом жилой, конец 1930-х годов»  
(Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Шеронова, д. 102)

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, конец 1930-х годов» являются:

Градостроительная характеристика здания, расположенного в центральной части города, в глубине огороженного участка, примыкающего к ул. Шеронова.

Объемно-пространственная композиция двухэтажного с эксплуатируемым подвалом, почти прямоугольного (16,5x10,5 м) в плане, с выступающим фланговым ризалитом, здания.

Конфигурация, габариты чердачной четырехскатной вальмовой крыши.

Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов в формах довоенной неоклассики, сложившееся к концу 1930-х годов:

– асимметричная композиция главного юго-западного фасада, составленная активно выступающим левым фланговым ризалитом в одну ось оконных проемов с балконом на втором этаже, завершенным двухъярусным аттиком, и западающей правой частью в две оси оконных проемов;

– композиция торцевого северо-западного фасада, организованная смещенными влево, сгруппированными по три в каждом этаже оконными проемами и обширной глухой плоскостью стены справа;

– композиция северо-восточного дворового фасада, в пять осей оконных проемов, асимметричная за счет нерегулярного их размещения и различия размеров;

– асимметричная композиция торцевого юго-восточного фасада, прорезанного двумя разновеликими оконными проемами, по одному на каждом этаже.

Декоративное оформление лицевых оштукатуренных фасадов, в том числе:

- единый фриз и венчающий карниз большого выноса;
- подоконные полки окон юго-западного и северо-западного фасадов;
- карнизы в подоконном поле между окнами первого и второго этажей юго-западного и северо-западного фасадов;

- широкие фланкирующие пилястры ризалита;
- двухъярусный аттик ризалита, верхний ярус которого прямоугольного очертания с пояском, с круглым слуховым окном по оси, а нижний выполнен в виде щипца, опирающегося на полки в завершении пилястр;

Местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов:

- на главном юго-западном фасаде осевое расположение проемов: по оси ризалита – на первом этаже широкий оконный проем прямоугольного очертания, над ним равный по ширине, трехчастный, прямоугольный дверной проем выхода на балкон, над ним – круглый проем слухового окна; справа от ризалита по левой оси – прямоугольный трехчастный дверной проем входа, над ним оконный проем прямоугольного очертания, по правой оси – сгруппированные по три оконные проемы, широкий в центре, узкие по краям; два небольших прямоугольных окна в прямках;

- на торцевом северо-западном фасаде осевое расположение в левой части фасада прямоугольных оконных проемов, сгруппированных по три – широкий в центре, узкие по краям;

- на дворовом северо-восточном фасаде осевое расположение прямоугольных оконных проемов: крайняя правая ось – широкие оконные проемы, слева от них – узкие, вертикально ориентированные проемы лестничной клетки, три аналогичных проема на втором этаже; небольшое прямоугольное окно в прямке; проем черного входа и проем входа в подвал, скрытые поздними пристройками;

- на торцевом юго-восточном фасаде два оконных проема прямоугольного очертания: широкий на первом, узкий на втором этаже.

Материал, расстекловка и параметры сечений деревянных заполнений оконных и дверных проемов.

Материал капитальных стен: красный глиняный кирпич.

Характер обработки фасадной поверхности: оштукатуренные и окрашенные поверхности наружных стен, с выделением декоративных деталей белым цветом.

Конструктивная система: наружные и внутренние несущие стены, как продольные, так и поперечные; перекрытия - железобетонные над подвалом, деревянные балочные - над первым и вторым этажами; наклонная стропильная система.

Конфигурация, расположение, конструкция, материал 3-хмаршевой лестницы со ступенями из бетона с мраморной крошкой.

Художественный металл: сварная решетка ограждения лестничного марша (в нижней части), козырек и кронштейны козырька входа, ограждение балкона на главном фасаде, декоративная решетка в круглом слуховом окне, ограждение крыльца, решетка ограждения территории.

Пространственно-планировочная структура интерьера в капитальных стенах, формируемая двумя поперечными стенами, образующими

вытянутый по оси входа холл с 3-маршевой лестницей, по обе стороны которого расположены помещения.

Архитектурно-художественное оформление интерьеров: профилированные пристенно-потолочные карнизы, дверные проемы с профилированным обрамлением, дверные филенчатые полотна с простым рисунком членений, массивные профилированные плинтуса, подоконники большого выноса с закругленными углами и с кронштейнами.

---