



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
Хабаровского края

ПРИКАЗ

Н. П. Дорж № *438/02.03-01*

г. Хабаровск

Об утверждении границ территорий и режимов использования земель в границах данных территорий объектов культурного наследия регионального (краевого) значения: «Дом жилой», 1940 г., Муравьева-Амурского ул., 11; «Дом жилой Н.С. Веденского», до 1909 г., Калинина ул., 69 а; «Дом жилой Г.Н. Пырского», ок. 1914 г., Калинина ул., 77; «Дом доходный Г.Н. Пырского», до 1912 г., Калинина ул., 77 а; «Дом жилой Э.Ф. Нино», до 1917 г., Калинина ул., 79 а в г. Хабаровске

В соответствии со статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 9.1, статьей 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 1 постановления Правительства Хабаровского края от 13 августа 2009 г. № 256-пр «О мерах по реализации Закона Хабаровского края от 30 марта 2005 г. № 270 «О реализации полномочий Хабаровского края в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Хабаровского края», пунктом 3.52.17 Положения о министерстве культуры Хабаровского края, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 24 октября 2008 г. № 245-пр, Правительство края

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территорий и режимы использования земель в границах данных территорий объектов культурного наследия регионального (краевого) значения:

1.1. «Дом жилой», 1940 г., Муравьева-Амурского ул., 11, в соответствии с приложением № 1;

1.2. «Дом жилой Н.С. Веденского», до 1909 г., Калинина ул., 69а, в соответствии с приложением № 2;

1.3. «Дом жилой Г.Н. Пырского», ок. 1914 г., Калинина ул., 77, в соответствии с приложением № 3;

1.4. «Дом доходный Г.Н. Пырского», до 1912г., Калинина ул., 77а, в соответствии с приложением № 4;

1.5. «Дом жилой Э.Ф. Нино», до 1917 г., Калинина ул., 79а, в соответствии с приложением № 5.



130040110206



2. Управлению культурного наследия (Якушенко Т.П.) обеспечить предоставление сведений в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю о границах территорий и режимах использования земель в границах данных территорий объектов культурного наследия регионального (краевого) значения.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра Завьялову О.В.

Министр



А.В. Федосов

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства
культуры Хабаровского края
от 31.12.2013 № 438/П.ДС-01

Граница территории и режим использования земель в границе территории объекта культурного наследия регионального (краевого) значения «Дом жилой Н.С. Веденского», до 1909 г., ул. Калинина, 69а, г. Хабаровск

1. Картографическое описание границы территории

Граница территории объекта культурного наследия регионального (краевого) значения «Дом жилой Н.С. Веденского», до 1909 г., ул. Калинина, 69 а, г. Хабаровск (далее – ОКН-Р-3), проходит:

- 1-2: в направлении на северо-восток по границе земельного участка;
- 2-3: в направлении на северо-запад по границе земельного участка;
- 3-4: в направлении на юго-запад по границе земельного участка;
- 4-1: в направлении на юго-восток по границе земельного участка.

2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории
ОКН-Р-3

в системе координат (МСК Хабаровск)

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	15757,60	4459,30			
2	15765,60	4467,90			
3	15777,02	4457,20			
4	15769,10	4448,20			

в системе координат (МСК 27)

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	456049,17	3177474,56			
2	456056,98	3177483,34			
3	456068,62	3177472,90			
4	456060,92	3177463,72			

3. Режим использования земель в границе территории ОКН-Р-3

В границе территории ОКН-Р-3 запрещается:

1) хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и (или) создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

2) приспособление объекта культурного наследия для современного использования не в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки г. Хабаровска, или с изменением его особенностей, составляющих предмет его охраны;

3) размещение объектов капитального строительства и их частей, а также проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия, за исключением капитального ремонта существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации);

4) устройство открытых и закрытых автостоянок, за исключением гостевых парковок;

5) установка объектов некапитального строительства (киосков, павильонов, навесов);

6) установка на уличных фасадах и крышах объекта культурного наследия кондиционеров, крупногабаритных антенн и элементов инженерного оборудования, искажающих внешний облик объекта культурного наследия;

7) установка рекламных конструкций и информационных вывесок, за исключением: строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции); учрежденческих досок и режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,3 кв.м; вывесок в виде объемных букв и знаков высотой не более 0,6 м, с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания;

8) размещение отдельно стоящих рекламных конструкций всех видов;

9) вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок.

