МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
Хабаровского края

ПРИКАЗ

31.12.2013 № 432/01.03-01

г. Хабаровск

Об утверждении границ территорий и режимов использования земель в границах данных территорий объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в г. Хабаровске

В соответствии со статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 9.1, статьей 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 1 постановления Правительства Хабаровского края от 13 августа 2009 г. № 256-пр «О мерах по реализации Закона Хабаровского края от 30 марта 2005 г. № 270 «О реализации полномочий Хабаровского края в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Хабаровского края», пунктом 3.52.17 Положения о министерстве культуры Хабаровского края, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 24 октября 2008 г. № 245-пр

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территорий следующих объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в г. Хабаровске:

1.1. «Дом Пахорукова», 1911 - 1912 гг.», Волочаевская ул., 159, соответствии с приложением № 1.

1.2. «Дом Гоголева», 1910 - 1912 гг.», Дзержинского ул., 18, соответствии с приложением № 2.

1.3. «Дом Порошина», 1880 - 1890 гг.», Дзержинского ул., 22, соответствии с приложением № 3.

1.4. «Дом Волковинского», 1906 г.», Запарина ул., 63, в соответствии с приложением № 4.

1.5. «Комплекс зданий фирмы «Кунст и Альберс», 1908 - 1910 гг.» («Общежитие служащих торгового дома «Кунст и Альберс», 1908 г.», «Склад торгового дома «Кунст и Альберс»,1908 г.»), Истомина ул., 49, 51, в соответствии с приложением № 5.

1.6. «Дом Пьянкова», 1900-е годы», Истомина ул., 53, соответствии с приложением № 6.

1.7. «Дом Даттана», 1900-е годы (Дом Максимова, до 1900 г., 1910-е гг.), Истомина ул., 54, в соответствии с приложением № 7.

1.8. «Здание рефрижератора», 1912 г.», Кавказская ул., 35, в

009207

Х. к. т. 2012 г. Зак. 6025. Тираж 1000 экз.

соответствии с приложением № 8.

1.9. «Дом Плюснина», кон. XIX в.», Ленина ул., 15, в соответствии с приложением № 9.

1.10. «Торговый дом Плюсниных», 1902 г.», Муравьева-Амурского ул., 1, в соответствии с приложением № 10.

1.11. «Доходный дом Панцыревых», 1900 г.», Муравьева-Амурского ул., 3, в соответствии с приложением № 11.

1.12. «Доходный дом Такеучи», 1912 г.», Муравьева-Амурского ул., 5, в соответствии с приложением № 12.

1.13. «Доходный дом Хлебниковых», 1891 г., 1902 г., Муравьева-Амурского ул., 8, в соответствии с приложением № 13.

1.14. «Дом торговой фирмы «Кунст и Альберс», 1906 г.», Муравьева-Амурского ул., 9, в соответствии с приложением № 14.

1.15. «Здание Общественного собрания», 1901 г.», Муравьева-Амурского ул., 10, в соответствии с приложением № 15.

1.16. «Доходный дом Кровякова», 1899 г., 1911 г.», Муравьева-Амурского ул., 12, в соответствии с приложением № 16.

1.17. «Городской дом», 1907 - 1909 гг.» Муравьева-Амурского ул., 17, в соответствии с приложением № 17.

1.18. «Здание гостиницы «Эспланад», 1913 г.», 1928 г. Муравьева-Амурского ул., 18, в соответствии с приложением № 18.

1.19. «Дом Советов», 1929 - 1930 гг.», Муравьева-Амурского ул., 19, в соответствии с приложением № 19.

1.20. «Здание Дальневосточного банка», 1927 - 1928 гг.», Муравьева-Амурского ул., 21, в соответствии с приложением № 20.

1.21. «Дом Коммуна», 1931 - 1933 гг.», Муравьева-Амурского ул., 25, в соответствии с приложением № 21.

1.22. «Здание реального училища», 1900 - 1903 гг.», Пушкина ул., 54, в соответствии с приложением № 22.

1.23. «Дом командиров Особой Краснознаменной Дальневосточной армии», 1936 г.», Серышева ул., 3, в соответствии с приложением № 23.

1.24. «Здание кадетского корпуса», 1893 г., 1903 г.», Серышева ул., 13, в соответствии с приложением № 24.

1.25. «Филипповская церковь», 1913 г.», Серышева ул., 13, в соответствии с приложением № 25.

1.26. «Дом Александро-Ксениевской общины», нач. XX в.», Тургенева ул., 73, в соответствии с приложением № 26.

1.27. «Доходный дом Люббена», кон. XIX - нач. XX вв.», Тургенева ул., 86, в соответствии с приложением № 27.

1.28. «Здание казначейства», 1902 г.», Шевченко ул., 5, в соответствии с приложением № 28.

1.29. «Здание военного собрания», 1884 г., 1916 г.», Шевченко ул., 7, в соответствии с приложением № 29.

1.30. «Здание музея Приамурского отдела Географического общества», 1894 г., 1900 г.», Шевченко ул., 11, в соответствии с

приложением № 30.

1.31. «Здание Государственного банка», 1904 - 1907 гг.», Шевченко ул., 20, в соответствии с приложением № 31.

1.32. «Дом Малченко», 1910-е годы», Шеронова ул., 113, в соответствии с приложением № 32.

1.33. «Братская могила жертв белогвардейского террора в «Овраге смерти», ул. К. Маркса, между домами №№ 134 и 136, в соответствии с приложением № 33.

1.34. «Памятник жертвам белогвардейского террора в «Овраге смерти», 1961 г.», ул. К. Маркса, между домами №№ 134 и 136, в соответствии с приложением № 34.

1.35. «Памятник В.И. Ленину,1925 г. площадь им. Ленина, в соответствии с приложением № 35.

1.36. «Памятник героям, павшим за освобождение Дальнего Востока», 1956 г.», Комсомольская площадь, в соответствии с приложением № 36.

1.37. «Памятник Е.П. Хабарову», 1958 г.», ж/д. ст. Хабаровск, Вокзальная площадь, в соответствии с приложением № 37.

2. Утвердить режим использования земель в границах данных территорий, в соответствии с приложением № 38.

3. Управлению культурного наследия (Якушенко Т.П.) обеспечить предоставление сведений о границах территорий и режимах использования земель в границах данных территорий объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в г. Хабаровске, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю.

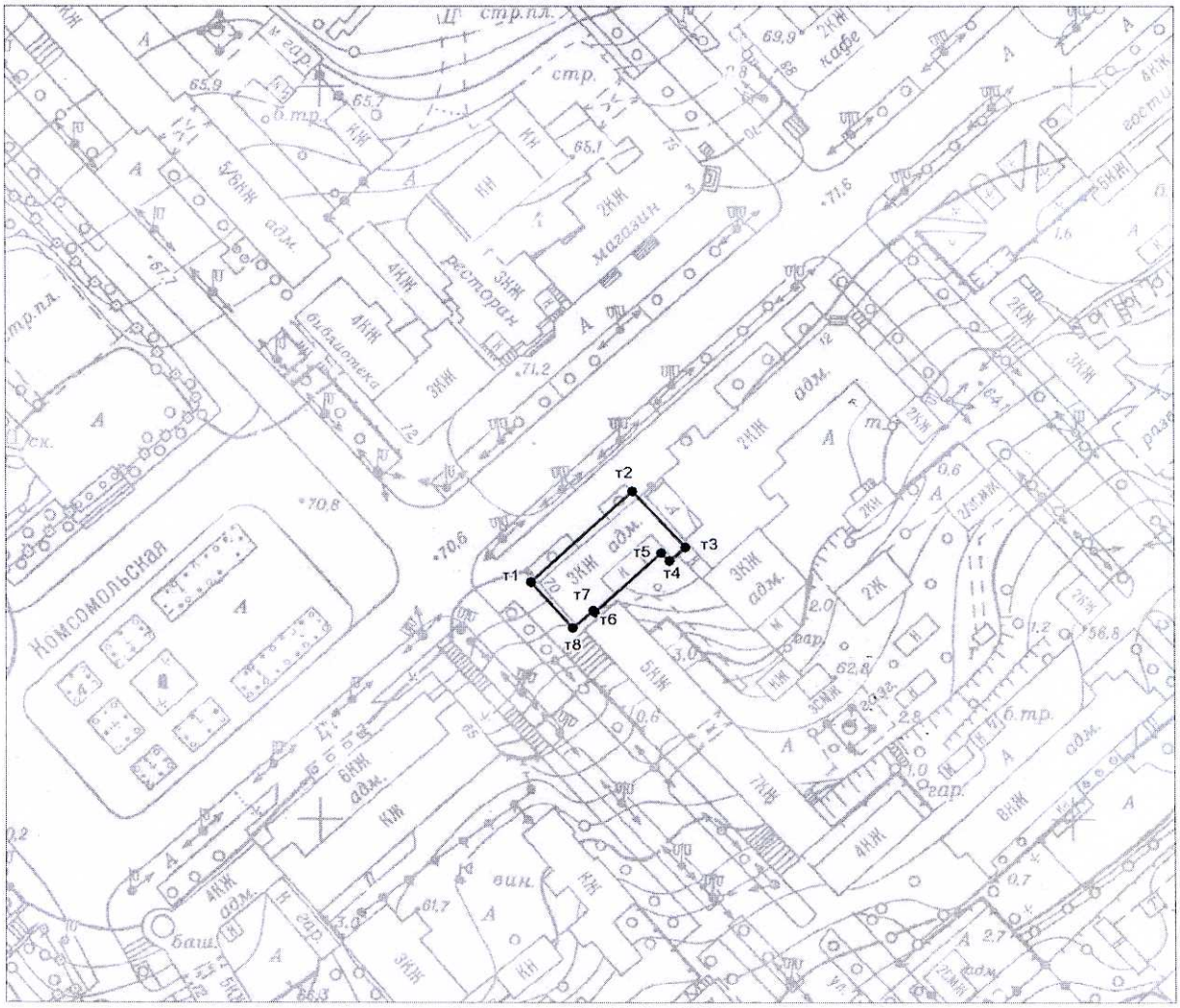
4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра Завьялову О.В.

Министр А.В. Федосов

Приложение № 13
к приказу министерства
культуры Хабаровского края
от 31.12.2013 № 432/01.03-01

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
«Доходный дом Хлебниковых», 1891 г., 1902 г.,
Муравьева-Амурского ул., 8, г. Хабаровск

1. Графическое изображение (схема) границы территории



Масштаб 1:2 000

2. Картографическое описание границы территории:

т1 - т2 - 37 м на северо-восток, параллельно улице Муравьева-Амурского, вдоль северо-западного фасада, на расстоянии, включающем приямки и входные группы;

т2 - т3 - 21 м в юго-восточном направлении по отмостке здания;

т3 - т4 - 6 м на юго-запад в 2-х метрах от здания;

т4 - т5 - 3 м на северо-запад в 2-х метрах от здания;
т5 – т6 - т7 - т8 - 32 м в юго-западном направлении;
т8 - т1 - 16,7 м параллельно улице Тургенева в 2,5 метрах от здания.

3. Координаты характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия (в местной системе координат г. Хабаровска, во всемирной геодезической системе координат WGS-84)

Наименование (номер) поворотной точки	Координаты поворотных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты поворотных точек в местной системе координат (МСК-27)	
	северной широты	восточной долготы	X	Y
т1	48 28 20.96103 N	135 3 29.02004 E	455760,65	3177264,90
т2	48 28 21.76973 N	135 3 30.34040 E	455785,04	3177292,56
т3	48 28 21.26758 N	135 3 31.02145 E	455769,23	3177306,21
т4	48 28 21.15114 N	135 3 30.81196 E	455765,72	3177301,83
т5	48 28 21.21918 N	135 3 30.70493 E	455767,87	3177299,68
т6	48 28 20.69515 N	135 3 29.85230 E	455752,07	3177281,81
т7	48 28 20.71135 N	135 3 29.82262 E	455752,58	3177281,22
т8	48 28 20.55608 N	135 3 29.56001 E	455747,90	3177275,72

Приложение № 38
к приказу министерства
культуры Хабаровского края
от 31.12.2013 № 432/01.03-01

Режим использования земель в границах территорий объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в г. Хабаровске

В границах территорий объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в г. Хабаровске, устанавливается режим земель историко-культурного назначения.

В границах территории объекта культурного наследия федерального значения (далее - памятник) **запрещается**:

1) снос памятника и изменение его объемно-пространственных характеристик;

2) приспособление памятника для современного использования не в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки г.Хабаровска, или с изменением его особенностей, составляющих предмет его охраны;

3) размещение объектов капитального строительства и их частей, любое новое строительство, не связанное с восстановлением исторических утраченных элементов памятника и его исторической среды;

4) размещение объектов некапитального строительства (киосков, павильонов, навесов);

5) хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника и (или) создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

6) проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных работ, не связанных с сохранением памятника, за исключением капитального ремонта существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации);

7) проведение земляных и хозяйственных работ без согласования с органом охраны объектов культурного наследия;

8) строительство надземным способом линий электропередач, газопроводов и других инженерных коммуникаций, за исключением временных, необходимых для проведения реставрационных работ;

9) устройство открытых и закрытых автостоянок, за исключением гостевых парковок, обслуживающих памятник;

10) установка на уличных фасадах и крышах памятника кондиционеров, крупногабаритных антенн и элементов инженерного оборудования, искажающих внешний облик объекта культурного наследия;

11) установка рекламных конструкций и информационных вывесок:

- на крышах объектов культурного наследия;

- на фасадах памятника, за исключением: строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции); учрежденческих досок и режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,3 кв.м; вывесок в виде объемных букв и знаков высотой не более 0,6 м с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания;

- отдельно стоящих рекламных конструкций всех видов;

12) вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

13) высадка (сохранение существующих) зеленых насаждений в непосредственной близости от памятника: деревьев - на расстоянии менее 5-ти метров, кустарников - менее 3-х метров;