



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
Хабаровского края

ПРИКАЗ

18.10.2013 № 343/01.03-01

г. Хабаровск

- Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения «Дом жилой П.А. Малкова», до 1916 г.» (Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Тургенева, д. 60)

В соответствии Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Хабаровского края от 13 августа 2009 г. № 256-пр «О мерах по реализации Закона Хабаровского края от 30 марта 2005 г. № 270 «О реализации полномочий Хабаровского края в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Хабаровского края», Положением о министерстве культуры Хабаровского края, утвержденным постановлением Правительства Хабаровского края от 24 октября 2008 г. № 245-пр,
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Предмет охраны объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения «Дом жилой П.А. Малкова», до 1916 г.» (далее - памятник), расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Тургенева, д. 60, состоящего на государственной охране на основании решения исполнительного комитета Хабаровского краевого Совета народных депутатов от 18 июля 1991 г. № 171 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Хабаровского края», согласно приложению.

2. Управлению культурного наследия (Т.П. Якушенко) обеспечить необходимыми документами регистрацию памятника в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра Завьялову О.В.

И.о. министра

А.В. Федосов



МІНІСТЭРСТВА ВУСНІМНАГА СПРАВАМ РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

Міністэрства ўнутраных спраў

ВВ.02.01

М. Сцяпанскі

Ознакомлены:

Т. Якуш Якушенко Т.П.
Завьялова Завьялова О.В.

Экземпляр приказа получил

_____ Завьялова О.В.

Исполнитель Т. Якуш Якушенко Т.П.

Предмет охраны объекта культурного наследия
(памятника архитектуры) регионального значения
«Дом жилой П.А. Малкова», до 1916 г.»
(Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Тургенева, д. 60)

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный П.А. Малкова», до 1916 г.» являются:

Градостроительная характеристика здания, расположенного в центральной части города, на пересечении ул. Тургенева и Уссурийского бульвара, участвующего в формировании застройки этих улиц юго-западным и юго-восточным фасадами.

Объемно-пространственная композиция П-образного в плане, двухэтажного здания, с подвалом под юго-восточной частью, со срезанным южным углом и двумя верандами на втором этаже дворовых фасадов.

– Конфигурация, габариты чердачной двухскатной, вальмовой крыши с фальцевой гладкой металлической кровлей; надкровельные элементы: полуциркулярное слуховое окно с металлической жалюзийной решеткой.

Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов в духе модерна с элементами неоклассицизма, сложившееся в начале XX века:

– композиция обращенного на ул. Тургенева юго-западного фасада, неравномерно разделенного лопатками на три части и прорезанного 8-ю оконными проемами во втором этаже и 6-ю проемами, в том числе 2-мя дверными, в первом, с одним балконом большого выноса в левой части;

– симметричная композиция одноосного углового ризалита;

– композиция обращенного на Уссурийский бульвар юго-восточного фасада, разделенного лопатками на две неравные части, равномерно, в пять осей, прорезанного оконными проемами;

– композиция дворовых фасадов.

Декоративное оформление лицевых оштукатуренных фасадов, в том числе:

– трехступенчатый венчающий карниз;

– фриз с филленчатыми нишками;

– разделительные и фланговые лопатки с декором в верхней половине в виде бус, вертикальных тяг и дисков;

– рамочные наличники первого этажа с расширением в верхней половине и выделенным замковым камнем, декорированным накладным элементом растительного характера;

– горизонтальные сандрики проемов второго этажа, нижняя полка которых вырезана в виде занавеса с кистями;

– оформление подоконного поля окон второго этажа филенчатой рамкой с накладным декором растительного рисунка;

– накладной декор растительного характера в простенке между первой и второй осями окон второго этажа юго-восточного фасада;

– декоративное оформление дворовых фасадов, выполненное в лицевой «цепной» кирпичной кладке, в том числе: фриз с филенчатыми нишками, трехступенчатый венчающий карниз, клинчатые перемычки проемов.

Местоположение, габариты и конфигурация прямоугольных, вертикально вытянутых дверных и оконных проемов уличных и дворовых фасадов.

Материал, расстекловка и параметры сечений деревянных заполнений оконных проемов.

Материал, параметры и рисунок заполнений дверных проемов, в том числе декоративное оформление не открываемых фрамуг.

Материал капитальных стен красный - глиняный кирпич, лицевая «цепная» кладка дворовых фасадов.

Характер обработки поверхности уличных фасадов – оштукатуренные и окрашенные поверхности наружных стен с выделением декоративных деталей белым цветом; облицовка цокольной части до низа окон первого этажа гранитными плитами с бучардированной поверхностью.

Конструктивная система: наружные и внутренние несущие стены, как продольные, так и поперечные; перекрытия из кирпичных лучковых сводов по металлическим балкам, наклонная стропильная система.

Плиты балкона и веранд, выполненные по металлическим консольным балкам двухметрового выноса с кирпичными лучковыми сводами.

Художественный металл: металлическое ограждение балкона главного фасада простого геометрического рисунка с растительными мотивами.

Пространственно-планировочная структура интерьера в капитальных стенах.

Архитектурно-художественное оформление интерьеров: лучковые кирпичные своды по металлическим балкам, тянутые пристенно-потолочные карнизы в помещениях на втором этаже.
