



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
Хабаровского края**

**ПРИКАЗ**

23.06 2014 № 191/01-15

г. Хабаровск

Об утверждении границ территории и режима использования земель в границах данной территории объекта культурного наследия регионального (краевого) значения «Дом жилой В.В. Плюснина», до 1907 г.», Шевченко ул., 2, г. Хабаровск

В соответствии со статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 9.1, статьей 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 1 постановления Правительства Хабаровского края от 13 августа 2009 г. № 256-пр «О мерах по реализации Закона Хабаровского края от 30 марта 2005 г. № 270 «О реализации полномочий Хабаровского края в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Хабаровского края», пунктом 3.52.17 Положения о министерстве культуры Хабаровского края, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 24 октября 2008 г. №245-пр,  
**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить границу территории, режим использования земель в границах данной территории объекта культурного наследия регионального (краевого) значения «Дом жилой В.В. Плюснина», до 1907 г.» (уточненные наименование и датировка в соответствии с паспортом памятника «Дом жилой В.Ф. Плюснина, где в институте микробиологии работала Л.А. Верета, видный ученый вирусолог», около 1907 г.), Шевченко ул., 2, г. Хабаровск, в соответствии с приложением.

2. Управлению культурного наследия обеспечить предоставление сведений в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю о границе территории и режиме использования земель в границе данной территории объекта культурного наследия регионального (краевого) значения.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

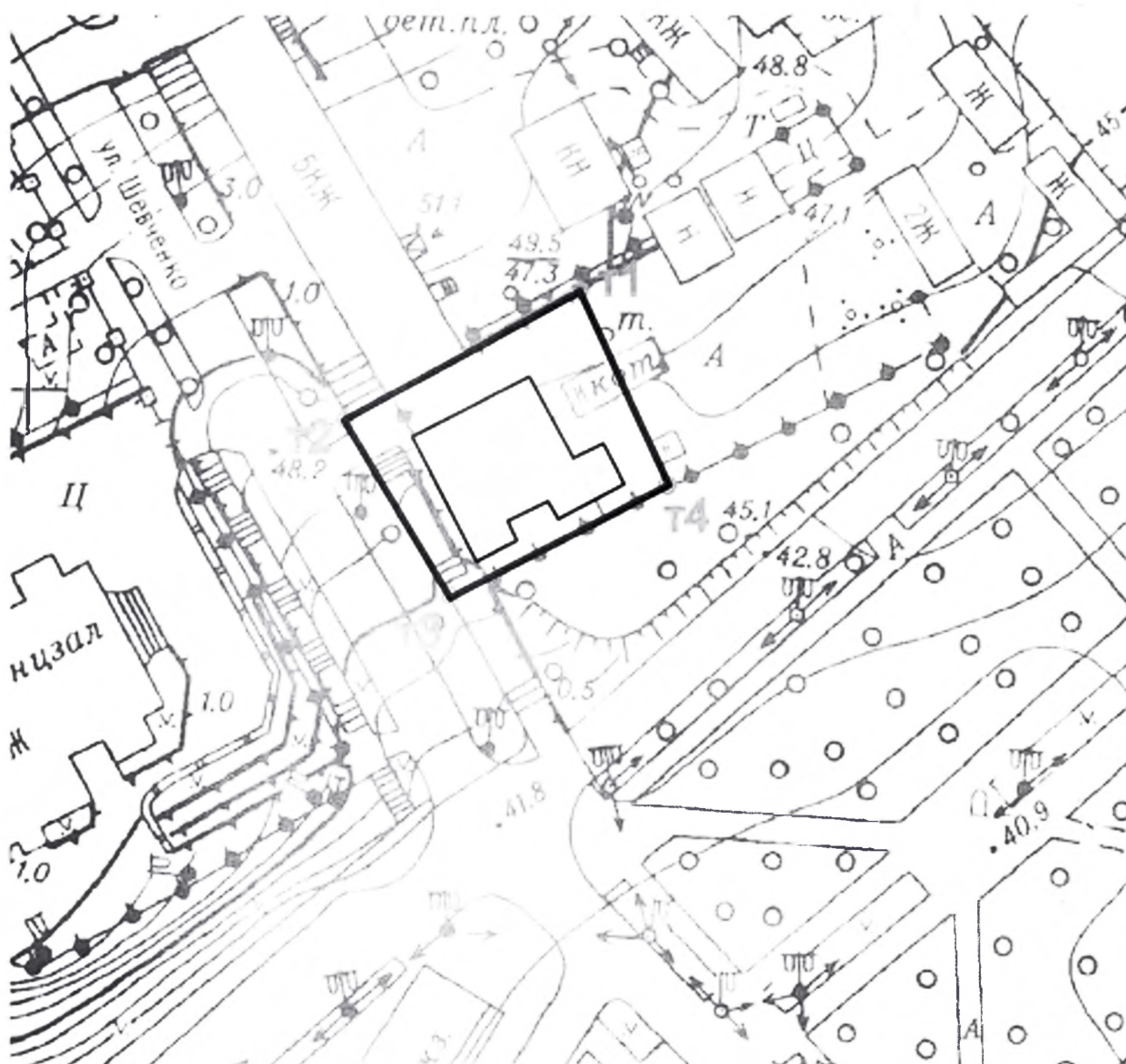
А.В. Федосов

Приложение к  
приказу министерства  
культуры Хабаровского края  
от 23.06.2014 № 191/01-15

Граница территории, режим использования земель в границах данной территории объекта культурного наследия регионального (краевого) значения «Дом жилой В.В. Плюснина», до 1907 г.», Шевченко ул., 2, г. Хабаровск (уточненное наименование и датировка в соответствии с паспортом памятника «Дом жилой В.Ф. Плюснина, где в институте микробиологии работала Л.А. Верета, видный ученый вирусолог», около 1907 г.)

1. Граница территории объекта культурного наследия

1.1. Графическое изображение (схема) границы территории



Масштаб 1:1000

### 1.2. Картографическое описание границы территории:

от т1 до т2 в юго-западном направлении 41,4 м по краю подпорной стенки, далее по отмостке здания до границы тротуара;  
от т2 до т3 на юго-восток по границе тротуара 31,7 м;  
от т3 до т4 на северо-восток от границы тротуара до забора и далее по забору 37,8 м;  
от т4 до т1 в северо-западном направлении 33,0 м.

### 1.3. Координаты характерных (поворотных) точек границы территории

| Наименование<br>(номер)<br>поворотной<br>точки | Координаты поворотных точек во<br>Всемирной геодезической системе<br>координат (WGS-84) |                      | Координаты поворотных<br>точек в местной системе<br>координат (МСК-27) |            |
|--|---|----------------------|--|------------|
|  | северной<br>широты  | восточной<br>долготы | X  | Y          |
| т1   | 48 28 12.89907 N  | 135 3 30.48752 E     | 455510.99  | 3177289.64 |
| т2   | 48 28 12.25895 N  | 135 3 28.71465 E     | 455492.00  | 3177252.80 |
| т3   | 48 28 11.37700 N  | 135 3 29.50770 E     | 455464.41  | 3177268.49 |
| т4   | 48 28 11.92782 N  | 135 3 31.15291 E     | 455480.69  | 3177302.65 |

## 2. Режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия

В границах территории объекта культурного наследия устанавливается режим земель историко-культурного назначения.

В границах территории объекта культурного наследия (далее - памятник) **запрещается**:

1) снос памятника и изменение его объемно-пространственных характеристик;

2) приспособление памятника для современного использования не в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки г.Хабаровска, или с изменением его особенностей, составляющих предмет его охраны;

3) размещение объектов капитального строительства и их частей, любое новое строительство, не связанное с восстановлением исторических утраченных элементов памятника и его исторической среды;

4) размещение объектов некапитального строительства (киосков, павильонов, навесов);

5) хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника и (или) создающая угрозу его повреждения, разрушения или

уничтожения;

6) проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных работ, не связанных с сохранением памятника, за исключением капитального ремонта существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации);

7) проведение земляных и хозяйственных работ без согласования с органом охраны объектов культурного наследия;

8) строительство надземным способом линий электропередач, газопроводов и других инженерных коммуникаций, за исключением временных, необходимых для проведения реставрационных работ;

9) устройство открытых и закрытых автостоянок, за исключением гостевых парковок, обслуживающих памятник;

10) установка на уличных фасадах и крышах памятника кондиционеров, крупногабаритных антенн и элементов инженерного оборудования, информационных электронных табло, искажающих внешний облик объекта культурного наследия;

11) установка рекламных конструкций и информационных вывесок:

- на крышах объектов культурного наследия;

- на фасадах памятника, за исключением: строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции); учрежденческих досок и режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,3 кв.м; вывесок в виде объемных букв и знаков высотой не более 0,6 м с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания;

- отдельно стоящих рекламных конструкций всех видов;

12) вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

13) высадка (сохранение существующих) зеленых насаждений в непосредственной близости от памятника: деревьев - на расстоянии менее 5-ти метров, кустарников - менее 3-х метров;

---