



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
Хабаровского края**

ПРИКАЗ

20.12.2013 № 403/01.03-01

г. Хабаровск

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения «Дом жилой И.И. Еремеева», до 1901 г.» (Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Запарина, д. 88)

В соответствии Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Хабаровского края от 13 августа 2009 г. № 256-пр «О мерах по реализации Закона Хабаровского края от 30 марта 2005 г. № 270 «О реализации полномочий Хабаровского края в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Хабаровского края», Положением о министерстве культуры Хабаровского края, утвержденным постановлением Правительства Хабаровского края от 24 октября 2008 г. № 245-пр,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Предмет охраны объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения «Дом жилой И.И. Еремеева», до 1901 г.» (далее - памятник), расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Запарина, д. 88, состоящего на государственной охране на основании решения исполкома Хабаровского краевого Совета народных депутатов от 18 июля 1991 г. № 171 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Хабаровского края», согласно приложению.

2. Управлению культурного наследия (Т.П. Якушенко) обеспечить необходимыми документами регистрацию памятника в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра Завьялову О.В.

Министр

А.В. Федосов

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства
культуры Хабаровского края
от 20.12.2013 № 403/0103-01

Предмет охраны объекта культурного наследия
(памятника архитектуры) регионального значения
«Дом жилой И.И. Еремеева», до 1901 г.»
(Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Запарина, д. 88)

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой И.И. Еремеева», до 1901 г.» являются:

Градостроительная характеристика здания, расположенного в центральной части города, поставленного на склоне рельефа, главным, юго-западным фасадом, участвующего в формировании застройки ул. Запарина на отрезке между ул. Муравьева-Амурского и Амурским бульваром.

Объемно-пространственная композиция двухэтажного, с полуподвалом под северо-западной частью, прямоугольного в плане с прямоугольной пристройкой здания.

Конфигурация, габариты, высотные отметки конька чердачной вальмовой крыши, с фальцевой гладкой металлической кровлей.

Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов в формах эклектики, сложившееся к началу XX века в том числе:

– композиция главного, юго-западного фасада двухчастная: справа – симметричная часть фасада в пять осей оконных проемов, разделенная лопатками на три части; слева – слегка выступающий одноосный ризалит главного входа;

– композиция торцевого, северо-западного фасада протяженная, двухчастная: справа – основная часть фасада в три оси оконных проемов, слева – часть фасада в одну ось оконных проемов – пристройка веранды;

– композиция дворового, северо-восточного фасада двухчастная, разноплановая: на переднем плане справа – часть фасада, в одну ось оконных проемов, пристройка веранды; на дальнем плане слева симметричная часть фасада в три оси оконных проемов;

– композиция торцевого, юго-восточного фасада двухчастная, разноплановая: на переднем плане слева симметричная часть фасада в две оси оконных проемов; на дальнем плане справа – пристройка веранды в одну ось оконных проемов.

Декоративное оформление фасадов, выполненное в лицевой кирпичной кладке, в том числе:

– венчающий карниз простого силуэта, единая подоконная полка первого и второго этажей, междуэтажный карниз с рядом ступенчатых зубцов;

– оформление подоконного поля второго этажа горизонтальными

нишками с зубчатым верхним краем;

- ленточный руст первого этажа главного, юго-западного фасада;
- фланговые и разделительные лопатки, рустованные на первом этаже, в уровне междуэтажного карниза декорированы висячими лопатками с филенчатыми квадратными и вертикальными щелевидными нишками;

- клинчатые перемычки оконных проемов первого этажа с выделенным замковым камнем, на главном, юго-западном фасаде по оси над тремя проемами выделены сами перемычки под тип руста;

- рамочные наличники полуциркульных окон второго этажа на главном фасаде, с выделенными замковыми камнями, выделением пят, в ризалите и по оси фасада наличник арочного окна с муфтированными стойками, профилированным архивольтом с выделенным замковым камнем;

- рамочные наличники лучковых оконных проемов на юго-восточном фасаде с рустованными стойками, выделенным замковым камнем и высокой верхней частью;

- горизонтальный аттик над ризалитом главного фасада с карнизом и нишкой;

- квадратные филенки в простенках на первом этаже в средней части главного фасада;

- надкровельные элементы: слуховое окно с фронтоном с деревянными подзорами, парапетные столбики с нишками и венчающим карнизом с двумя рядами зубцов, воронки водосточных труб, выполненные по историческим образцам.

Местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов:

- осевое расположение вертикально вытянутых проемов главного, юго-западного фасада: на первом этаже – с клинчатыми перемычками, в том числе дверной проем главного входа; на втором этаже – полуциркульными перемычками, в том числе витражный оконный проем ризалита;

- осевое расположение вертикально вытянутых проемов северо-западного, северо-восточного и юго-восточного фасадов: на первом и втором этажах – оконные проемы с горизонтальными клинчатыми перемычками; на втором этаже юго-восточного фасада и в пристройке веранды – оконные проемы с лучковыми перемычками.

Материал, расстекловка и параметры сечений деревянных заполнений оконных проемов главного, юго-западного и торцевых юго-восточного и северо-западного фасадов.

Материал, параметры и рисунок заполнений дверного проема главного входа, в том числе деревянный декорированный обклад.

Материал и техника исполнения капитальных стен: красный глиняный кирпич, лицевая «цепная» кладка в облицовке в сочетании серого (основное поле главного фасада, руст первого этажа), красного (выступающие фрагменты) кирпича.

Конструктивная система: наружные и внутренние несущие стены, как

продольные, так и поперечные, перекрытия над лестничными площадками – кирпичные своды по стальным балкам, чердачное – по деревянным балкам, наклонная стропильная система.

Художественный металл: металлическая решетка ограждения лестничного марша геометрического рисунка с растительными мотивами.

Материал, конструкция лестниц из сборных железобетонных ступеней по металлическим косоурам.

Пространственно-планировочная структура интерьера в капитальных стенах.
