



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
Хабаровского края**

ПРИКАЗ

15.04.2013 № 77/01.03-01

г. Хабаровск

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
(памятника архитектуры) регионального значения
«Дом доходный В.Я. Кровякова, 1913г.»
(Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Дзержинского, д. 28)

В соответствии Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Хабаровского края от 13 августа 2009 г. № 256-пр «О мерах по реализации Закона Хабаровского края от 30 марта 2005 г. № 270 «О реализации полномочий Хабаровского края в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Хабаровского края», Положением о министерстве культуры Хабаровского края, утвержденным постановлением Правительства Хабаровского края от 24 октября 2008 г. № 245-пр,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый Предмет охраны объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения «Дом доходный В.Я. Кровякова, 1913г.» (далее - памятник), расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Дзержинского, д. 28, состоящего на государственной охране на основании решения исполкома Хабаровского краевого Совета народных депутатов от 18 июля 1991 г. № 171 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Хабаровского края», согласно приложению.

2. Управлению культурного наследия (Т.П. Якушенко) обеспечить необходимыми документами регистрацию памятника в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра Завьялову О.В.

Министр


А.В. Федосов

Утвержден
приказом министерства
культуры Хабаровского края
от 15.04.13 № 77/01.03-01

Предмет охраны объекта культурного наследия
(памятника архитектуры) регионального значения
«Дом доходный В.Я. Кровякова, 1913 г.»
(наименование, датировка в соответствии с решением исполкома Хабаровского
краевого Совета народных депутатов от 18.07.1991 № 171)
«Дом жилой А.В. Кровякова, 1915 г.»
(уточненное наименование и датировка, в соответствии с паспортом памятника)
(Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Дзержинского, д. 28)

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой А.В. Кровякова, 1915 г.» являются:

Градостроительная характеристика здания, участвующего в формировании застройки улицы Дзержинского и Уссурийского бульвара.

Объемно-пространственная композиция и габариты угловой двухэтажной (без подвала), трапециевидной в плане, со срезанным углом на стыке главных фасадов, исторической части здания.

Подчиненность параметров пристроенных в 1988 г. объемов параметрам исторической части здания: объемно-пространственных параметров, расположения и заполнения проемов, архитектурного и декоративного оформления фасадов, цветового решения.

Конфигурация, габариты, отметки конька двухскатной крыши. Фальцевая конструкция гладкой металлической кровли.

Композиция и архитектурно-художественное оформление исторической части фасадов, сложившееся в начале XX века в стиле модерн, в том числе:

- на уличных фасадах - полуналичники окон 2-го этажа; рамочные наличники окон 1-го этажа; цокольный пояс в виде полки; филенчатые лопатки по флангам фасадов, завершенные спаренными, вертикальными, двухступенчатыми зубцами; фриз, ограниченный двухступенчатым поясом, в уровне низа полуналичников, рустованный в клетку; лежащие филенки под окнами 2-го этажа, заполненные декоративной камневидной штукатуркой;

- на угловом ризалите - фигурный аттик с рустованной в клетку нишкой в завершении и чердачным оконным проемом под нишкой; балкон 2-го этажа, включая прямоугольную плоскую плиту балкона; кованое первоначальное ограждение в виде решетки из вертикальных прутьев и лежащей полуовальной полосы со спиралевидными завитками на концах и волнообразными элементами в нижних углах; три квадратные нишки над балконным дверным проемом; рамочный наличник дверного проема 1-го этажа; цокольный пояс в виде полки.

Местоположение, первоначальные габариты, конфигурация и

оформление дверных и оконных проемов исторической части здания, в том числе:

– на главном северо-западном фасаде по Уссурийскому бульвару: 3 прямоугольных, вертикально расположенных – по 1-му этажу, 3 квадратных – по 2-му;

– на главном юго-западном фасаде по ул. Дзержинского: по 1-му этажу – 2 прямоугольных, вертикально расположенных оконных и 1 дверной проем справа, по 2-му этажу – 3 квадратных оконных проема;

– на угловом западном ризалите: дверной проем по 1-му этажу, дверной проем выхода на балкон по 2-му этажу, чердачный квадратный оконный проем с лучковой перемычкой.

Материал капитальных стен: красный глиняный кирпич. Характер обработки фасадной поверхности: оштукатуренная и окрашенная поверхность стен, декоративная камневидная штукатурка и рустовка в оформлении деталей.

Характер расстекловки заполнений оконных проемов.

Материал и характер первоначальных заполнений дверных проемов.

Конструктивная система: наружные и внутренние несущие стены, как продольные, так и поперечные, балочные перекрытия, наклонная стропильная система.

Пространственно-планировочная структура интерьера в капитальных стенах.
