МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
Хабаровского края

ПРИКАЗ

09.02.2015 № 65/01-15

г. Хабаровск

Об утверждении границы территории и режима использования земель в границах данной территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника архитектуры и градостроительства) "Комплекс площади им. В.И. Ленина", г. Хабаровск

В соответствии со статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 9.1, статьей 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 1 постановления Правительства Хабаровского края от 13 августа 2009 г. № 256-пр "О мерах по реализации Закона Хабаровского края от 30 марта 2005 г. № 270 "О реализации полномочий Хабаровского края в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Хабаровского края", пунктом 3.52.17 Положения о министерстве культуры Хабаровского края, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 24 октября 2008 г. № 245-пр,

ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить границы территории и режим использования земель в границáх данной территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника архитектуры и градостроительства) "Комплекс площади им. В.И. Ленина", г. Хабаровск, в составе:

1. "Эспланада площади с партерами и комплексом фонтанов, 1951-1957 гг.", площадь им. Ленина.
2. "Гостиница "Центральная", 1964 г.", ул. Пушкина, д. 52.
3. "Контора "Дальспирта", 1927, 1975 гг.", ул. Муравьева-Амурского, д. 54.
4. "Почтово-телеграфная контора, 1901-1903, 1936-1938, 1960, 1986 гг.", ул. Карла Маркса, д. 58.
5. "Общежитие мединститута, 1952-1956 гг.", ул. Карла Маркса, д. 60.

Министр А.В. Федосов

014931

Типография «Лайм» Зак. 279. Тираж 5000 экз.

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом министерства
культуры Хабаровского края

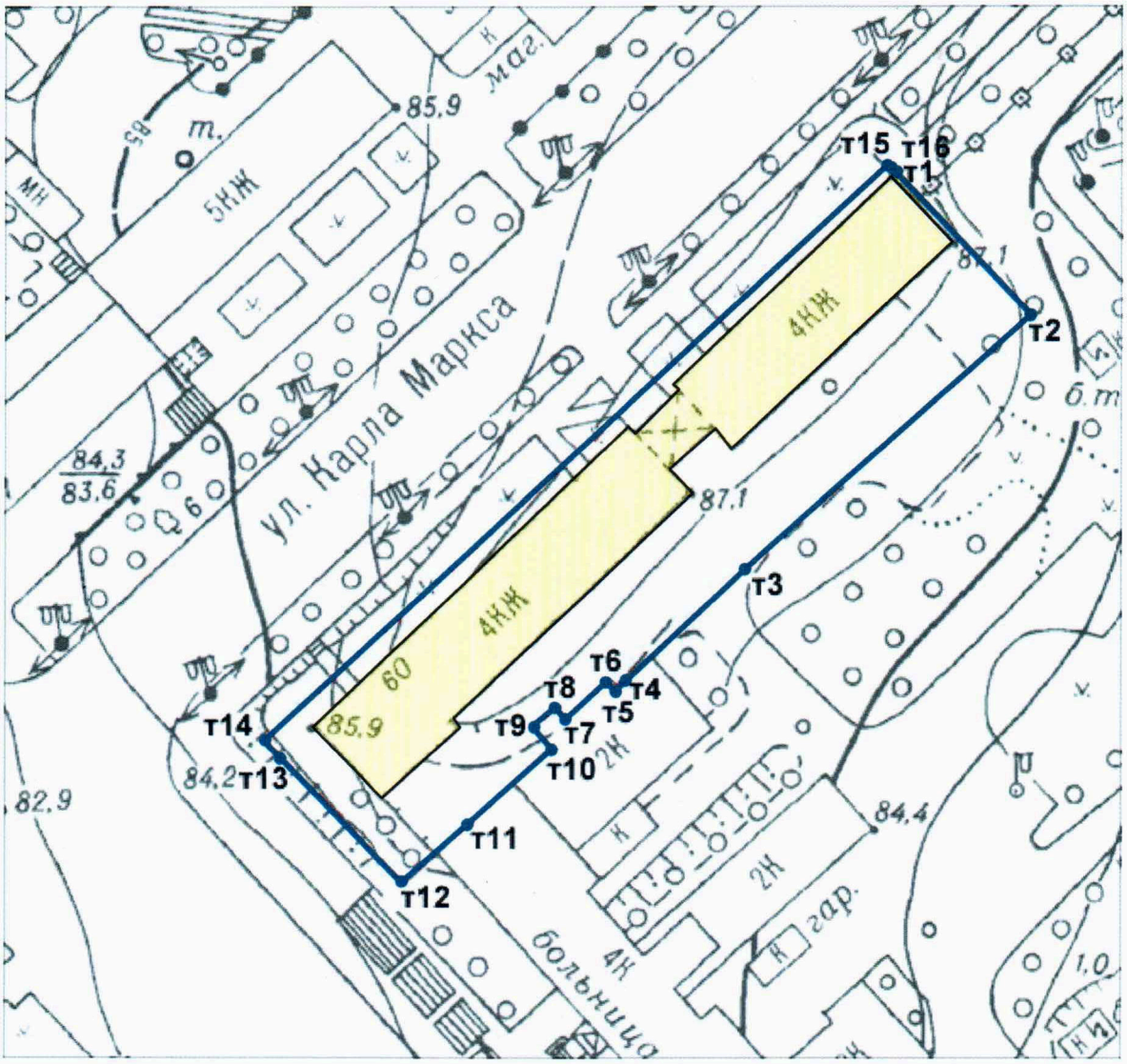
от 09.02.2015 № 65/01-15

ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ, РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ

в границах данной территории объекта культурного наследия регионального "Общежитие мединститута, 1952-1956 гг.", ул. Карла Маркса, д. 60, г. Хабаровск

1. Граница территории объекта культурного наследия

1.1. Графическое изображение (схема) границы территории



Масштаб 1:1000

1.2. Картографическое описание границы территории:
от т1 до т2 на юго-восток 30,7 м;
от т2 до т3 на юго-запад 59,5 м;
от т3 до т4 на юго-запад 26,2 м частично по отмостке здания;
от т4 до т5 на юго-запад 1,89 м по отмостке здания;
от т5 до т6 на северо-запад 1,69 м по отмостке здания;
от т6 до т7 на юго-запад 8,4 м по отмостке здания;
от т7 до т8 на северо-запад 2,3 м по отмостке здания;
от т8 до т9 на юго-запад 4,8 м по отмостке здания;
от т9 до т10 на юго-восток 4,7 м по отмостке здания;
от т10 до т11 на юго-запад 17,4 м по отмостке здания;
от т11 до т12 на юго-запад 13,9 м по отмостке здания;
от т12 до т13 на северо-запад 26,9 м по откосу;
от т13 до т14 на северо-запад 3,6 м по откосу;
от т14 до т15 на северо-восток 132,6 м;
от т15 до т16 на юго-восток 1,3 м;
от т16 до т1 на юго-восток 0,7 м.

1.3. Координаты характерных (поворотных) точек границы территории

Наименование (номер) поворотной точки	Координаты поворотных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты поворотных точек в местной системе координат (МСК-27)	
	северной широты	восточной долготы	X	Y
т1	48 28 56.07896 N	135 4 26.03708 E	456820.07	3178459.22
т2	48 28 55.35830 N	135 4 27.06548 E	456797.36	3178479.86
т3	48 28 54.08382 N	135 4 24.89226 E	456758.95	3178434.39
т4	48 28 53.50653 N	135 4 23.95403 E	456741.54	3178414.74
т5	48 28 53.46643 N	135 4 23.88483 E	456740.33	3178413.29
т6	48 28 53.50241 N	135 4 23.82255 E	456741.47	3178412.04
т7	48 28 53.32357 N	135 4 23.51746 E	456736.08	3178405.65
т8	48 28 53.38156 N	135 4 23.44547 E	456737.90	3178404.21
т9	48 28 53.28326 N	135 4 23.26515 E	456734.94	3178400.44
т10	48 28 53.16565 N	135 4 23.40766 E	456731.25	3178403.29
т11	48 28 52.79310 N	135 4 22.77408 E	456720.02	3178390.04
т12	48 28 52.49882 N	135 4 22.25846 E	456711.16	3178379.25
т13	48 28 53.12357 N	135 4 21.33948 E	456730.86	3178360.80
т14	48 28 53.20847 N	135 4 21.21494 E	456733.54	3178358.30
т15	48 28 56.11624 N	135 4 25.96214 E	456821.26	3178457.71

т16	48 28 56.09387 N	135 4 26.01567 E	456820.54	3178458.79

2. Режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия

В границах территории объекта культурного наследия устанавливается режим земель историко-культурного назначения.

В границах территории объекта культурного наследия (далее - памятник) **запрещается**:

1) снос памятника и изменение его объемно-пространственных характеристик;

2) приспособление памятника для современного использования не в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки г. Хабаровска, или с изменением его особенностей, составляющих предмет его охраны;

3) размещение объектов капитального строительства и их частей, любое новое строительство, не связанное с восстановлением исторических утраченных элементов памятника и его исторической среды;

4) размещение объектов некапитального строительства (киосков, павильонов, навесов);

5) хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника и (или) создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

6) проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных работ, не связанных с сохранением памятника, за исключением капитального ремонта существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации);

7) проведение земляных и хозяйственных работ без согласования с органом охраны объектов культурного наследия;

8) строительство надземным способом линий электропередач, газопроводов и других инженерных коммуникаций, за исключением временных, необходимых для проведения реставрационных работ;

9) устройство открытых и закрытых автостоянок, за исключением гостевых парковок, обслуживающих памятник;

10) установка на уличных фасадах и крышах памятника кондиционеров, крупногабаритных антенн и элементов инженерного оборудования, информационных электронных табло, искажающих внешний облик памятника;

11) установка рекламных конструкций и информационных вывесок:

- на крыше памятника;

- на фасадах памятника, за исключением: строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции); учрежденческих досок и режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м; кронштейнов не более 0,6 м по высоте и ширине и вывесок в виде объемных

букв и знаков высотой не более 0,6 м с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания;

- отдельно стоящих рекламных конструкций всех видов;

12) вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

13) высадка (сохранение существующих) зеленых насаждений в непосредственной близости от памятника: деревьев - на расстоянии менее 5-ти метров, кустарников - менее 3-х метров.