



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
Хабаровского края

ПРИКАЗ

30.06.2014 № 238/01-15

г. Хабаровск

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения «Дом жилой Гейнемана Б.А. (2-й этаж, дер.), 1909 г.» (Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Ким Ю Чена, д. 9)

В соответствии Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Хабаровского края от 13 августа 2009 г. № 256-пр «О мерах по реализации Закона Хабаровского края от 30 марта 2005 г. № 270 «О реализации полномочий Хабаровского края в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Хабаровского края», Положением о министерстве культуры Хабаровского края, утвержденным постановлением Правительства Хабаровского края от 24 октября 2008 г. № 245-пр,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый Предмет охраны объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения «жилой Гейнемана Б.А. (2-й этаж, дер.), 1909 г.» (далее – памятник), расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Ким Ю Чена, д. 9, состоящего на государственной охране на основании решения Малого Совета Хабаровского краевого Совета народных депутатов от 20 августа 1993 г. № 172 «Об утверждении списка памятников истории и культуры краевого значения, подлежащих государственной охране», согласно приложению.

2. Управлению культурного наследия обеспечить необходимыми документами регистрацию памятника в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке.

3. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

А.В. Федосов

Утвержден  
приказом министерства  
культуры Хабаровского края  
от 30.06.2014 № 238/01-15

Предмет охраны объекта культурного наследия  
(памятник архитектуры) регионального значения  
«Дом жилой Гейнемана Б.А. (2-й этаж, дер.), 1909 г.»  
(Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Ким Ю Чена, д. 9)

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Гейнемана Б.А. (2-й этаж, дер.), 1909 г.» являются:

Градостроительная характеристика здания, расположенного в центральной части города, участвующего в формировании застройки ул. Ким Ю Чена главным юго-восточным фасадом.

Объемно-пространственная композиция двухэтажного (первый этаж – каменный, второй – деревянный), прямоугольного в плане здания.

Конфигурация, габариты и высотные отметки чердачной вальмовой крыши с фальцевой гладкой металлической кровлей.

Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов в формах эклектики с готическими элементами, сложившееся к началу XX века:

- асимметричная композиция главного, юго-восточного фасада, в четыре оси оконных проемов, со смещенной осью, обозначенной широким балконом и высоким трапециевидным фронтоном со шпилем над ним;

- композиция северо-восточного фасада, составленная слева – основной частью фасада, в пять осей оконных проемов с небольшим балкончиком по крайней левой оси, и террасой, шириною в одну ось, на деревянных столбах, справа;

- композиция северо-западного фасада, составленная выдвинутой на передний план террасой на столбах и стеной здания, в первоначальных три оси оконных проемов на дальнем плане;

- композиция юго-западного фасада, составленная справа – основной частью фасада, в пять осей оконных проемов, и террасой, шириной в одну ось, на деревянных столбах, слева.

Декоративное оформление фасадов, в том числе:

оформление первого этажа, каменного, гладко оштукатуренного:

- междуэтажный карниз ступенчатого профиля;
- гладкие фланговые лопатки;
- рамочные наличники окон с выделенным замковым камнем, объединенные в уровне подоконника вогнутым полукруглым элементом;
- балконная плита с тремя лучковыми сводами;
- декоративные вензеля, выполненные в технике прорезки, над окнами юго-западного фасада;

оформление второго этажа, выполненное из сруба «в лапу», обшитое доской:

- венчающий карниз большого выноса с кронштейнами в основании и рядом пропильных подзоров;

- ортогональная сетка из накладок, имитирующих рисунок фахверковой стены, характерной для традиционной западноевропейской городской застройки, с «бриллиантом» в местах пересечения, с крестовыми связями «Андреевскими крестами» в отдельных панелях, характерные для фахверка;

- оформление трапециевидного фронтона в стиле «французского шипца» с характерным переплетением фронтовых досок и солярного круга, в обрамлении пропильных причелин;

- барельефная табличка с надписью «1909 г.» над дверным проемом выхода на балкон;

- на дворовом, северо-западном фасаде пропильный декор в верхней части колонн-опор;

- резной подзор по свесу террасы;

- надкровельные элементы: прямоугольное слуховое окно, водосточные желоба кровли, шпиль на фронтоне.

Местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов:

- осевое расположение вертикально вытянутых проемов прямоугольного очертания главного, юго-восточного фасада, в том числе дверного проема выхода на балкон;

- осевое расположение вертикально вытянутых, прямоугольного очертания проемов северо-восточного, северо-западного и юго-западного фасадов, в том числе дверных проемов входов.

Материал, расстекловка и параметры сечений деревянных заполнений оконных проемов.

Материал и техника исполнения капитальных стен: первый этаж – красный глиняный кирпич, оштукатуренные и окрашенные поверхности наружных стен с контрастным выделением декора; второй этаж – сруб «в лапу», обшитый доской в вертикальном и горизонтальном направлении.

Конструктивная система: наружные и внутренние несущие стены, как продольные, так и поперечные, перекрытия – по деревянным балкам, наслонная стропильная система.

Художественный металл: металлическая решетка ограждения балкона, выполненная из двойной полосы с рисунком растительного характера.

Пространственно-планировочная структура интерьера в капитальных стенах, сложившаяся к концу 1910-х годов.

---