



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
Хабаровского края**

ПРИКАЗ

02.06.2015 № 237/01-15

г. Хабаровск

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Дом доходный Э.Ф. Нино, до 1917 г.", Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Калинина, д. 79а

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Положением о министерстве культуры Хабаровского края, утвержденным постановлением Правительства Хабаровского края от 24 октября 2008 г. № 245-пр,
ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Дом доходный Э.Ф. Нино, до 1917 г.", Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Калинина, д. 79а, принятого на государственную охрану постановлением Хабаровской краевой Думы от 31 июля 1997 г. № 182 "Об утверждении Списка памятников архитектуры краевого значения, подлежащих государственной охране".

Министр

Н.И. Якутина

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства
культуры Хабаровского края
от 02.06.2015 № 237/01-15

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Дом доходный Э.Ф. Нино, до 1917 г.",
Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Калинина, д. 79а

Градостроительная характеристика здания, расположенного в центральной части города, находящегося в глубине квартала, образованного улицами Муравьева-Амурского, Калинина, Истомина и Амурским бульваром.

Объемно-пространственная композиция двухэтажного, Г-образного в плане здания.

Конфигурация, габариты и высотные отметки чердачной вальмовой крыши, с фальцевой гладкой металлической кровлей.

Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов в формах эклектики, сложившееся к началу XX века:

- асимметричная композиция главного северо-восточного фасада, в шесть осей оконных проемов, разделенная ризалитом в две оси оконных проемов, завершенным ступенчатым фронтоном на две неравные части: слева – незначительно западающую в одну ось оконных проемов, и справа – сильно западающую в три оси оконных проемов;

- композиция бокового, юго-восточного фасада, с нерегулярно расположенными оконными проемами, акцентированная протяженным балконом с правой стороны;

- композиция дворового юго-западного фасада, в шесть осей оконных проемов;

- разноплановая композиция бокового северо-западного фасада, составленная основной частью справа в три оси оконных проемов, и глухой, узкой частью на дальнем плане слева.

Декоративное оформление фасадов, выполненное в лицевой кирпичной кладке, в том числе:

- венчающий карниз с рядом поребрика и ступенчатыми зубцами в основании;

- междуэтажный карниз с рядом поребрика;

- фланговые и огибающие лопатки с висячими лопатками, раздвоенными выемкой с треугольным верхом под карнизами;

- лучковые перемычки окон первого этажа с выделенным замковым камнем;

- лучковая перемычка с бровкой, в два яруса зубчиков в основании;

- горизонтальная филенка в подоконном поле окон второго этажа с двумя рядами поребрика, образующих "пилу";

- оформление ступенчатого фронтона венчающим карнизом с рядом ступенчатых зубцов в основании и слуховым окошком по оси, с полуциркульной перемычкой и рустованным рамочным наличником;

- оформление балконов, представленное деревянными плоскими балясинами, колоннами круглого сечения с накладками в форме "бриллианта" в уровне перил и капители, навес с пропильными подзорами над балконом, пропильные подзоры в основании плиты, воссозданные по историческим образцам;

- надкровельные элементы: парапетные столбы с венчающими карнизами, парапетная решетка ограждения с рисунком геометрического характера, слуховые окошки полукруглой формы, дымник, вентиляционные шахты.

Местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов:

- осевое расположение вертикально вытянутых проемов с лучковыми перемычками главного, северо-восточного фасада, в том числе трехчастные дверные проемы входа и выхода на балкон;

- осевое расположение проемов вертикально вытянутых проемов с лучковыми перемычками юго-восточного, юго-западного и северо-западного фасадов, в том числе дверной проем выхода на балкон на юго-восточном фасаде.

Материал, расстекловка и параметры сечений деревянных заполнений оконных и дверных проемов.

Материал капитальных стен: красный глиняный кирпич, лицевая "цепная" кладка в облицовке в сочетании серого (декоративные элементы; ступенчатый фронтон и парапетные столбики с чередованием через два ряда кирпича красного и серого), красного (основное поле фасада) кирпича.

Конструктивная система: наружные и внутренние несущие стены, как продольные, так и поперечные, перекрытия монолитные железобетонные, междуэтажные, наклонная стропильная система.

Пространственно-планировочная структура интерьера в капитальных стенах, сложившаяся к концу 1910-х годов.
