



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
Хабаровского края

ПРИКАЗ

03.12.2014 № 542/01-15

г. Хабаровск

Об утверждении границы территории и режима использования земель в границах данной территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором в 1949 году жил русский поэт, писатель и журналист Петр Степанович Комаров", Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 41

В соответствии со статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 9.1, статьей 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктом 1 постановления Правительства Хабаровского края от 13 августа 2009 г. № 256-пр "О мерах по реализации Закона Хабаровского края от 30 марта 2005 г. № 270 "О реализации полномочий Хабаровского края в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Хабаровского края", пунктом 3.52.17 Положения о министерстве культуры Хабаровского края, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 24 октября 2008 г. № 245-пр,  
ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить границу территории, режим использования земель в границах данной территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором в 1949 году жил русский поэт, писатель и журналист Петр Степанович Комаров", Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 41.

И.о. министра

М.А. Лоскутникова

УТВЕРЖДЕНЫ

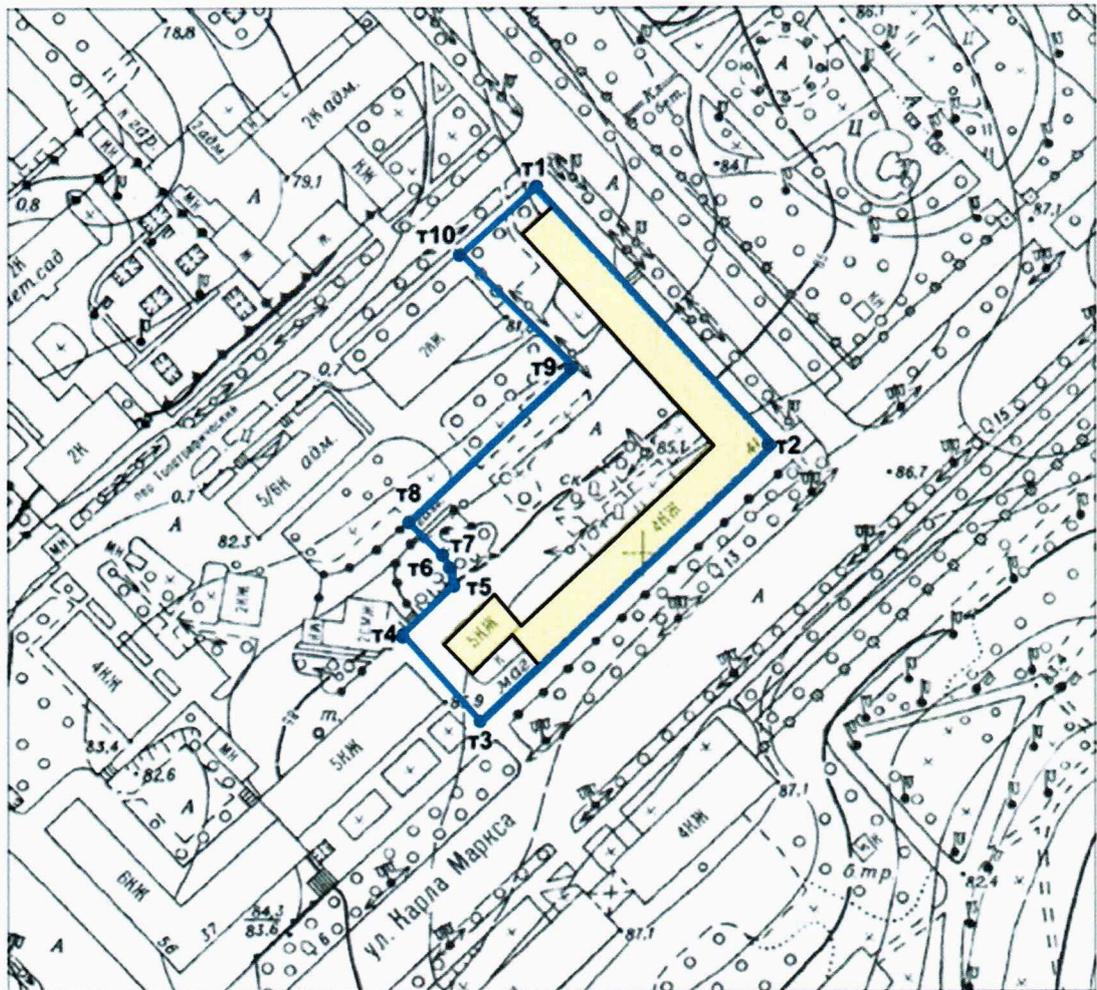
приказом министерства  
культуры Хабаровского края

от 03.12.2014 № 542/01-15

**ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ, РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ**  
в границах данной территории объекта культурного наследия регионального  
значения "Дом, в котором в 1949 году жил русский поэт, писатель и  
журналист Петр Степанович Комаров", Хабаровский край,  
г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 41

1. Граница территории объекта культурного наследия

1.1. Графическое изображение (схема) границы территории



Масштаб 1:2000

1.2. Картографическое описание границы территории от т1 до т2 на юго-восток 92,4 м по отмостке здания-памятника, вдоль ул. Льва Толстого;

от т2 до т3 на юго-запад 105,4 м вдоль ул. Карла Маркса, частично по отмостке юго-восточного фасада здания-памятника;

от т3 до т4 на северо-запад 30,7 м по бордюру проезда;

от т4 до т5 на северо-восток 18,4 м. по верху откоса;

от т5 до т6 на север 4,6 м по верху откоса;

от т6 до т7 на северо-запад 4,6 м;

от т7 до т8 на северо-запад 12,6 м;

от т8 до т9 на северо-восток 59,2 м;

от т9 до т10 на северо-запад 41,9 м;

от т10 до т1 на северо-восток 26,2 м по бордюру тротуара вдоль пер. Топографического.

1.3. Координаты характерных (поворотных) точек границы территории

Наименование (номер) поворотной точки	Координаты поворотных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты поворотных точек в местной системе координат (МСК-27)	
	северной широты	восточной долготы	X	Y
т1	48 29 0.81508 N	135 4 23.37382 E	456967,53	3178407,67
т2	48 28 58.60037 N	135 4 26.39427 E	456897,79	3178468,23
т3	48 28 56.25690 N	135 4 22.66508 E	456827,06	3178390,10
т4	48 28 57.00084 N	135 4 21.67126 E	456850,47	3178370,18
т5	48 28 57.40835 N	135 4 22.32244 E	456862,77	3178383,82
т6	48 28 57.55567 N	135 4 22.29343 E	456867,34	3178383,33
т7	48 28 57.67682 N	135 4 22.18111 E	456871,13	3178381,10
т8	48 28 57.97169 N	135 4 21.75738 E	456880,42	3178372,60
т9	48 28 59.27958 N	135 4 23.86590 E	456919,89	3178416,76
т10	48 29 0.24395 N	135 4 22.42777 E	456950,31	3178387,87

2. Режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия

В границах территории объекта культурного наследия устанавливается режим земель историко-культурного назначения.

В границах территории объекта культурного наследия (далее - памятник) **запрещается**:

1) снос памятника и изменение его объемно-пространственных характеристик;

2) приспособление памятника для современного использования не в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки г. Хабаровска, или с изменением его особенностей, составляющих предмет его охраны;

3) размещение объектов капитального строительства и их частей, любое новое строительство, не связанное с восстановлением исторических утраченных элементов памятника и его исторической среды;

4) размещение объектов некапитального строительства (киосков, павильонов, навесов);

5) хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника и (или) создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

б) проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных работ, не связанных с сохранением памятника, за исключением капитального ремонта существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации);

7) проведение земляных и хозяйственных работ без согласования с органом охраны объектов культурного наследия;

8) строительство надземным способом линий электропередач, газопроводов и других инженерных коммуникаций, за исключением временных, необходимых для проведения реставрационных работ;

9) устройство открытых и закрытых автостоянок, за исключением гостевых парковок, обслуживающих памятник;

10) установка на уличных фасадах и крышах памятника кондиционеров, крупногабаритных антенн и элементов инженерного оборудования, информационных электронных табло, искажающих внешний облик объекта культурного наследия;

11) установка рекламных конструкций и информационных вывесок:

- на крышах объектов культурного наследия;

- на фасадах памятника, за исключением: строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции); учрежденческих досок и режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,3 кв.м; вывесок в виде объемных букв и знаков высотой не более 0,6 м с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания;

- отдельно стоящих рекламных конструкций всех видов;

12) вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

13) высадка (сохранение существующих) зеленых насаждений в непосредственной близости от памятника: деревьев - на расстоянии менее 5-ти метров, кустарников - менее 3-х метров.