



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
Хабаровского края**

**ПРИКАЗ**

24.02.2015 № 94/01-15

г. Хабаровск

Об утверждении границы территории и режима использования земель в границах данной территории объекта культурного наследия регионального значения "Управление Амурского речного пароходства, 1934, 1958 гг.", Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, д. 2

В соответствии со статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 9.1, статьей 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 1 постановления Правительства Хабаровского края от 13 августа 2009 г. № 256-пр "О мерах по реализации Закона Хабаровского края от 30 марта 2005 г. № 270 "О реализации полномочий Хабаровского края в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Хабаровского края", пунктом 3.52.17 Положения о министерстве культуры Хабаровского края, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 24 октября 2008 г. № 245-пр,  
**ПРИКАЗЫВАЮ:**

Утвердить границу территории, режим использования земель в границах данной территории объекта культурного наследия регионального значения "Управление Амурского речного пароходства, 1934, 1958 гг.", Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, д. 2.

Министр

  
А.В. Федосов

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом министерства  
культуры Хабаровского края

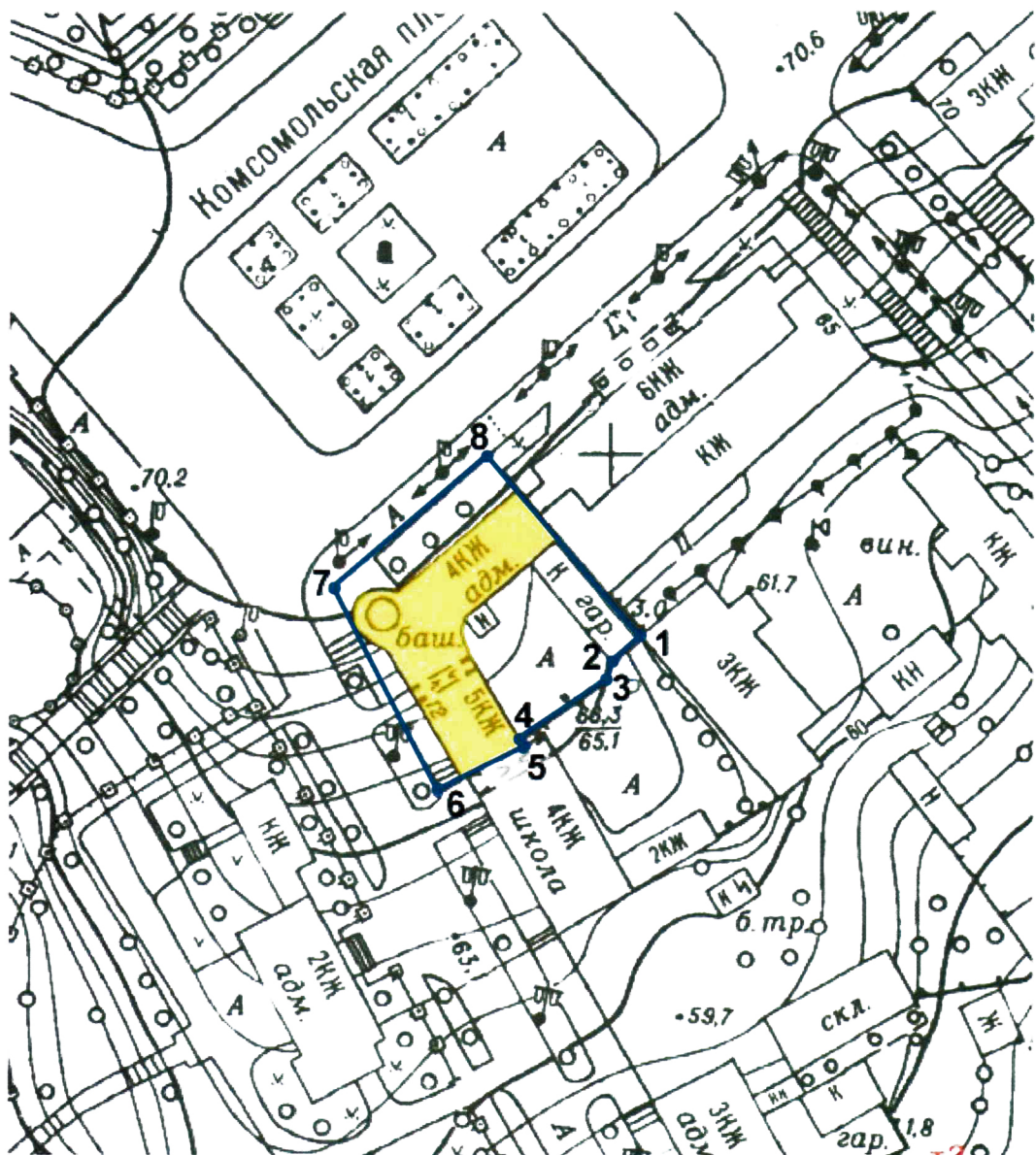
от 24.02.2015 № 94/01-15

ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ, РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ

в границах данной территории объекта культурного наследия регионального значения "Управление Амурского речного пароходства, 1934, 1958 гг.",  
Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, д. 2

1. Граница территории объекта культурного наследия

1.1. Графическое изображение (схема) границы территории



1.2. Картографическое описание границы территории от т1 до т2 на юго-запад 6,6 м по границе здания; от т2 до т3 на юг 3,6 м до ограждения; от т3 до т4 на юго-запад 19,4 м по подпорной стенке; от т4 до т5 на юго-восток 1,5 м по отмостке; от т5 до т6 на юго-запад 18,4 м по отмостке; от т6 до т7 на северо-запад 42,3 м частично по границе тротуара; от т7 до т8 на северо-восток 37,4 м на расстоянии 4,0 м от фасада здания;

от т8 до т1 на юго-восток 7,1 м по внешнему контуру северо-восточной стены здания и далее в том же направлении.

1.3. Координаты характерных (поворотных) точек границы территории

Наименование (номер) поворотной точки	Координаты поворотных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты поворотных точек в местной системе координат (МСК-27)	
	северной широты	восточной долготы	X	Y
т1	48 28 17.78925 N	135 3 26.55875 E	455663.78	3177212.23
т2	48 28 17.64076 N	135 3 26.32829 E	455659.29	3177207.39
т3	48 28 17.53234 N	135 3 26.26780 E	455655.97	3177206.08
т4	48 28 17.17304 N	135 3 25.49134 E	455645.22	3177189.89
т5	48 28 17.13449 N	135 3 25.53755 E	455644.01	3177190.81
т6	48 28 16.85614 N	135 3 24.74316 E	455635.77	3177174.31
т7	48 28 18.07809 N	135 3 23.80876 E	455673.92	3177155.94
т8	48 28 18.86443 N	135 3 25.19282 E	455697.60	3177184.89

2. Режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия

В границах территории объекта культурного наследия устанавливается режим земель историко-культурного назначения.

В границах территории объекта культурного наследия (далее - памятник) **запрещается:**

1) снос памятника и изменение его объемно-пространственных характеристик;

2) приспособление памятника для современного использования не в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки г. Хабаровска, или с изменением его особенностей, составляющих предмет его охраны;

3) размещение объектов капитального строительства и их частей, любое новое строительство, не связанное с восстановлением исторических утраченных элементов памятника и его исторической среды;

4) размещение объектов некапитального строительства (киосков,

павильонов, навесов);

5) хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника и (или) создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

6) проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных работ, не связанных с сохранением памятника, за исключением капитального ремонта существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации);

7) проведение земляных и хозяйственных работ без согласования с органом охраны объектов культурного наследия;

8) строительство надземным способом линий электропередач, газопроводов и других инженерных коммуникаций, за исключением временных, необходимых для проведения реставрационных работ;

9) устройство открытых и закрытых автостоянок, за исключением гостевых парковок, обслуживающих памятник;

10) установка на уличных фасадах и крышах памятника кондиционеров, крупногабаритных антенн и элементов инженерного оборудования, информационных электронных табло, искажающих внешний облик объекта культурного наследия;

11) установка рекламных конструкций и информационных вывесок:

- на крыше памятника;

- на фасадах памятника, за исключением: строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции); учрежденческих досок и режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м; кронштейнов не более 0,6 м по высоте и ширине и вывесок в виде объемных букв и знаков высотой не более 0,6 м с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания;

- отдельно стоящих рекламных конструкций всех видов;

12) вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

13) высадка (сохранение существующих) зеленых насаждений в непосредственной близости от памятника: деревьев - на расстоянии менее 5-ти метров, кустарников - менее 3-х метров.

---