



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
Хабаровского края

ПРИКАЗ

12.01.2015 № 11/01-15

г. Хабаровск

Об утверждении границ территории и режима использования земель в границах данной территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом доходный И.А. Гржибовского, до 1913 г.", Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, д. 22

В соответствии со статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 9.1, статьей 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктом 1 постановления Правительства Хабаровского края от 13 августа 2009 г. № 256-пр "О мерах по реализации Закона Хабаровского края от 30 марта 2005 г. № 270 "О реализации полномочий Хабаровского края в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Хабаровского края", пунктом 3.52.17 Положения о министерстве культуры Хабаровского края, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 24 октября 2008 г. № 245-пр,  
**ПРИКАЗЫВАЮ:**

Утвердить границу территории, режим использования земель в границах данной территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом доходный И.А. Гржибовского, до 1913 г.", Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, д. 22.

Министр

А.В. Федосов

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом министерства  
культуры Хабаровского края

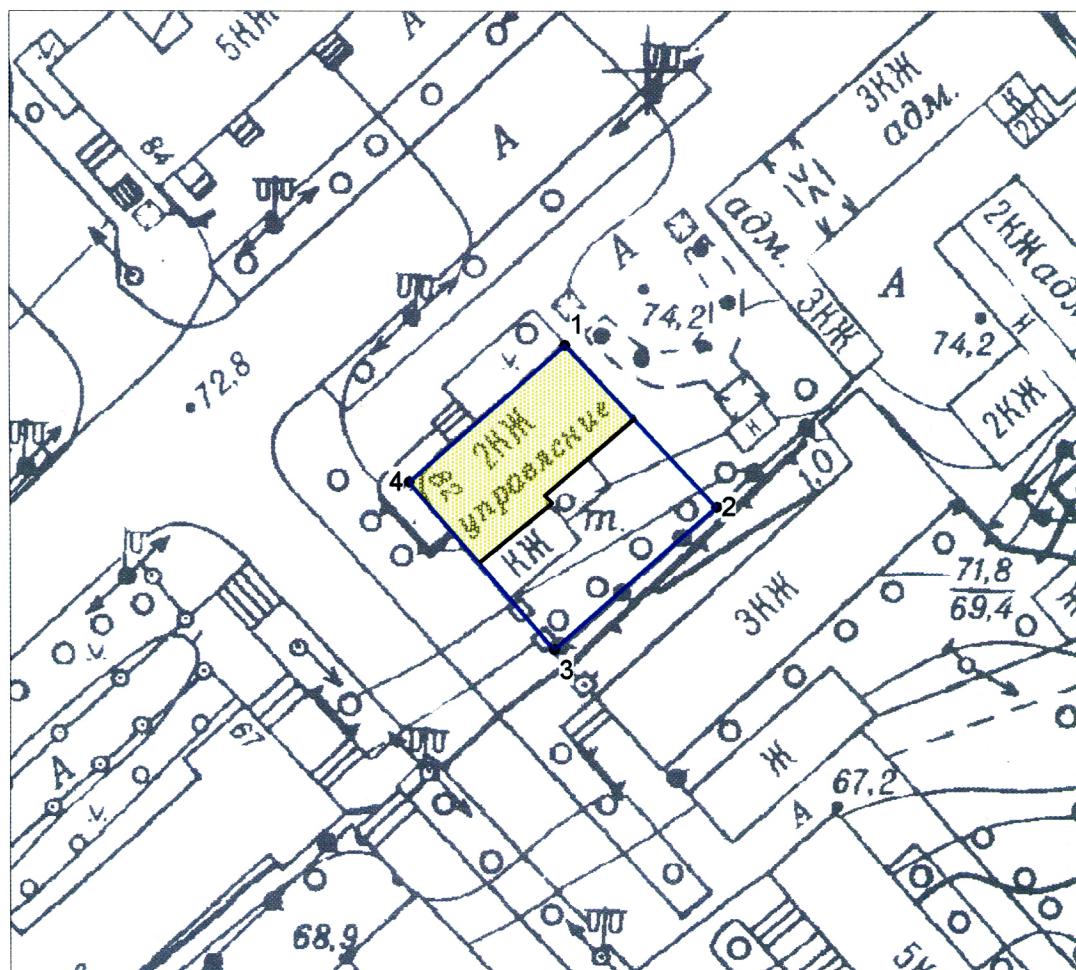
от 12.01.2015 № 11/01-15

## ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ, РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ

в границах данной территории объекта культурного наследия регионального  
значения "Дом доходный И.А. Гржибовского, до 1913 г.", Хабаровский  
край, г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, д. 22

### 1. Граница территории объекта культурного наследия

#### 1.1. Графическое изображение (схема) границы территории



Масштаб 1:1000

**1.2. Картографическое описание границы территории:**

от т1 до т2 на юго-восток 29,2 м частично по внешнему контуру северо-восточной наружной стены здания-памятника и далее до подпорной стенки;

от т2 до т3 на юго-запад 28,5 м по подпорной стенке;

от т3 до т4 на северо-запад 29,2 м частично по отмостке вдоль юго-западного фасада здания-памятника;

от т4 до т1 на северо-восток 27,5 м по отмостке вдоль северо-западного фасада здания-памятника.

**1.3. Координаты характерных (поворотных) точек границы территории**

Наименование (номер) поворотной точки	Координаты поворотных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты поворотных точек в местной системе координат (МСК-27)	
	северной широты	восточной долготы	X	Y
т1	48 28 30.63284 N	135 3 45.23944 E	456052,17	3177604,48
т2	48 28 29.93853 N	135 3 46.20557 E	456030,30	3177623,86
т3	48 28 29.32981 N	135 3 45.16578 E	456011,96	3177602,10
т4	48 28 30.04708 N	135 3 44.23668 E	456034,52	3177583,49

**2. Режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия**

В границах территории объекта культурного наследия устанавливается режим земель историко-культурного назначения.

В границах территории объекта культурного наследия (далее - памятник) запрещается:

1) снос памятника и изменение его объемно-пространственных характеристик;

2) приспособление памятника для современного использования не в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки г. Хабаровска, или с изменением его особенностей, составляющих предмет его охраны;

3) размещение объектов капитального строительства и их частей, любое новое строительство, не связанное с восстановлением исторических утраченных элементов памятника и его исторической среды;

4) размещение объектов некапитального строительства (киосков, павильонов, навесов);

5) хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника и (или) создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

6) проектирование, проведение землестроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных работ, не связанных с сохранением памятника, за исключением капитального ремонта существующих объектов

инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации);

7) проведение земляных и хозяйственных работ без согласования с органом охраны объектов культурного наследия;

8) строительство надземным способом линий электропередач, газопроводов и других инженерных коммуникаций, за исключением временных, необходимых для проведения реставрационных работ;

9) устройство открытых и закрытых автостоянок, за исключением гостевых парковок, обслуживающих памятник;

10) установка на уличных фасадах и крышах памятника кондиционеров, крупногабаритных антенн и элементов инженерного оборудования, информационных электронных табло, искажающих внешний облик объекта культурного наследия;

11) установка рекламных конструкций и информационных вывесок:

- на крышах объектов культурного наследия;

- на фасадах памятника, за исключением: строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции); учрежденческих досок и режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,3 кв.м; вертикальных кронштейнов не более 0,6 м по высоте и ширине и вывесок в виде объемных букв и знаков высотой не более 0,6 м с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания;

- отдельно стоящих рекламных конструкций всех видов;

12) вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

13) высадка (сохранение существующих) зеленых насаждений в непосредственной близости от памятника: деревьев - на расстоянии менее 5-ти метров, кустарников - менее 3-х метров.

---