



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
Хабаровского края**

**ПРИКАЗ**

15.12.2014 № 584/01-15

г. Хабаровск

Об утверждении границы территории и режима использования земель в границах данной территории объекта культурного наследия регионального значения "Училище им. Унтербергера, 1897-1913 гг.", Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Шевченко, д. 10

В соответствии со статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 9.1, статьей 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктом 1 постановления Правительства Хабаровского края от 13 августа 2009 г. № 256-пр "О мерах по реализации Закона Хабаровского края от 30 марта 2005 г. № 270 "О реализации полномочий Хабаровского края в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Хабаровского края", пунктом 3.52.17 Положения о министерстве культуры Хабаровского края, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 24 октября 2008 г. № 245-пр,  
**ПРИКАЗЫВАЮ:**

Утвердить границу территории, режим использования земель в границах данной территории объекта культурного наследия регионального значения "Училище им. Унтербергера, 1897-1913 гг.", Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Шевченко, д. 10.

И.о. министра

М.А. Лоскутникова

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом министерства  
культуры Хабаровского края

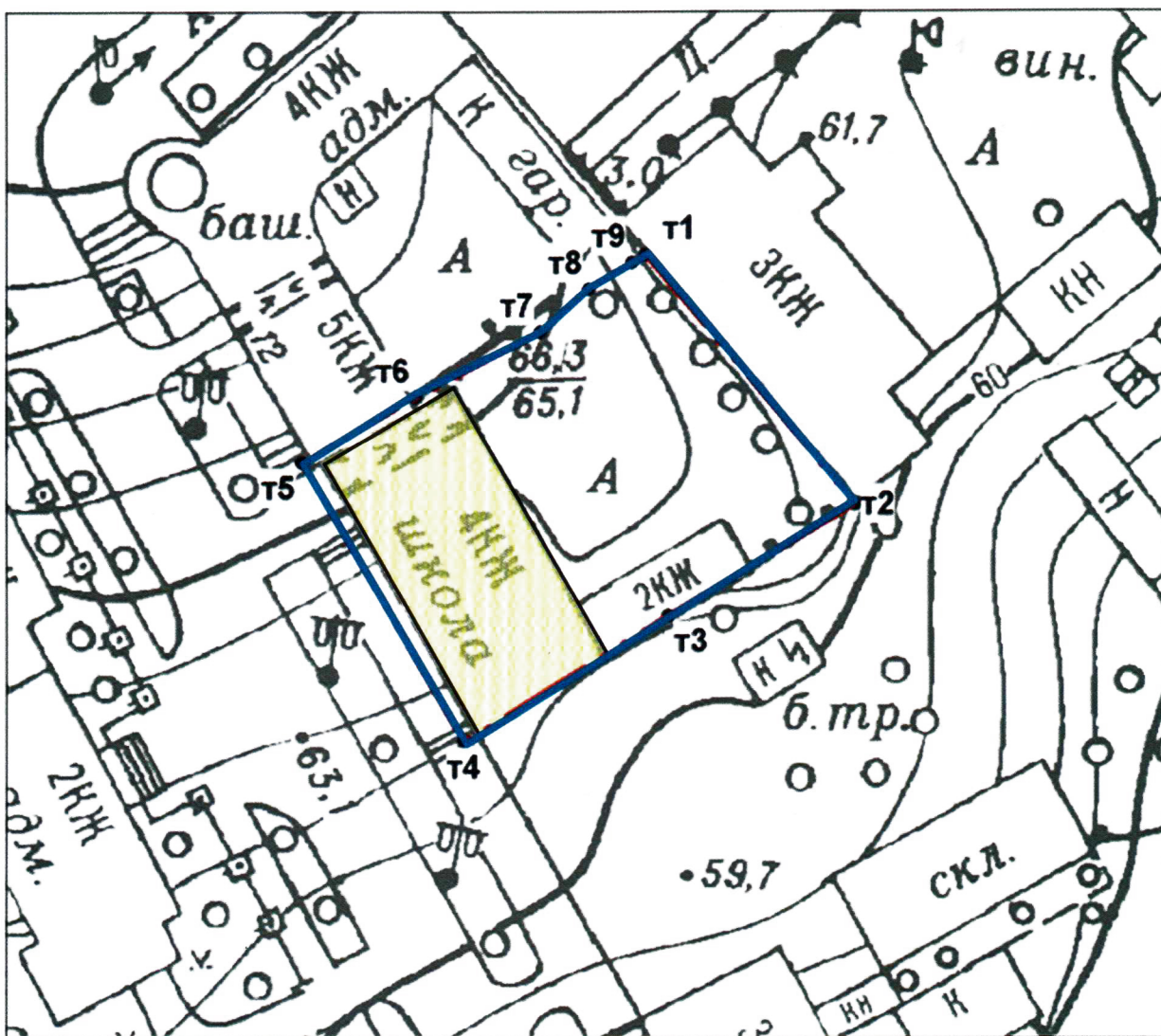
от 15.12.2014 № 564/01-15

ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ, РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ

в границах данной территории объекта культурного наследия регионального значения "Училище им. Унтербергера, 1897-1913 гг.", Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Шевченко, д. 10

1. Граница территории объекта культурного наследия

1.1. Графическое изображение (схема) границы территории



Масштаб 1:1000



### 1.2. Картографическое описание границы территории:

от т1 до т2 на юго-восток 35,2м по отмостке хозяйственного здания;

от т2 до т3 на юго-запад 23,4 м частично по ограждению, частично по отмостке пристройки;

от т3 до т4 на юго-запад 25,9 м частично по отмостке пристройки, частично по внешнему контуру юго-восточной торцевой стены здания-памятника;

от т4 до т5 на северо-запад 34,8 м вдоль юго-западного фасада здания-памятника, в метре от него;

от т5 до т6 на северо-восток 14,2 м вдоль северо-восточной торцевой стены здания-памятника, частично по отмостке;

от т6 до т7 на северо-восток 15,1 м;

от т7 до т8 на северо-восток 7,0 м;

от т8 до т9 на северо-восток 5,5 м;

от т9 до т1 на северо-восток 1,6 м.

### 1.3. Координаты характерных (поворотных) точек границы территории

Наименование (номер) поворотной точки	Координаты поворотных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты поворотных точек в местной системе координат (МСК-27)	
	северной широты	восточной долготы	X	Y
т1	48 28 17.66552 N	135 3 26.68227	455659,90	3177214,68
т2	48 28 16.79021 N	135 3 27.78403	455632,38	3177236,72
т3	48 28 16.40383 N	135 3 26.80452	455620,88	3177216,34
т4	48 28 15.96763 N	135 3 25.72807	455607,88	3177193,94
т5	48 28 16.93993 N	135 3 24.87617	455638,30	3177177,10
т6	48 28 17.16884 N	135 3 25.47867	455645,10	3177189,63
т7	48 28 17.39384 N	135 3 26.13278	455651,76	3177203,21
т8	48 28 17.54523 N	135 3 26.38904	455656,32	3177208,58
т9	48 28 17.63771 N	135 3 26.61505	455659,07	3177213,28

### 2. Режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия

В границах территории объекта культурного наследия устанавливается режим земель историко-культурного назначения.

В границах территории объекта культурного наследия (далее - памятник) **запрещается**:

1) снос памятника и изменение его объемно-пространственных характеристик;

2) приспособление памятника для современного использования не в соответствии с видами разрешенного использования, установленными

Правилами землепользования и застройки г. Хабаровска, или с изменением его особенностей, составляющих предмет его охраны;

3) размещение объектов капитального строительства и их частей, любое новое строительство, не связанное с восстановлением исторических утраченных элементов памятника и его исторической среды;

4) размещение объектов некапитального строительства (киосков, павильонов, навесов);

5) хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника и (или) создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

6) проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных работ, не связанных с сохранением памятника, за исключением капитального ремонта существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации);

7) проведение земляных и хозяйственных работ без согласования с органом охраны объектов культурного наследия;

8) строительство надземным способом линий электропередач, газопроводов и других инженерных коммуникаций, за исключением временных, необходимых для проведения реставрационных работ;

9) устройство открытых и закрытых автостоянок, за исключением гостевых парковок, обслуживающих памятник;

10) установка на уличных фасадах и крышах памятника кондиционеров, крупногабаритных антенн и элементов инженерного оборудования, информационных электронных табло, искажающих внешний облик объекта культурного наследия;

11) установка рекламных конструкций и информационных вывесок:

- на крышах объектов культурного наследия;

- на фасадах памятника, за исключением: строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции); учрежденческих досок и режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,3 кв.м; кронштейнов не более 0,6 м по высоте и ширине и вывесок в виде объемных букв и знаков высотой не более 0,6 м с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания;

- отдельно стоящих рекламных конструкций всех видов;

12) вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

13) высадка (сохранение существующих) зеленых насаждений в непосредственной близости от памятника: деревьев - на расстоянии менее 5-ти метров, кустарников - менее 3-х метров.