**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**
**Хабаровского края**

# ПРИКАЗ

30.06.2014 № 236/01-15
г. Хабаровск

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения «Дом доходный Е.А. Киселевой, 1907-1908 гг.» (Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Шеронова, 72)

В соответствии Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Хабаровского края от 13 августа 2009 г. № 256-пр «О мерах по реализации Закона Хабаровского края от 30 марта 2005 г. № 270 «О реализации полномочий Хабаровского края в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Хабаровского края», Положением о министерстве культуры Хабаровского края, утвержденным постановлением Правительства Хабаровского края от 24октября 2008 г. № 245-пр,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый Предмет охраны объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения «Дом доходный Е.А. Киселевой, 1907-1908 гг. (далее – памятник), расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Шеронова, 72, состоящего на государственной охране на основании решения исполнительного комитета Хабаровского краевого Совета народных депутатов от 18 июля 1991 г. № 171 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Хабаровского края», согласно приложению.

2. Управлению культурного наследия обеспечить необходимыми документами регистрацию памятника в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке.

3. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Министр А.В. Федосов

009909

Х. к. т. 2012 г. Зак. 6025. Тираж 1000 экз.

Утвержден
приказом министерства
культуры Хабаровского края
от 30.06.2014 № 236/01-15

Предмет охраны объекта культурного наследия
(памятник архитектуры) регионального значения
«Дом доходный Е.А. Киселевой, 1907-1908 гг.»
(Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Шеронова, 72)

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального (краевого) значения «Дом доходный Е.А. Киселевой, 1907-1908 гг.» являются:

Градостроительная характеристика здания, участвующего в формировании застройки улицы Шеронова, на участке, ограниченном улицей Муравьева-Амурского и Уссурийским бульваром.

Объемно-пространственная композиция 2-хэтажного прямоугольного в плане здания, поставленного на красной линии ул. Шеронова вплотную к соседнему зданию, расположенному выше по рельефу, исключая позднюю одноэтажную пристройку со стороны юго-восточного торцового фасада.

Стилистика здания, построенного в формах, свойственных эклектике с использованием классицистических традиций симметричной композиции главного фасада, с элементами декора, свойственных классицизму в лицевой кладке из красного кирпича.

Крыша. Конфигурация, габариты, высотные отметки чердачной двускатной крыши с вальмой с юго-восточной стороны; фальцевая гладкая металлическая кровля; надкровельные элементы: два аттика над карнизом главного юго-западного фасада, три дымовых трубы, завершенные карнизами.

Главный юго-западный фасад.

Симметрично-осевая трехчастная композиция юго-западного фасада, сформированная широкими в две световых оси идентичными фланговыми ризалитами, завершенными аттиками ступенчатой формы и средней западающей частью в три световых оси с проемом главного входа (устроенного в настоящее время на месте оконного проема) по оси фасада на первом этаже и балконом на втором этаже.

Местоположение, габариты, конфигурация, оформление проемов:

– оконные проемы, вертикально вытянутые, с клинчатой перемычкой, равномерно расположенные в ризалитах и в средней западающей части фасада;

– балконный проем, расположенный по оси западающей части фасада, одинаковой ширины и высоты с оконными проемами;

– оформление оконных проемов: на двух этажах простые рамочные наличники с клинчатыми перемычками, на первом этаже завершенные

трехступенчатым сандриком, на втором этаже с перемычкой, акцентированной выступающим замком, снизу (на обоих этажах) переходящие в подоконное поле, отделенное подоконной полкой, с нишей, оформленной поребриком;

– оформление балконного проема аналогичное оформлению оконных проемов второго этажа.

Балкон: габариты балконной плиты, металлическая декоративная решетка ограждения, составленная двумя горизонтальными широкими полосами в верхней и нижней части, пересеченными со стороны фасада рядом узких вертикальных стоек, к которым примыкают схваченные хомутами полосы, в верхней части закрученные в завиток.

Декоративное оформление главного фасада:

– лопатки, фланкирующие ризалиты (на фланге правого ризалита лопатка огибающая), на первом этаже более массивные, рустованные, с основаниями в виде ниш с поребриком, отделенными полкой в уровне низа оконных проемов первого этажа, на втором этаже меньшей ширины, с такими же, как и на первом этаже основаниями, с неглубокими нишами на высоту второго этажа, завершающиеся узкими полочками и объединенные профилированным фризом;

– фриз в завершении фасада, раскрепованный по ризалитам, в виде полки, поддержанной рядом формованного кирпича с зубчиками в уровне верха лопаток, переходящий в многорядный карниз, также раскрепованный по ризалитам, где верхний ряд поддерживается стесанным на угол рядом кирпича, а нижние ряды составлены стилизованной аркатурой поставленных углом кирпичей со свешивающимися двухступенчатыми зубцами;

– трехступенчатый междуэтажный пояс с широкой средней полкой, раскрепованный по ризалитам;

– два ступенчатых симметричных аттика над карнизами ризалитов, где нижняя ступень, завершенная двухступенчатым карнизом, фланкированная столбиками, разделена на три равных части двумя аналогичными столбиками, оформленна тремя нишками с поребриком, а верхняя ступень, расположенная в створе со средней частью нижней ступени, также фланкирована столбиками и завершена карнизом.

– невысокий цоколь переменной высоты за счет перепада рельефа, с облицовкой гранитными блоками с бучардированной поверхностью, квадратной и прямоугольной формы, выложенными блочной кладкой.

Торцовый юго-восточный фасад.

Асимметричная композиция юго-восточного фасада в четыре световых оси, исключая фасад поздней пристройки, сформированная неравномерно расположенными оконными проемами с клинчатыми перемычками, без декоративного оформления, огибающей лопаткой, оформленной также, как и на главном фасаде, плоской лопаткой на левом фланге, а также междуэтажным поясом, фризом и карнизом, декорированным, как и на главном фасаде.

Местоположение, габариты, конфигурация, оформление проемов:

Два оконных проема, имеющих габариты, такие же, как и на главном фасаде, на каждом этаже сдвинуты к флангам фасада, два расположены ближе к середине фасада.

Дворовый северо-восточный фасад.

Асимметричная композиция северо-восточного фасада в шесть световых осей, сформированная неравномерно расположенными проемами (оконными и дверным) с клинчатыми перемычками, без декоративного оформления, простыми лопатками (с левого фланга лопатка огибающая), а также междуэтажным поясом, фризом и карнизом, декорированным, как и на главном фасаде.

Местоположение, габариты, конфигурация проемов:

Оконные проемы, имеющие габариты такие же, как и на главном фасаде, из которых два на каждом этаже с правого фланга и три с левого фланга (из них на втором этаже второй проем с края заложен в виде ниши) имеют простенки одной ширины, а третий с правого фланга ряд проемов расположен на равном расстоянии от соседних проемов, в этом ряду на первом этаже дверной проем дворового входа в здание.

Строительные материалы: материал и техника исполнения капитальных стен: красный глиняный кирпич, лицевая цепная кладка стен из красного кирпича, облицовка цоколя главного фасада гранодиоритовыми блоками с бучардированной поверхностью.

Строительные конструкции: наружные и внутренние несущие стены (продольные и поперечные), перекрытие над цокольным этажом из кирпичных лучковых сводов по металлическим балкам, балочные междуэтажные перекрытия, наслонная стропильная система.

---