



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
Хабаровского края

ПРИКАЗ

24.11.2014 № 503/01-15

г. Хабаровск

Об утверждении границы территории и режима использования земель в границах данной территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1922 году в редакции газеты «Тихоокеанская звезда» работал русский писатель Аркадий Петрович Гайдар», ул. Калинина, 86, г. Хабаровск

В соответствии со статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 9.1, статьей 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 1 постановления Правительства Хабаровского края от 13 августа 2009 г. № 256-пр «О мерах по реализации Закона Хабаровского края от 30 марта 2005 г. № 270 «О реализации полномочий Хабаровского края в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Хабаровского края», пунктом 3.52.17 Положения о министерстве культуры Хабаровского края, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 24 октября 2008 г. № 245-пр,  
ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить прилагаемые границу территории, режим использования земель в границах данной территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1922 году в редакции газеты «Тихоокеанская звезда» работал русский писатель Аркадий Петрович Гайдар» (уточненное наименование «Здание, где с января по август 1932 г. в редакции газеты «Тихоокеанская звезда» работал писатель А.П. Гайдар»), ул. Калинина, 86, г. Хабаровск.

Министр

  
А.В. Федосов

УТВЕРЖДЕНЫ

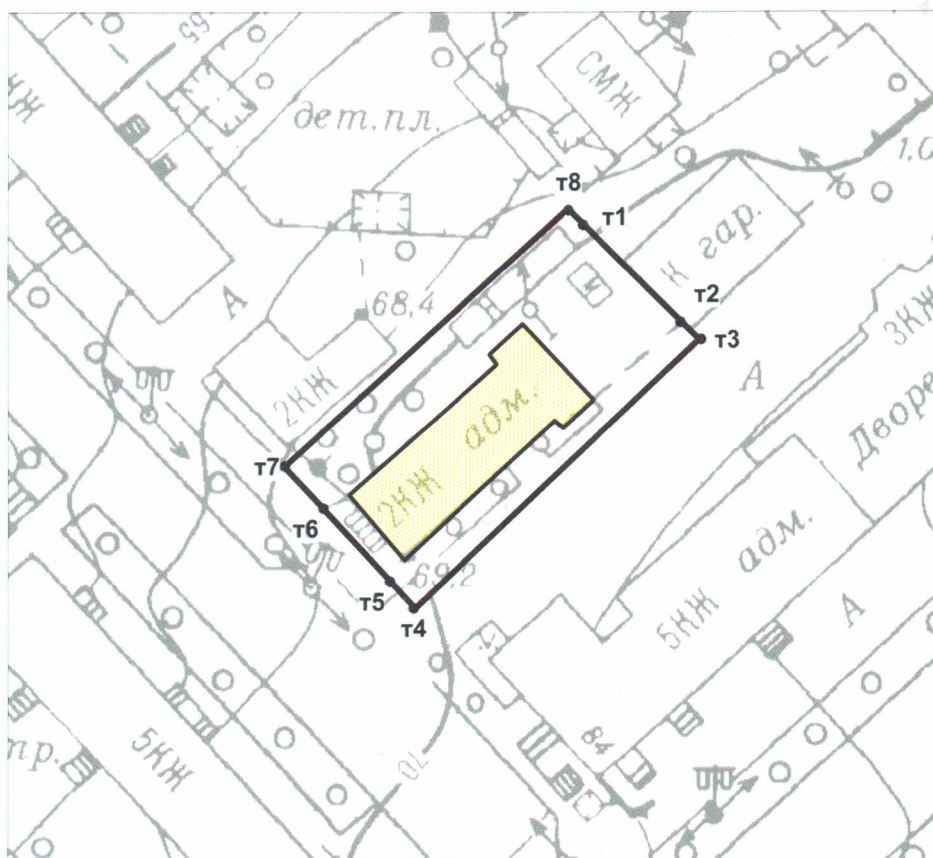
приказом министерства  
культуры Хабаровского края

от 24.11.2014 № 502/01-15

**ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ, РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ**  
в границах данной территории объекта культурного наследия регионального  
значения «Здание, где в 1922 году в редакции газеты «Тихоокеанская  
звезда» работал русский писатель Аркадий Петрович Гайдар»,  
ул. Калинина, 86, г. Хабаровск

1. Граница территории объекта культурного наследия

1.1. Графическое изображение (схема) границы территории



Масштаб 1:1000

## 1.2. Картографическое описание границы территории

от т1 до т2 на юго-восток 18,2 м частично вдоль юго-западной стены одноэтажного здания (гаража);

от т2 до т3 в том же направлении (юго-восток) 3,6 м;

от т3 до т4 в юго-западном направлении параллельно юго-восточному фасаду здания-памятника 51,9 м;

от т4 до т5 на северо-запад параллельно юго-западному фасаду 4,7 м;

от т5 до т6 на северо-запад параллельно юго-западному фасаду, включая лестницу 12,9 м;

от т6 до т7 в том же направлении (северо-запад) 7,5 м;

от т7 до 8 на северо-восток 50,5 м параллельно северо-западному фасаду здания;

от т8 до 1 на юго-восток 2,7 м.

## 1.3. Координаты характерных (поворотных) точек границы территории

Наименование (номер) поворотной точки	Координаты поворотных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты поворотных точек в местной системе координат (МСК-27)	
	северной широты	восточной долготы	X	Y
т1	48 28 33.66486 N	135 3 42.54276 E	456147,02	3177551,12
т2	48 28 33.24721 N	135 3 43.17036 E	456133,84	3177563,73
т3	48 28 33.17204 N	135 3 43.30271 E	456131,46	3177566,40
т4	48 28 32.02762 N	135 3 41.45060 E	456096,93	3177527,60
т5	48 28 32.14004 N	135 3 41.29590 E	456100,48	3177524,49
т6	48 28 32.44977 N	135 3 40.86974 E	456110,23	3177515,95
т7	48 28 32.63022 N	135 3 40.62212 E	456115,92	3177510,98
т8	48 28 33.72610 N	135 3 42.44740 E	456148,95	3177549,20

## 2. Режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия

В границах территории объекта культурного наследия устанавливается режим земель историко-культурного назначения.

В границах территории объекта культурного наследия (далее - памятник) **запрещается:**

1) снос памятника и изменение его объемно-пространственных характеристик;

2) приспособление памятника для современного использования не в соответствии с видами разрешенного использования, установленными

Правилами землепользования и застройки г. Хабаровска, или с изменением его особенностей, составляющих предмет его охраны;

3) размещение объектов капитального строительства и их частей, любое новое строительство, не связанное с восстановлением исторических утраченных элементов памятника и его исторической среды;

4) размещение объектов некапитального строительства (киосков, павильонов, навесов);

5) хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника и (или) создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

6) проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных работ, не связанных с сохранением памятника, за исключением капитального ремонта существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации);

7) проведение земляных и хозяйственных работ без согласования с органом охраны объектов культурного наследия;

8) строительство надземным способом линий электропередач, газопроводов и других инженерных коммуникаций, за исключением временных, необходимых для проведения реставрационных работ;

9) устройство открытых и закрытых автостоянок, за исключением гостевых парковок, обслуживающих памятник;

10) установка на уличных фасадах и крышах памятника кондиционеров, крупногабаритных антенн и элементов инженерного оборудования, информационных электронных табло, искажающих внешний облик объекта культурного наследия;

11) установка рекламных конструкций и информационных вывесок:

- на крышах объектов культурного наследия;

- на фасадах памятника, за исключением: строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции); учрежденческих досок и режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,3 кв.м; вывесок в виде объемных букв и знаков высотой не более 0,6 м с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания;

- отдельно стоящих рекламных конструкций всех видов;

12) вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

13) высадка (сохранение существующих) зеленых насаждений в непосредственной близости от памятника: деревьев на расстоянии менее 5-ти метров, кустарников - менее 3-х метров.

---