



Правительство Хабаровского края
**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

ПРИКАЗ

15.06.2017 № 17.1.2/144

г. Хабаровск

Об включении выявленного объекта культурного наследия "Казарма флотского экипажа, нач. XX в.", г. Хабаровск, ул. Ясная, 38, входящего в состав "Комплекса военно-морской базы Амурской флотилии, нач. XX в." в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения, об утверждении границ его территории, режима использования земель и предмета охраны

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1 и статьёй 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьёй 3 Закона Хабаровского края от 30 марта 2005 г. № 270 "О реализации полномочий Хабаровского края в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Хабаровского края", пунктами 3.15, 3.17, 3.19 и 3.20 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края, утверждённого Постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2016 г. № 194-пр, на основании заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы от 17 января 2017 г. № 071.01.2017, выполненного аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Л.Б. Шокуровой,
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия "Казарма флотского экипажа, нач. XX в.", г. Хабаровск, ул. Ясная, 38, входящий в состав "Комплекса военно-морской базы Амурской флотилии, нач. XX в." в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения с наименованием "Казарма флотского экипажа Амурской речной флотилии", датой создания -1913 г. и адресом: г. Хабаровск, ул. Ясная, д. 38.

2. Утвердить прилагаемые:

границы территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Казарма флотского экипажа Амурской

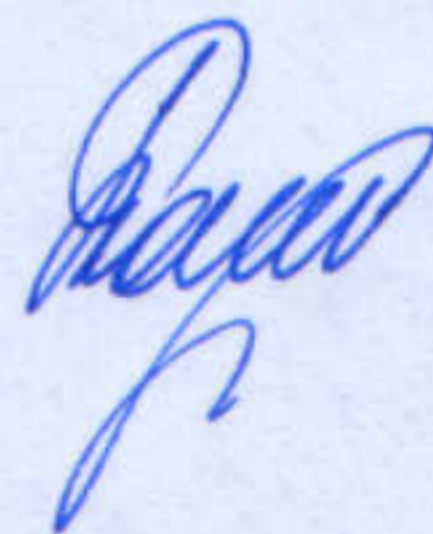
речной флотилии", 1913 г., расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Ясная, д. 38;

режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Казарма флотского экипажа Амурской речной флотилии", 1913 г., расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Ясная, д. 38;

предмет охраны объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Казарма флотского экипажа Амурской речной флотилии", 1913 г., расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Ясная, д. 38.

3. Исключить выявленный объект культурного наследия "Казарма флотского экипажа, нач. XX в.", г. Хабаровск, ул. Ясная, 38, входящий в состав "Комплекса военно-морской базы Амурской флотилии, нач. XX в." из Списка выявленных объектов культурного наследия Хабаровского края.

Начальник управления



В.В. Полещук

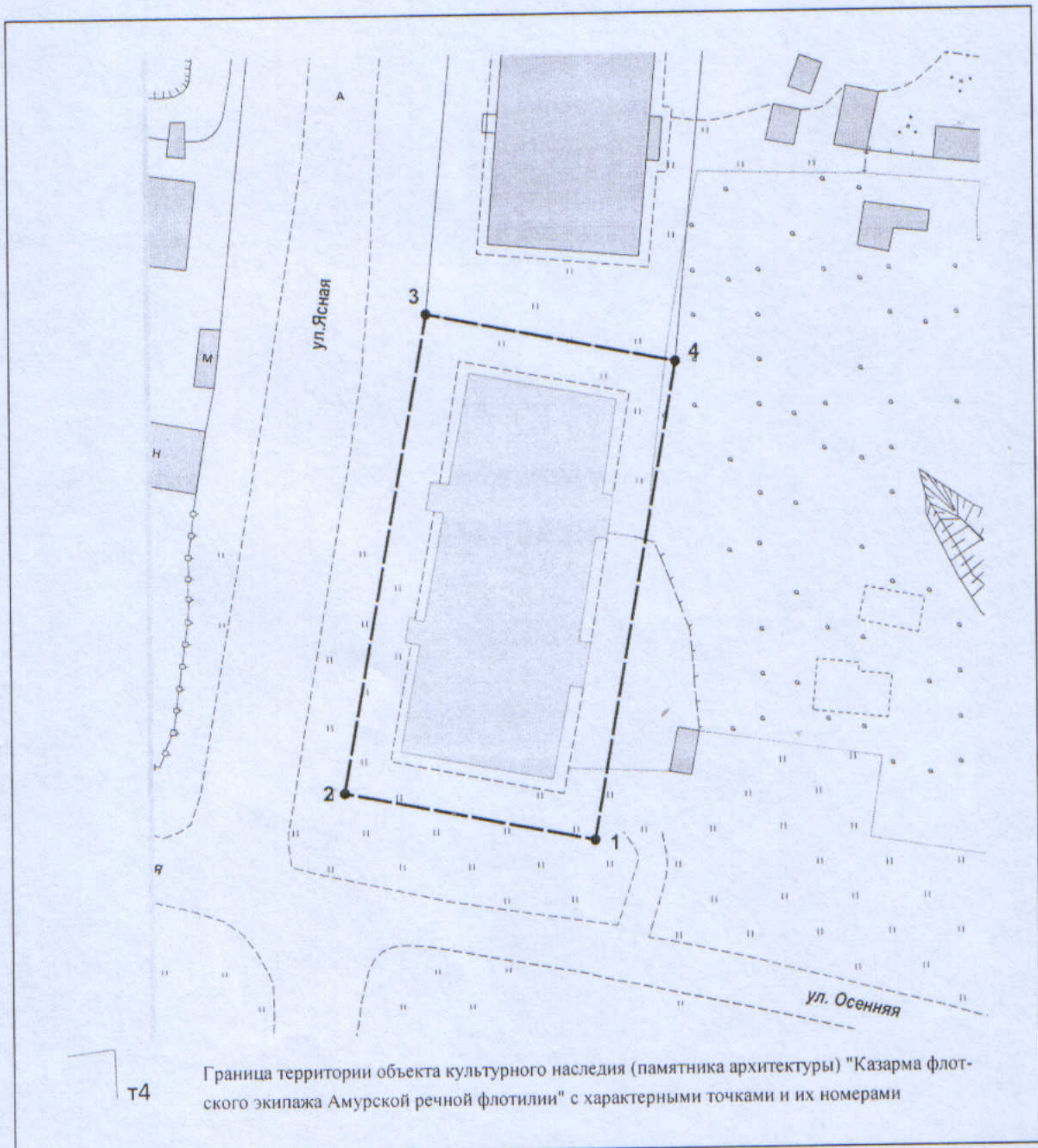
УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия
Правительства Хабаровского края
от 15.06.2017 № 17.1.2/144

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Казарма флотского экипажа Амурской речной флотилии",
1913 г., Хабаровск, ул. Ясная, д. 38

1. Графическое изображение (схема) границ территории



2. Картографическое описание границ территории:

- от т1 до т2 на северо-запад 25,7 м на расстоянии 5 м от здания;
- от т2 до т3 на северо-восток 48,6 м на расстоянии 5 м от здания;
- от т3 до т4 на юго-восток 25,5 м на расстоянии 5 м от здания;
- от т4 до т1 на юго-запад 48,5 м на расстоянии 5 м от фасада здания.

3. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия (в местной системе координат г. Хабаровска, во всемирной геодезической системе координат WGS-84)

| Наименование (номер) поворотной точки | Координаты поворотных точек во Всемировой геодезической системе координат (WGS-84) | | Координаты поворотных точек в местной системе координат (МСК-27) | |
|---------------------------------------|--|--------------------|--|------------|
| | северной широты | восточной долготы | X | Y |
| т1 | 48°34'04.79739" N | 135°02'48.54131" E | 466398.91 | 3176665.53 |
| т2 | 48°34'04.95878" N | 135°02'47.31174" E | 466404.44 | 3176640.44 |
| т3 | 48°34'06.50835" N | 135°02'47.73022" E | 466452.11 | 3176650.07 |
| т4 | 48°34'06.34631" N | 135°02'48.95199" E | 466446.56 | 3176675.00 |

УТВЕРЖДЕН

приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия
Правительства Хабаровского края
от 15.06.2017 № 17.1. 2/144

РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

земель в границах территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Казарма флотского экипажа Амурского речного флотилии", 1913 г., Хабаровск, ул. Ясная, д. 38

В границах территории объекта культурного наследия устанавливается режим земель историко-культурного назначения.

В границах территории объекта культурного наследия (далее - памятник) **запрещается:**

- 1) снос памятника и изменение его объемно-пространственных характеристик;
- 2) приспособление памятника для современного использования не в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки г. Хабаровска, или с изменением его особенностей, составляющих предмет его охраны;
- 3) размещение объектов капитального строительства, не связанных с восстановлением исторических утраченных элементов памятника и его исторической среды;
- 4) размещение временных построек, киосков, павильонов, навесов;
- 5) хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника и (или) создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- 6) проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных работ, не связанных с сохранением памятника, за исключением капитального ремонта существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, тепло-снабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации);
- 7) проведение земляных и хозяйственных работ без согласования с органом охраны объектов культурного наследия;
- 8) строительство надземным способом линий электропередач, газопроводов и других инженерных коммуникаций, за исключением временных, необходимых для проведения реставрационных работ;
- 9) устройство открытых и закрытых автостоянок, за исключением гостевых парковок, обслуживающих памятник;
- 10) установка на уличных фасадах и крыше памятника кондиционеров, крупногабаритных антенн и элементов инженерного оборудования, информационных электронных табло, искажающих его внешний облик;

- 11) установка отдельно стоящих рекламных конструкций всех видов;
 - 12) установка рекламных конструкций всех видов на фасадах и крыше памятника, за исключением рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади;
 - 13) установка информационных конструкций и вывесок на крыше памятника;
 - 14) установка крупногабаритных информационных конструкций и вывесок на фасадах памятника, за исключением:
 - строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);
 - учрежденческих досок и режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м;
 - вывесок в виде объемных букв и знаков высотой не более 0,6 м на единой направляющей или прозрачной основе, располагаемых на свободных участках фасадов, на расстоянии не менее 0,3 м от оконных и дверных проемов, декоративных элементов фасадов, размещаемых на единой горизонтальной линии, на одном уровне (высоте), не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания;
 - вывесок консольного типа (кронштейн), высотой и шириной не более 0,6 м, размещаемых от уровня земли до нижнего края консольной вывески не менее 2,5 м и не более 0,2 м от края фасада и декоративных элементов, не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания;
 - 15) размещение на фасадах памятника двух идентичных по смысловой нагрузке информационных конструкций и вывесок;
 - 16) установка информационных конструкций без согласования с органом охраны объектов культурного наследия;
 - 17) вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;
 - 18) высадка (сохранение существующих) зеленых насаждений в непосредственной близости от памятника: деревьев - на расстоянии менее пяти метров, кустарников - менее трех метров.
-

УТВЕРЖДЕН

приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия
Правительства Хабаровского края
от 15.06.2017 № 17.1.2/144

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Казарма флотского экипажа Амурской речной флотилии", 1913 г., г. Хабаровск, ул. Ясная, д. 38

Предметом охраны объекта культурного наследия являются:

Местоположение здания на угловом участке, на пересечении улиц Ясной и Осенней. Главным северо-западным протяженным фасадом ориентировано на ул. Ясную.

Объемно-пространственная композиция здания, прямоугольного в плане с двумя выступами симметрично расположенных широких ризалитов на главном и дворовом фасадах; двухэтажного, поставленного на кирпичный цоколь с гранитным основанием; с чердачной двухскатной стропильной крышей, с фронтонами в завершении торцевых фасадов, с активным силуэтом аттиков ризалитов, высоких кирпичных печных труб и труб вентиляционных шахт. Этажи по всем фасадам выделены декоративными карнизами - венчающим, междуэтажным и кордона цоколя, проходящего по нижней линии окон первого этажа. Углы здания и ризалитов акцентированы огибающими лопатками.

Конструктивная система здания: несущие кирпичные наружные и внутренние стены. Кладка стен, выполненная с лицевой верстой из керамического кирпича на известково-песчаном растворе. Крыша чердачная, двухскатная с деревянной стропильной системой.

Планировочная структура здания: два подъезда с двумя лестничными клетками и с первоначальным расположением квартир.

Стилистика оформления фасадов: эклектика с элементами декора в лицевой кладке фасадов, свойственными классицизму и фрагментарно модерну.

Композиция главного северо-западного симметричного фасада, составленная: тремя почти равными четырехосными западающими частями, разделенными двумя ризалитами небольшого выноса - на втором этаже в две световых оси, на первом - с широким дверным проемом главного входа; членением по вертикали карнизами - венчающим, междуэтажным и кордоном; расположением и габаритами оконных и дверных проемов.

Композиция дворового юго-восточного симметричного фасада, составленная: тремя почти равными западающими частями (из которых средняя в пять световых осей, фланговые в четыре), разделенными двумя одноосными ризалитами большого выноса; членением по вертикали карнизами - венчаю-

щим, междуэтажным и кордоном; расположением и габаритами оконных проемов - в средней западающей части проема расположены симметрично, средний проем осевой, пары фланговых немного сдвинуты к ризалитам, на боковых частях четыре проема расположены парно.

Композиция идентичных торцовых фасадов, завершенных треугольными фронтонами, в три световых оси, составленная несимметричным расположением различных по ширине проемов и их габаритами (проемы на юго-западном фасаде сдвинуты к правому краю, на северо-восточном к левому краю); членением по вертикали карнизами - венчающим, междуэтажным и кордоном.

Габариты и декоративное оформление оконных проемов: оконные проемы прямоугольные, различной ширины, вертикально вытянуты, с клинчатыми перемычками, в нижней средней части слегка выступающими из плоскости стены, выделенными высоким замком. Подоконное поле на втором этаже декорировано трехступенчатой подоконной полкой над нишей с рядом сухариков.

На северо-западном главном фасаде в западающих участках оконные проемы одной ширины, на втором этаже ризалитов более узкие.

На юго-восточном дворовом фасаде в средней западающей части средний оконный проем осевой, две остальные пары проемов значительно шире, слегка сдвинуты к ризалитам. На фланговых частях фасада расположение четырех проемов парное - два узких проема расположены на флангах, два широких ближе к ризалиту. На ризалите между этажей широкий оконный проем лестничной клетки, над ним круглое оконце, обрамленное широким круглым рамочным наличником с выделенными замками с четырех сторон.

На торцовых фасадах на каждом этаже по три проема разной ширины, из них одно окно широкое, расположено со сдвижкой от оси, соседнее окно значительно уже, окно, сдвинутое к краю, очень узкое. Окошко по оси фронтона с лучковой перемычкой, выделенное массивным замком.

Очень широкие дверные проемы на ризалитах главного фасада с массивной лучковой перемычкой с выделенным замком.

Декоративное оформление фасадов.

Венчающий карниз: четырехступенчатый, состоит из верхней полки в два ряда кирпича, под ней полки в один кирпич с рядом зубцов, свисающих на двухрядную нижележащую полку, от которой свисают длинные зубчики Т-образной формы на нижнюю широкую полку высотой в четыре кирпича. Два верхних ряда карниза раскрепованы по лопаткам, два нижних ряда на лопатках обрываются.

Междуэтажный карниз, раскрепованный по лопаткам и ризалитам: трехступенчатый, состоит из двух узких верхних полок и одной широкой нижней, с верхней полки на нижние свисают двухступенчатые зубцы.

Кордон цоколя в уровне нижней линии окон второго этажа, состоящий из двух узких полок, раскрепованный по лопаткам и ризалитам.

Огибающие лопатки фланговые и на ризалитах, оформленные раскреповкой карнизов и в завершении имеющие массивный декоративный зубец с

вертикальной нишкой в верхней части и ступенчатым зубчатым нижним краем. Ниже раскреповки междуэтажного карниза лопатки ризалитов украшены прямоугольным накладным элементом с нижним краем из трех двухступенчатых зубцов, с квадратной нишкой по оси, дополненной квадратной выступающей вставкой.

Аттики ризалитов со ступенчатым завершением. Составлены низкой стенкой с квадратными в плане столбиками на флангах с двухступенчатыми карнизами, на высоких базах, с перспективными нишками в гранях и средней частью с нависающим массивным осевым прямоугольным элементом с двухступенчатым карнизом и ступенчатыми зубцами по нижнему краю.

Оформление фронтона торцовых фасадов с трехрядным карнизом по скатам в виде полок с зубцами, нижняя полка массивная, имеет форму треугольных крупных зубцов с двухступенчатым краем П-образной формы.

Элементы оформления интерьеров.

Форма сохранившихся первоначальных дверных и оконных заполнений. Деревянных в отдельных коробках двух- и трехстворчатых, с глухой остекленной фрамугой, с расстекловкой на квадраты. Рисунок первоначальных дверных блоков тамбуров входов с лучковой остекленной фрамугой.

Лестничные марши, составленные из бетонных ступеней с мозаичным наполнителем по стальным косоурам из прокатного двутавра. Металлическое кованое декоративное ограждение: стойки квадратного сечения, повторяющийся раппорт рисунка из полосы в виде латинской буквы "S" с волютами в завершении. Сводчатые перекрытия площадок.

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.
