



Правительство Хабаровского края  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ПРИКАЗ

03.12.2018 № 35.1.2/130  
г. Хабаровск

Об утверждении границ территории и режима использования земель в границах территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Кинематограф "Модерн", 1915, г., г. Николаевск-на-Амуре, ул. Советская, 71

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьями 9.1 и 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктом 3.19 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края, утверждённого постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2016 г. № 194-пр, ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить прилагаемые:

границы территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Кинематограф "Модерн", 1915, г., г. Николаевск-на-Амуре, ул. Советская, 71;

режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Кинематограф "Модерн", 1915, г., г. Николаевск-на-Амуре, ул. Советская, 71.

Начальник управления

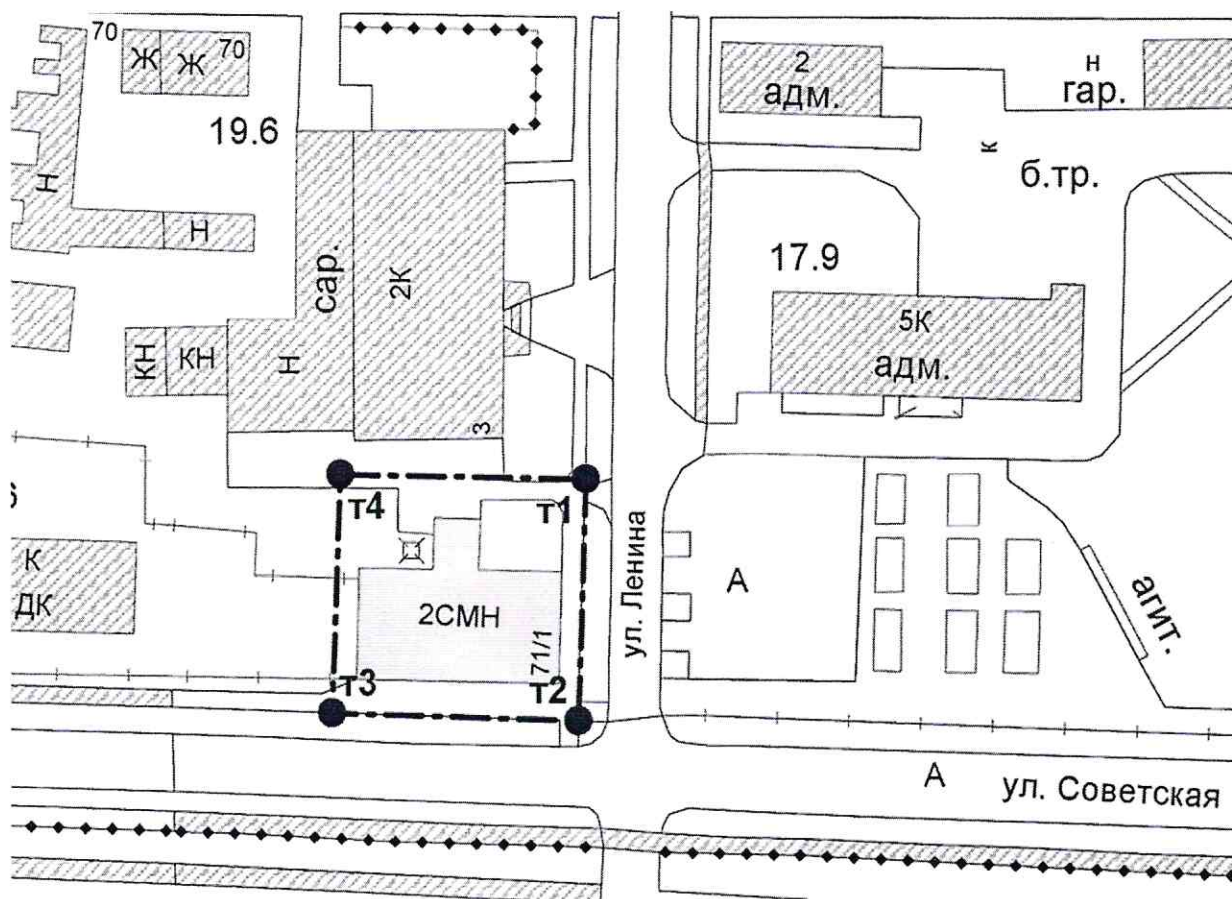
В.В. Полещук

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом управления  
государственной охраны объектов  
культурного наследия  
Правительства Хабаровского края  
от 03.12.2018 № 35.1.2/130

### ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального  
значения "Кинематограф "Модерн", 1915, г., г. Николаевск-на-Амуре,  
ул. Советская, 71

#### 1. Графическое изображение (схема) границы территории



Граница территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры)  
"Кинематограф "Модерн", с характерными точками и их номерами

## 2. Координаты характерных (поворотных) точек границы территории

Наименование (номер) поворотной точки	Координаты поворотных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты поворотных точек в местной системе координат (МСК-27)		Длина, м
	северной широты	восточной долготы	X	Y	
т1	53° 8' 15,34392" N	140° 42' 59,79063" E	973866.67	4366817.15	30,55
т2	53° 8' 14,35656" N	140° 42' 59,71821" E	973836.13	4366816.23	31,18
т3	53° 8' 14,40524" N	140° 42' 58,0431" E	973837.2	4366785.07	30,18
т4	53° 8' 15,38024" N	140° 42' 58,12221" E	973867.36	4366786.12	31,04



УТВЕРЖДЕН  
приказом управления  
государственной охраны объектов  
культурного наследия  
Правительства Хабаровского края  
от 03.12.2018 № 35.1.2/130

## РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

земель в границах территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Кинематограф "Модерн", 1915, г., г. Николаевск-на-Амуре, ул. Советская, 71

В границах территории объекта культурного наследия устанавливается режим земель историко-культурного назначения.

В границах территории объекта культурного наследия (далее – памятник) **запрещается:**

1) снос памятника и изменение его объемно-пространственных характеристик;

2) приспособление памятника для современного использования не в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки г. Хабаровске, или с изменением его особенностей, составляющих предмет его охраны;

3) размещение объектов капитального строительства, не связанных с восстановлением исторических утраченных элементов памятника и его исторической среды;

4) размещение временных построек, киосков, павильонов, навесов;

5) хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника и (или) создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

6) проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных работ, не связанных с сохранением памятника, за исключением капитального ремонта существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации);

7) проведение земляных и хозяйственных работ без согласования с органом охраны объектов культурного наследия;

8) строительство надземным способом линий электропередач, газопроводов и других инженерных коммуникаций, за исключением временных, необходимых для проведения реставрационных работ;

9) устройство открытых и закрытых автостоянок, за исключением гостевых парковок, обслуживающих памятник;

10) установка на уличных фасадах и крыше памятника кондиционеров, крупногабаритных антенн и элементов инженерного оборудования, информационных электронных табло, искажающих его внешний облик;

11) установка отдельно стоящих рекламных и информационных кон-

струкций всех видов;

12) установка рекламных и информационных конструкций всех видов на фасадах и крыше памятника, в том числе крупногабаритных, за исключением:

- строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);

- учрежденческих досок и режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м;

- вывесок в виде объемных букв и знаков высотой не более 0,6 м на единой направляющей или прозрачной основе, располагаемых на свободных участках фасадов, на расстоянии не менее 0,3 м от оконных и дверных проемов, декоративных элементов фасадов, размещаемых на единой горизонтальной линии, на одном уровне (высоте), не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания;

- вывесок консольного типа (кронштейн), высотой и шириной не более 0,6 м, размещаемых от уровня земли до нижнего края консольной вывески не менее 2,5 м и не более 0,2 м от края фасада и декоративных элементов, не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания;

13) размещение на фасадах памятника двух и более идентичных по смысловой нагрузке информационных конструкций и вывесок;

14) установка информационных конструкций без согласования с органом охраны объектов культурного наследия;

15) вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

16) высадка (сохранение существующих) зеленых насаждений в непосредственной близости от памятника: деревьев - на расстоянии менее пяти метров, кустарников - менее трех метров.

---