



Правительство Хабаровского края
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ПРИКАЗ

03.12.2018 № 35.1.2/131

г. Хабаровск

Об утверждении границ территории и режима использования земель в границах территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Реальное училище", 1912-1914 гг., 1917 г., 1920 г., г. Николаевск-на-Амуре, ул. Благовещенская, 4

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьями 9.1 и 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктом 3.19 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края, утверждённого постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2016 г. № 194-пр, ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить прилагаемые:

границы территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Реальное училище", 1912-1914 гг., 1917 г., 1920 г., г. Николаевск-на-Амуре, ул. Благовещенская, 4;

режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Реальное училище", 1912-1914 гг., 1917 г., 1920 г., г. Николаевск-на-Амуре, ул. Благовещенская, 4.

Начальник управления

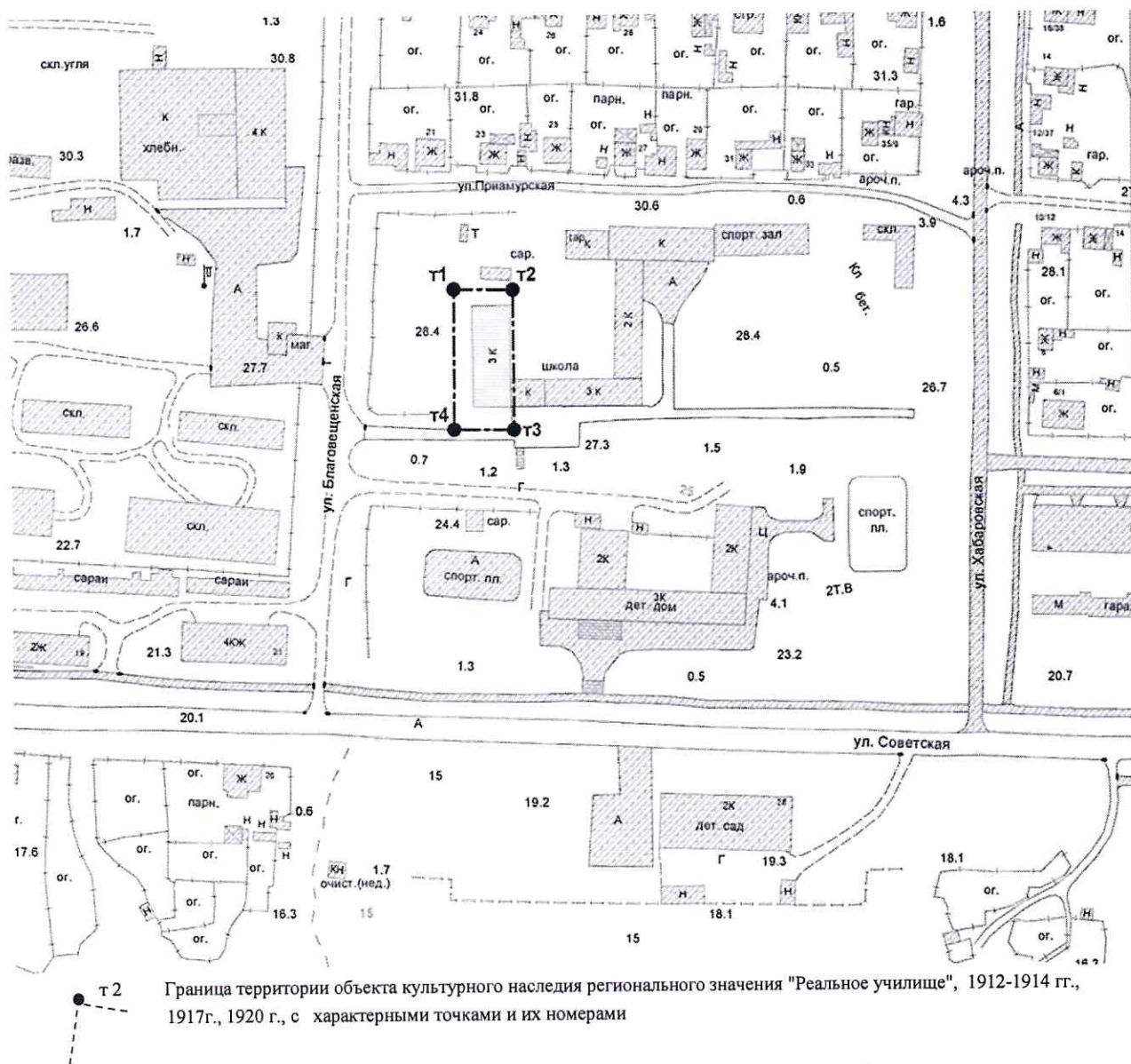
В.В. Полещук

УТВЕРЖДЕНЫ
 приказом управления
 государственной охраны объектов
 культурного наследия
 Правительства Хабаровского края
 от 03.12.2018 № 35.1.2/131

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального
 значения "Реальное училище", 1912-1914 гг., 1917 г., 1920 г.,
 г. Николаевск-на-Амуре, ул. Благовещенская, 4

1. Графическое изображение (схема) границы территории



2. Координаты характерных (поворотных) точек границы территории

Наименование (номер) поворотной точки	Координаты поворотных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты поворотных точек в местной системе координат (МСК-27)		Длина, м
	северной широты	восточной долготы	X	Y	
т1	53° 8' 21,76374" N	140° 41' 35,37245" E	974043.47	4365245.19	19,66
т2	53° 8' 21,74569" N	140° 41' 36,42969" E	974043.18	4365264.85	47,09
т3	53° 8' 20,22256" N	140° 41' 36,40322" E	973996.09	4365265.00	19,96
т4	53° 8' 20,23686" N	140° 41' 35,32976" E	973996.26	4365245.04	47,22

УТВЕРЖДЕН
приказом управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
Правительства Хабаровского края
от 03.12.2018 № 35.1.2/131

РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

земель в границах территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Реальное училище", 1912-1914 гг., 1917 г., 1920 г., г. Николаевск-на-Амуре, ул. Благовещенская, 4

В границах территории объекта культурного наследия устанавливается режим земель историко-культурного назначения.

В границах территории объекта культурного наследия (далее – памятник) **запрещается:**

- 1) снос памятника и изменение его объемно-пространственных характеристик;
- 2) приспособление памятника для современного использования не в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки г. Хабаровске, или с изменением его особенностей, составляющих предмет его охраны;
- 3) размещение объектов капитального строительства, не связанных с восстановлением исторических утраченных элементов памятника и его исторической среды;
- 4) размещение временных построек, киосков, павильонов, навесов;
- 5) хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника и (или) создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- 6) проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных работ, не связанных с сохранением памятника, за исключением капитального ремонта существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации);
- 7) проведение земляных и хозяйственных работ без согласования с органом охраны объектов культурного наследия;
- 8) строительство надземным способом линий электропередач, газопроводов и других инженерных коммуникаций, за исключением временных, необходимых для проведения реставрационных работ;
- 9) устройство открытых и закрытых автостоянок, за исключением гостевых парковок, обслуживающих памятник;
- 10) установка на уличных фасадах и крыше памятника кондиционеров, крупногабаритных антенн и элементов инженерного оборудования, информационных электронных табло, искажающих его внешний облик;
- 11) установка отдельно стоящих рекламных и информационных кон-

струкций всех видов;

12) установка рекламных конструкций всех видов на фасадах и крыше памятника;

13) установка информационных конструкций и вывесок на фасадах и крыше памятника, за исключением:

- строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);

- учрежденческих досок и режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м;

- вывесок в виде объемных букв и знаков высотой не более 0,6 м на единой направляющей или прозрачной основе, располагаемых на свободных участках фасадов, на расстоянии не менее 0,3 м от оконных и дверных проемов, декоративных элементов фасадов, размещаемых на единой горизонтальной линии, на одном уровне (высоте), не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания;

- вывесок консольного типа (кронштейн), высотой и шириной не более 0,6 м, размещаемых от уровня земли до нижнего края консольной вывески не менее 2,5 м и не более 0,2 м от края фасада и декоративных элементов, не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания;

14) размещение на фасадах памятника двух и более идентичных по смысловой нагрузке информационных конструкций и вывесок;

15) установка информационных конструкций без согласования с органом охраны объектов культурного наследия;

16) вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

17) высадка (сохранение существующих) зеленых насаждений в непосредственной близости от памятника: деревьев - на расстоянии менее пяти метров, кустарников - менее трех метров.
