Правительство Хабаровского края
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ПРИКАЗ

23.09.2016 № 17.1.2/38
г. Хабаровск

О включении выявленного объекта культурного наследия "Яхтклуб", 1960 г., расположенного по адресу: г. Хабаровск, парк стадиона им. Ленина, район северных ворот в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, об утверждении границ его территории и предмета охраны

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1 и статьёй 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьёй 3 Закона Хабаровского края от 30.03.2005 № 270 "О реализации полномочий Хабаровского края в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Хабаровского края", пунктами 3.15, 3.17, 3.19 и 3.20 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края, утверждённого Постановлением Правительства Хабаровского края от 22.06.2016 № 194-пр, на основании заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы от 15.07.2014 № 04.07-2014, выполненного аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы А.В. Дыминской,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения выявленный объект культурного наследия "Яхтклуб", 1960 г., расположенного по адресу: г. Хабаровск, парк стадиона им. Ленина, район северных ворот с наименованием, датировкой и адресом: "Яхт-клуб", 1960 г., г. Хабаровск, Амурский бульвар, стадион им. Ленина, литер А10.

2. Утвердить прилагаемые:

границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Яхт-клуб", 1960 г., расположенного по адресу: г. Хабаровск, Амурский бульвар, стадион им. Ленина, литер А10;

режимы использования земель в границах территории объекта

Х. к. т. 2016 г. Зак. 1636. Тираж 500 экз.

культурного наследия регионального значения "Яхт-клуб", 1960 г. расположенного по адресу: г. Хабаровск, Амурский бульвар, стадион им. Ленина, литер А10;

предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Яхт-клуб", 1960 г. расположенного по адресу: г. Хабаровск, Амурский бульвар, стадион им. Ленина, литер А10.

3. Исключить выявленный объект культурного наследия "Яхтклуб", 1960 г., расположенного по адресу: г. Хабаровск, парк стадиона им. Ленина, район северных ворот из Списка выявленных объектов культурного наследия Хабаровского края.

4. Отделу учёта объектов культурного наследия (А.М. Шиповалов) обеспечить:

внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

размещение настоящего приказа на официальном сайте управления государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления – начальника отдела учёта объектов культурного наследия Шиповалова А.М.

Начальник управления В.В. Полещук

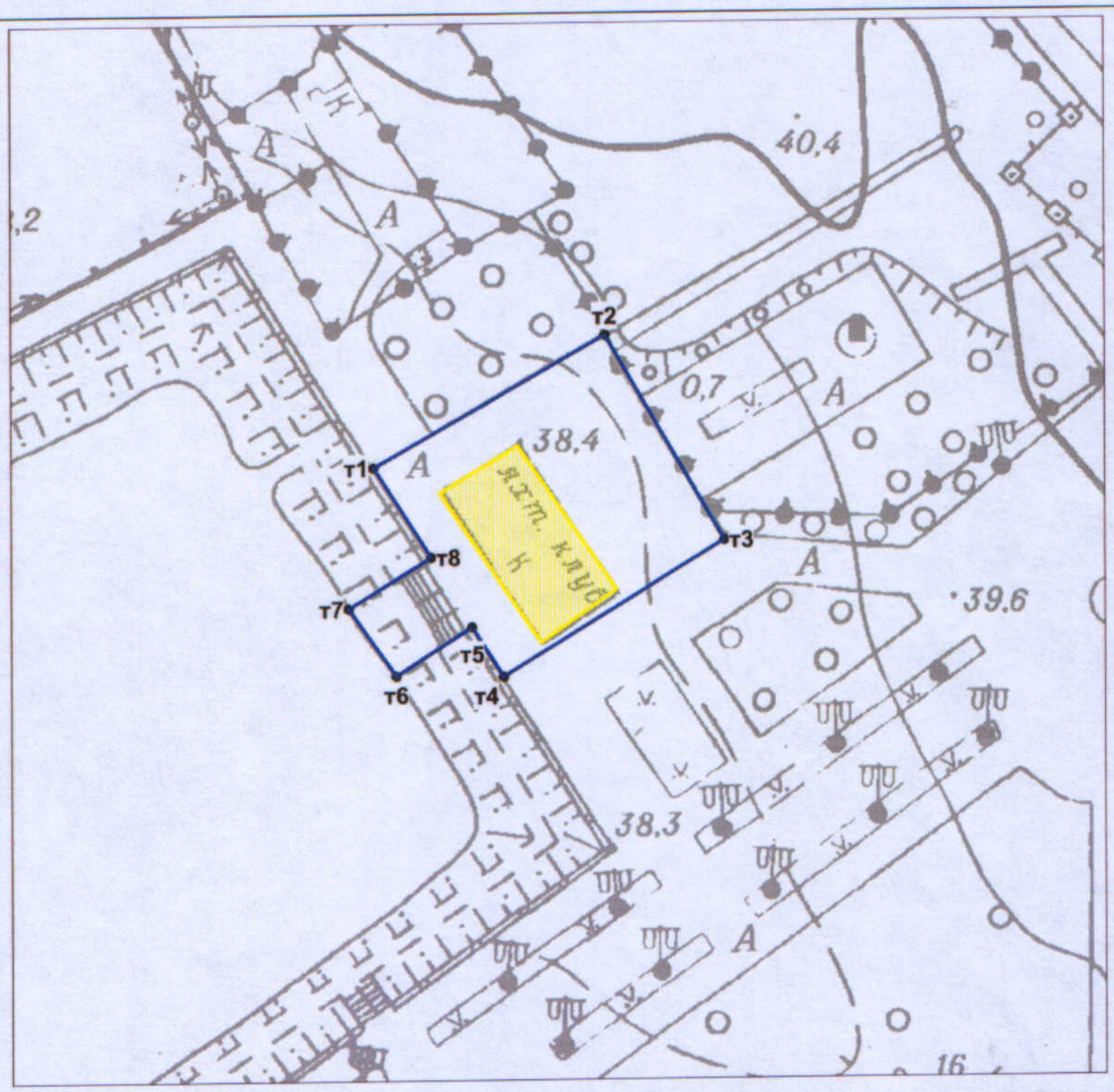
УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
Правительства Хабаровского края
от 23.09.2016 № 17.1.2/38

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения "Яхт-клуб", 1960 г. расположенного по адресу: г. Хабаровск, Амурский бульвар, стадион им. Ленина, литер А10

1. Графическое изображение (схема) границ территории



Т4

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Яхт-клуб" с характерными точками и их номерами

2. Описание границы территории

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1, находящейся у ограждения набережной, на северо-восток, до точки 2. Расстояние от точки 1 до точки 2 36,5 м.

От точки 2 граница проходит в юго-восточном направлении, по металлическому ограждению, 32,7 м до точки 3.

От точки 3 граница проходит в юго-западном направлении, в двух метрах от фасада здания, 35,5 м до точки 4.

От точки 4 граница проходит в северо-западном направлении, по ограждению набережной, 8,1 м до точки 5.

От точки 5 граница проходит в юго-западном направлении, по склону набережной, 12,3 м до точки 6.

От точки 6 граница проходит в северо-западном направлении, по береговой линии реки Амур, 11,4 м до точки 7.

От точки 7 граница проходит в северо-восточном направлении, по склону набережной, 13,2 м до точки 8.

От точки 8 граница проходит в северо-западном направлении, по ограждению набережной, 14,7 м до точки 1.

1. Координаты характерных (поворотных) точек границы территории

Наименование (номер) поворотной точки	Координаты поворотных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты поворотных точек в местной системе координат (МСК-27)	
	Северная широта	Восточная долгота	X	Y
т1	48 29 0.77378 N	135 2 42.40281 E	457011.19	3176334.34
т2	48 29 1.35656 N	135 2 43.94900 E	457028.49	3176366.48
т3	48 29 0.43843 N	135 2 44.74489 E	456999.78	3176382.21
т4	48 28 59.83782 N	135 2 43.26929 E	456981.89	3176351.50
т5	48 29 0.05935 N	135 2 43.05571 E	456988.83	3176347.26
т6	48 28 59.84296 N	135 2 42.55003 E	456982.37	3176336.73
т7	48 29 0.14675 N	135 2 42.23425 E	456991.90	3176330.46
т8	48 29 0.37122 N	135 2 42.78620 E	456998.58	3176341.94

УТВЕРЖДЕН

приказом управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
Правительства Хабаровского края
от 23.09.2016 № 17.1.2/38

РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения "Яхт-клуб", 1960 г. расположенного по адресу: г. Хабаровск, Амурский бульвар, стадион им. Ленина, литер А10

На территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных, и иных работ, за исключение работ по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

УТВЕРЖДЕН

приказом управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
Правительства Хабаровского края
от 23.09.2016 № 17.1.2/38

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения "Яхт-клуб", 1960 г. расположенного по адресу: г. Хабаровск, Амурский бульвар, стадион им. Ленина, литер А10

Местоположение здания, отдельно стоящего в северо-западной части стадиона им. Ленина, по оси залива-ковша для яхт и лодок, на площадке, примыкающей к ограждению ковша.

Градостроительная роль здания как локального градостроительного акцента, участвующего в формировании исторического ландшафта стадиона в его северо-западной части, композиционной взаимосвязи с входными арками северных ворот, комплексом зданий спортивной арены стадиона и открытого плавательного бассейна, неразрывно связанного с архитектурой бетонного ограждения искусственного залива - ковша с лестницей спуска к воде по оси юго-западного фасада.

Стилистика: небольшое кирпичное парковое сооружение с объемным решением и архитектурным оформлением оштукатуренных фасадов в сочетании архитектурных приемов, свойственных постконструктивизму и советской неоклассике, с первоначальным включением объемных скульптурных композиций.

Объемно-пространственная композиция на дату постройки (1960 г.): прямоугольный в плане, симметричный, двухэтажный, двухступенчатый объем, завершенный восьмигранной башней с высоким флагштоком, выполненный в интерпретации образа корабля с плоскими крышами-палубами, огражденными звеньями декоративной металлической решетки между массивными парапетными столбиками. Габариты в плане, высотные отметки всех частей здания. Пространственно-планировочная структура интерьера в пределах капитальных стен. Материал капитальных стен и характер обработки фасадной поверхности; конфигурация и конструктивные особенности крыши, оформление скульптурными композициями.

Центрально-симметричная ступенчатая композиция северо-восточного фасада, составленная ярусами первого и второго этажей, осевой башней с высоким флагштоком над вторым этажом, расположением, габаритами, конфигурацией проемов, горизонтальными членениями: венчающими карнизами и декоративными надкарнизными решетками ограждений

эксплуатируемых крыш, установленными между парапетными столбиками, расположенными на ярусе второго этажа на флангах фасада, на ярусе первого этажа на флангах фасада и по оси двух простенков, выделяющих его среднюю часть.

Расположение, габариты, конфигурация оконных и дверного проемов на северо-восточном фасаде: на первом этаже осевой дверной проем, почти квадратной формы, оконные проемы узкие, прямоугольные, вертикально вытянуты, расположены равномерно парами - по три пары с каждой стороны от дверного проема; на втором этаже три крупных витражных прямоугольных проема (в настоящее время снизу проемы частично заложены) - осевой горизонтально вытянутый проем с дверным блоком выхода на эксплуатируемую крышу первого яруса, фланговые оконные проемы слегка вертикально вытянутые.

Первоначальная композиция юго-западного (речного) фасада, почти идентичная северо-восточному фасаду здания. Проемы: на первом этаже такие же, как и на северо-восточном фасаде - дверной проем по оси (в настоящее время заложен), две пары оконных проемов на флангах фасада. Отличие составляют два крупных витражных оконных проема, расположенных по бокам от дверного проема (ныне заложены до высоты остальных окон). Первоначальное крыльцо (в настоящее время утрачено) с массивным ограждением и двумя маршами, развернутыми от входа вдоль фасада. На втором этаже проемы (в соответствии с первоначальным видом) такие же, как и на северо-восточном фасаде.

Первоначальная композиция симметричных почти идентичных северо-западного и юго-восточного торцовых фасадов, составленная ярусами двух этажей с осевой башней в завершении, расположением, габаритами, конфигурацией оконных проемов, горизонтальными членениями - венчающими карнизами и декоративными надкарнизными решетками ограждений эксплуатируемых крыш, расположенными между фланговыми парапетными столбиками. Юго-восточный торец на первом этаже (ярусе) без проемов, верхний ярус прорезан двумя крупными витражными оконными проемами. Первоначально по оси фасада на первом этаже имелась плоская ниша с полукруглым верхом с металлическим якорем на полукруглой примыкающей к фасаду площадке. На первом этаже северо-западного фасада четыре оконных проема, сдвинутых ближе к центру и сгруппированных парами.

Декоративное оформление фасадов:

- двухступенчатый пояс, проходящий по простенкам по верхней линии оконных проемов 1 этажа и обрывающийся на этих проемах, ступенчатый пояс под большим выносом карнизной плиты в завершении первого яруса (в настоящее время сохранились лишь его отдельные участки), образующие широкий фриз, украшенный на углах квадратными вставками с рельефами пятиконечных звезд;

- ступенчатый карниз в завершении фасадов второго яруса (практически не сохранился);

- рустовка слегка выступающей штукатурной поверхности цокольной части фасадов;

- оформление, конфигурация парапетных столбиков (постаментов): на втором ярусе квадратных в плане, завершенных ступенчатыми карнизами, с гранями, украшенными круглыми розетками с рельефами пятиконечных звезд с расходящимися лучами, завершенными вазонами в форме четырех скрещивающихся волют с цветочным орнаментом, на которых первоначально были установлены на стойках фонари вытянутой эллипсоидной формы,

- оформление, конфигурация парапетных столбиков (постаментов): на первом ярусе, прямоугольной вытянутой в плане формы, первоначально служивших основанием для бетонных скульптур, представляющих собой женские и мужские фигуры спортсменов в рост;

- широкие подоконные полки, объединяющие оконные проемы первого этажа северо-восточного фасада.

Форма, габариты, декоративное оформление башни:

- сплошное ленточное остекление проемов в гранях башни, образованных узкими ребрами, соединенными с узким фризом; портальное ступенчатое обрамление проемов;

- венчающий большого выноса карниз башни, поддерживаемый в завершении ребер узкими декоративными кронштейнами из металлической полосы в форме волюты;

- высокий флагшток в два яруса, завершающийся небольшой моделью парусника (стойка флагштока в нижнем ярусе массивная восьмигранной формы);

- ограждение над венчающим карнизом башни, состоящее из тонких металлических полос с членением на горизонтально вытянутые прямоугольники, в которые вписаны изогнутые полосы, имитирующие волны;

- круглый в плане навес, разделяющий ярусы флагштока.

Первоначальный рисунок расстекловки заполнений оконных проемов на фасадах: членения на мелкие прямоугольные участки тонкими импостами. Первоначальные параметры и рисунок остекления дверных блоков (остекленная двухстворчатая дверь и узкие фланговые окна).