



Правительство Хабаровского края

**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

ПРИКАЗ

15.06.2017 № 17.1.2/145

г. Хабаровск

О включении выявленного объекта культурного наследия "Казарма для кондукторов и сверхсрочных служащих, 1914 г.", г. Хабаровск, ул. Руднева, 83, входящего в состав "Комплекса военно-морской базы Амурской флотилии, нач. XX в." в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения, об утверждении границ его территории, режима использования земель и предмета охраны

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1 и статьёй 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьёй 3 Закона Хабаровского края от 30 марта 2005 г. № 270 "О реализации полномочий Хабаровского края в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Хабаровского края", пунктами 3.15, 3.17, 3.19 и 3.20 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края, утверждённого Постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2016 г. № 194-пр, на основании заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы от 13 января 2017 г. № 069.01.2017, выполненного аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Л.Б. Шокуровой,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия "Казарма для кондукторов и сверхсрочных служащих", 1914 г., г. Хабаровск, ул. Руднева, 83, входящий в состав "Комплекса военно-морской базы Амурской флотилии, нач. XX в." в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения с наименованием "Казарма для кондукторов и сверхсрочно-служащих Амурской речной флотилии", 1913 г., г. Хабаровск, ул. Руднева, д. 83.

2. Утвердить прилагаемые:

границы территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Казарма для кондукторов и сверхсрочно-

служащих флигель Амурской речной флотилии", 1913 г., расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Руднева, д. 83;

режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Казарма для кондукторов и сверхсрочнослужащих Амурской речной флотилии", 1913 г., расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Руднева, д. 83;

предмет охраны объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Казарма для кондукторов и сверхсрочнослужащих Амурской речной флотилии", 1913 г., расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Руднева, д. 83.

3. Исключить выявленный объект культурного наследия "Казарма для кондукторов и сверхсрочных служащих", 1914 г.", г. Хабаровск, ул. Руднева, 83, входящий в состав "Комплекса военно-морской базы Амурской флотилии, нач. XX в." из Списка выявленных объектов культурного наследия Хабаровского края.

Начальник управления

В.В. Полещук

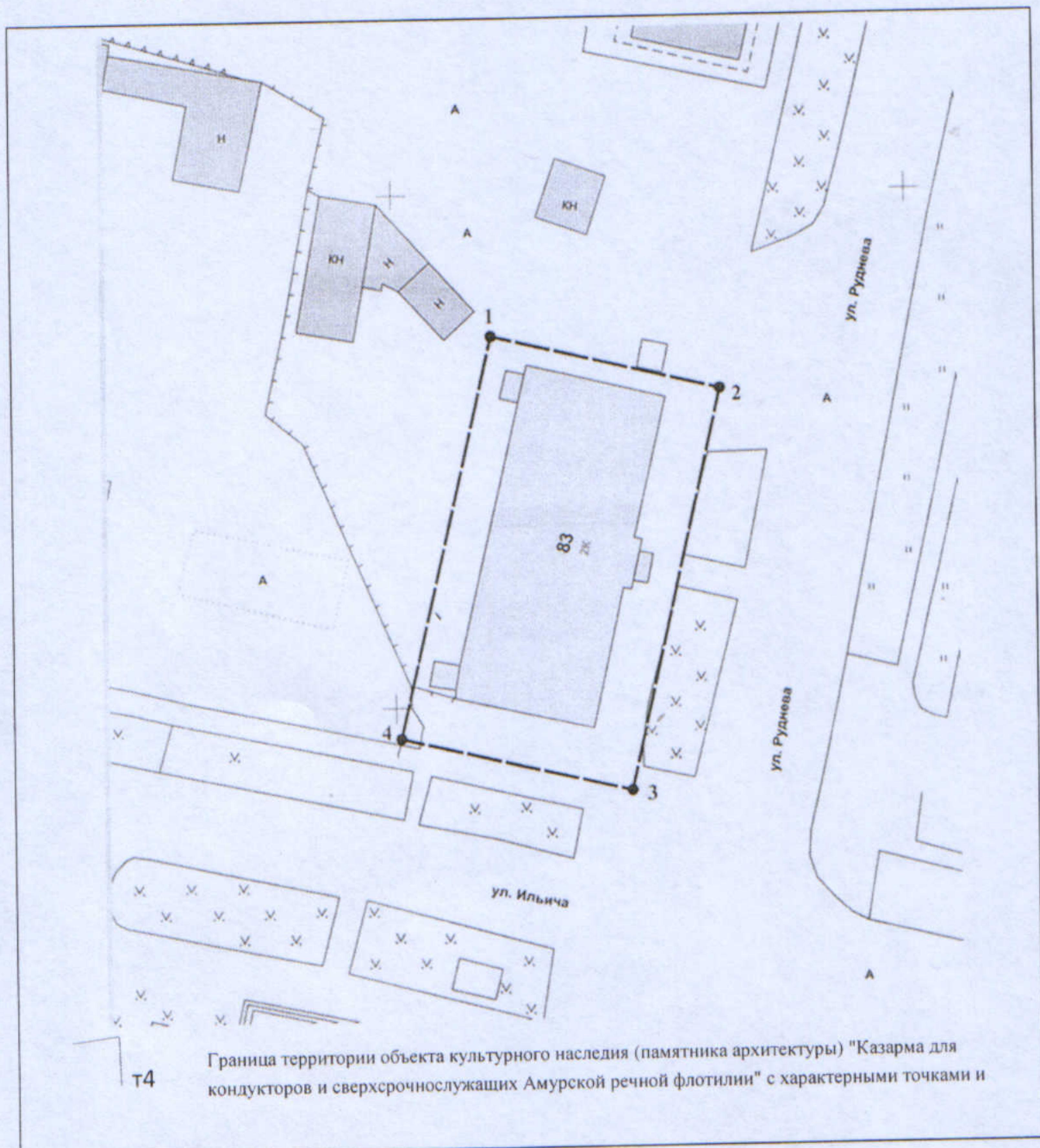
УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия
Правительства Хабаровского края
от 15.06.2017 № 17.1.2/145

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Казарма для кондукторов и сверхсрочнослужащих Амурской речной флотилии", 1913 г., Хабаровск, ул. Руднева, д. 83

1. Графическое изображение (схема) границ территории



2. Картографическое описание границ территории:

- от т1 до т2 на юго-восток 23,0 м вдоль северо-восточного фасада здания на расстоянии 2 м от него;

- от т2 до т3 на юго-запад 40,0 м вдоль юго-восточного фасада здания на расстоянии 5 м от него;

- от т3 до т4 на северо-запад 23,2 м вдоль юго-западного фасада здания на расстоянии 5 м от него;

- от т4 до т1 на северо-восток 40,2 м вдоль северо-западного фасада на расстоянии 4 м от него.

3. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия (в местной системе координат г. Хабаровска, во всемирной геодезической системе координат WGS-84)

Наимено- вание (но- мер) пово- ротной точки	Координаты поворотных точек во Все- мирной геодезической системе коорди- нат (WGS-84)		Координаты поворотных то- чек в местной системе коор- динат (МСК-27)	
	северной широты	восточной долго- ты	X	Y
т1	48°34'27.51181" N	135°02'33.50414" E	467107.25	3176372.66
т2	48°34'27.33756" N	135°02'34.59385" E	467101.38	3176394.87
т3	48°34'26.07191" N	135°02'34.15860" E	467062.48	3176385.10
т4	48°34'26.24454" N	135°02'33.05719" E	467068.31	3176362.63

УТВЕРЖДЕН

приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия
Правительства Хабаровского края
от 15.06.2017 № 17.1.2/145

РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

земель в границах территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Казарма для кондукторов и сверхсрочнослужащих Амурской речной флотилии", 1913 г., Хабаровск, ул. Руднева, д. 83

В границах территории объекта культурного наследия устанавливается режим земель историко-культурного назначения.

В границах территории объекта культурного наследия (далее - памятник) **запрещается**:

- 1) снос памятника и изменение его объемно-пространственных характеристик;
- 2) приспособление памятника для современного использования не в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки г. Хабаровска, или с изменением его особенностей, составляющих предмет его охраны;
- 3) размещение объектов капитального строительства, не связанных с восстановлением исторических утраченных элементов памятника и его исторической среды;
- 4) размещение временных построек, киосков, павильонов, навесов;
- 5) хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника и (или) создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- 6) проектирование, проведение землестроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных работ, не связанных с сохранением памятника, за исключением капитального ремонта существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации);
- 7) проведение земляных и хозяйственных работ без согласования с органом охраны объектов культурного наследия;
- 8) строительство надземным способом линий электропередач, газопроводов и других инженерных коммуникаций, за исключением временных, необходимых для проведения реставрационных работ;
- 9) устройство открытых и закрытых автостоянок, за исключением гостевых парковок, обслуживающих памятник;
- 10) установка на уличных фасадах и крыше памятника кондиционеров, крупногабаритных антенн и элементов инженерного оборудования, информационных электронных табло, искажающих его внешний облик;

- 11) установка отдельно стоящих рекламных конструкций всех видов;
- 12) установка рекламных конструкций всех видов на фасадах и крыше памятника, за исключением рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади;
- 13) установка информационных конструкций и вывесок на крыше памятника;
- 14) установка крупногабаритных информационных конструкций и вывесок на фасадах памятника, за исключением:
- строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);
 - учрежденческих досок и режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м;
 - вывесок в виде объемных букв и знаков высотой не более 0,6 м на единой направляющей или прозрачной основе, располагаемых на свободных участках фасадов, на расстоянии не менее 0,3 м от оконных и дверных проемов, декоративных элементов фасадов, размещаемых на единой горизонтальной линии, на одном уровне (высоте), не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания;
 - вывесок консольного типа (кронштейн), высотой и шириной не более 0,6 м, размещаемых от уровня земли до нижнего края консольной вывески не менее 2,5 м и не более 0,2 м от края фасада и декоративных элементов, не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания;
- 15) размещение на фасадах памятника двух идентичных по смысловой нагрузке информационных конструкций и вывесок;
- 16) установка информационных конструкций без согласования с органом охраны объектов культурного наследия;
- 17) вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;
- 18) высадка (сохранение существующих) зеленых насаждений в непосредственной близости от памятника: деревьев - на расстоянии менее пяти метров, кустарников - менее трех метров.
-

УТВЕРЖДЕН

приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия
Правительства Хабаровского края
от 15.06.2017 № 17.1.2/145

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Казарма для кондукторов и сверхсрочнослужащих Амурской речной флотилии", 1913 г., г. Хабаровск, ул. Руднева, д. 83

Предметом охраны объекта культурного наследия являются:

Местоположение здания на угловом участке на пересечении улиц Руднева и Ильича, с ориентацией протяженного юго-восточного главного фасада на ул. Руднева.

Объемно-пространственная композиция здания двухэтажного, прямоугольного в плане под двускатной чердачной крышей, с осевыми выступами ризалитов на главном юго-восточном и дворовом северо-западном фасадах, поставленного на невысокий гранитный цоколь, имеющий переменную высоту за счет слабого понижения рельефа в северо-восточном направлении, с фронтонами в завершении торцевых фасадов и активным силуэтом надкровельных элементов - аттиков ризалитов, высоких кирпичных печных труб и труб вентиляционных шахт.

Конструктивная система здания: с продольной несущей стеной и поперечными несущими стенами лестничной клетки.

Планировочная структура здания в капитальных стенах: один подъезд с двумя лестничными клетками (парадной и дворовой), расположенными на оси.

Стилистика здания: эклектика с элементами декора в лицевой кирпичной кладке фасадов, свойственными классицизму и фрагментарно - модерну.

Композиция главного юго-восточного симметричного фасада, составленная: осевым одноосным ризалитом и двумя фланговыми крыльями в шесть равномерно-расположенных световых осей, членением по вертикали карнизами - венчающим, междуэтажным и карнизов, вытянутым по низу окон первого этажа; членением по горизонтали огибающими лопатками в углах ризалита и на флангах крыльев, расположением и габаритами дверного и оконных проемов.

Габариты, конфигурация и оформление оконных и дверного проемов юго-восточного фасада: прямоугольных, вертикально вытянутых с клинчатыми выступающими перемычками, выделенными высоким замком. На ризалите оконный проем на втором этаже и дверной проем главного входа на первом этаже значительно шире окон, расположенных на фланговых частях фасада.

Композиция дворового северо-западного симметричного фасада, составленная: осевым одноосным ризалитом и двумя фланговыми крыльями, в шесть световых первоначальных осей, членением по вертикали карнизами - венчающим, междуэтажным и карнизом, вытянутым по низу окон первого этажа; членением по горизонтали огибающими лопатками в углах ризалита и на флангах крыльев, расположением и габаритами дверного и оконных проемов.

Габариты, конфигурация, местоположение и оформление оконных и дверного проемов дворового северо-западного фасада:

- оконные проемы на фланговых частях дворового фасада такие же, как на фланговых частях главного фасада - прямоугольные, вертикально вытянутые с клинчатыми выступающими перемычками, выделенными высоким замком, но различной ширины: из шести окон одно очень узкое, сдвинуто к углам ризалита, пять проемов одной ширины, из них одно смещено к углу здания, четыре средних размещены равномерно;

- оконный проем на ризалите, размещененный на уровне междуэтажной площадки дворовой лестницы, таких же габаритов и конфигурации, как и окна фланговых частей фасада; дверной проем дворового входа на первом этаже, низко расположенный, такой же ширины, как и оконные проемы (в настоящее время частично заложен до высоты оконного проема); круглое слуховое окошко, расположенное по оси над окном между этажами, обрамленное рамочным наличником с выделенным замком.

Композиция торцевых юго-западного и северо-восточного фасадов, глухих, завершенных треугольными фронтонами со слуховым прямоугольным вертикально-вытянутым окошком по оси, разделенных по вертикали карнизами - венчающим, междуэтажным и карнизом в продолжении нижней линии окон первого этажа главного и дворового фасадов), выделенных в углах огибающими лопатками.

Декоративное оформление фасадов:

- четырехступенчатый венчающий карниз, на торцевых фасадах являющийся основанием фронтона, состоящий из верхней полки в два ряда кирпича, под ней полки в один кирпич с рядом зубцов, свисающих на двухрядную нижележащую полку, от которой свисают длинные зубчики Т-образной формы на нижнюю широкую полку высотой в четыре кирпича. По оси профилей на нижнюю широкую полку свисает широкий прямоугольный зубец с трехступенчатым низом. Два верхних ряда карниза раскрепованы по лопаткам, два нижних ряда на лопатках обрываются;

- междуэтажный трехступенчатый карниз, раскрепованный по лопаткам и ризалитам, состоящий из двух узких верхних полок и одной широкой нижней с двухступенчатыми зубцами;

- карниз в уровне нижней линии окон первого этажа, состоящий из двух узких полок, раскрепованный по лопаткам и ризалитам.

- огибающие лопатки фланговые и на ризалитах, оформленные раскреповкой карнизов, массивным декоративным зубцом с вертикальной нишкой по оси. Ниже раскреповки междуэтажного карниза лопатки ризалитов укра-

шены прямоугольным накладным элементом с нижним краем из трех двухступенчатых зубцов, с квадратной нишкой по оси, дополненной квадратной выступающей вставкой;

- трехступенчатые подоконные полки, ниши в подоконном поле с рядом сухариков;

- невысокие аттики ризалитов со ступенчатым завершением, составленные квадратными в плане фланговыми столбиками, на высоких базах, с перспективными нишками в гранях и двухступенчатыми карнизами, и повышенной средней частью за счет нависающего массивного осевого элемента с двухступенчатым карнизом и ступенчатыми зубцами по нижнему краю;

- квадратная нишка с выступами в углах над верхним окном ризалитов юго-западного фасада;

- трехрядный карниз по скатам фронтона торцевых фасадов в виде полок с зубцами.

Форма, габариты и оформление дымовых труб и выступов вентиляционных шахт, завершенных карнизами с зубчиками.

Лестничные марши, составленные из бетонных ступеней из мозаичного бетона по стальным косоурам.

Элементы оформления интерьеров: металлическое кованое декоративное ограждение со стойками квадратного сечения и рапортом рисунка между ними: в виде полосы, изогнутой в форме латинской буквы «S» с волютами в завершении.

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия
