



Правительство Хабаровского края
**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

ПРИКАЗ

22.06.2017 № 17.1.2/149

г. Хабаровск

О включении выявленного объекта культурного наследия "Офицерский флигель, 1914 г.", г. Хабаровск, ул. Руднева, 88, входящего в состав "Комплекса военно-морской базы Амурской флотилии, нач. XX в." в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения, об утверждении границ его территории, режима использования земель и предмета охраны

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1 и статьёй 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьёй 3 Закона Хабаровского края от 30 марта 2005 г. № 270 "О реализации полномочий Хабаровского края в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Хабаровского края", пунктами 3.15, 3.17, 3.19 и 3.20 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края, утверждённого Постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2016 г. № 194-пр, на основании заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы от 25 октября 2016 г. № 060.10.2016, выполненного аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Л.Б. Шокуровой,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия "Офицерский флигель", 1914 г.", г. Хабаровск, ул. Руднева, 88, входящий в состав "Комплекса военно-морской базы Амурской флотилии, нач. XX в." в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения с наименованием "Офицерский флигель Амурской речной флотилии", 1913 г., г. Хабаровск, ул. Руднева, д. 88.

2. Утвердить прилагаемые:

границы территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Офицерский флигель Амурской речной


флотилии", 1913 г., расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Руднева, д. 88;

режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Офицерский флигель Амурской речной флотилии", 1913 г., расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Руднева, д. 88;

предмет охраны объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Офицерский флигель Амурской речной флотилии", 1913 г., расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Руднева, д. 88.

3. Исключить выявленный объект культурного наследия "Офицерский флигель", 1914 г.", г. Хабаровск, ул. Руднева, 88, входящий в состав "Комплекса военно-морской базы Амурской флотилии, нач. XX в." из Списка выявленных объектов культурного наследия Хабаровского края.

Начальник управления



В.В. Полещук

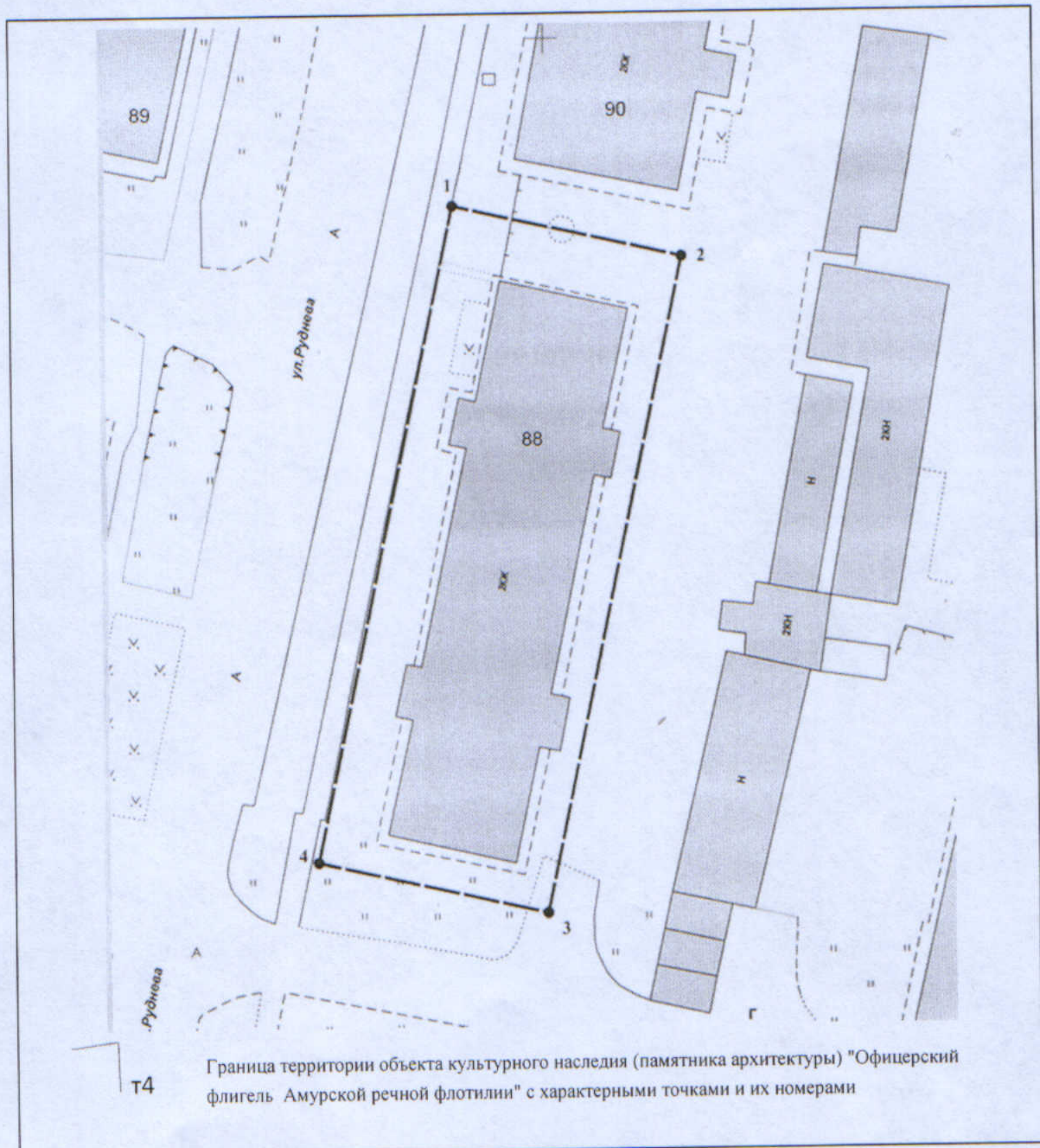
УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия
Правительства Хабаровского края
от 22.06.2017 № 17.1.2/149

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Офицерский флигель Амурской речной флотилии",
1913 г., Хабаровск, ул. Руднева, д. 88

1. Графическое изображение (схема) границ территории



2. Картографическое описание границ территории:

- от т1 до т2 на юго-восток 22,5 м вдоль северо-восточного фасада здания на расстоянии 6 м от него;

- от т2 до т3 на юго-запад 63,9 м вдоль юго-восточного фасада здания на расстоянии 4 м от него;

- от т3 до т4 на северо-запад 22,6 м вдоль юго-западного фасада здания на расстоянии 4 м от него;

- от т4 до т1 на северо-восток 64,0 м вдоль северо-западного фасада на расстоянии 6 м от него.

3. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия (в местной системе координат г. Хабаровска, во всемирной геодезической системе координат WGS-84)

Наименование (номер) поворотной точки	Координаты поворотных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты поворотных точек в местной системе координат (МСК-27)	
	северной широты	восточной долготы	X	Y
т1	48°34'32.30003" N	135°02'37.48618" E	467253.36	3176457.52
т2	48°34'32.13711" N	135°02'38.55739" E	467247.84	3176479.36
т3	48°34'30.11400" N	135°02'37.90337" E	467185.64	3176464.59
т4	48°34'30.27595" N	135°02'36.83022" E	467191.13	3176442.70

УТВЕРЖДЕН

приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия
Правительства Хабаровского края

от 22.06.2017 № 17.1.2/149

РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

земель в границах территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Офицерский флигель Амурской речной флотилии", 1913 г., Хабаровск, ул. Руднева, 88

В границах территории объекта культурного наследия устанавливается режим земель историко-культурного назначения.

В границах территории объекта культурного наследия (далее - памятник) **запрещается:**

- 1) снос памятника и изменение его объемно-пространственных характеристик;
- 2) приспособление памятника для современного использования не в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки г. Хабаровска, или с изменением его особенностей, составляющих предмет его охраны;
- 3) размещение объектов капитального строительства, не связанных с восстановлением исторических утраченных элементов памятника и его исторической среды;
- 4) размещение временных построек, киосков, павильонов, навесов;
- 5) хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника и (или) создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- 6) проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных работ, не связанных с сохранением памятника, за исключением капитального ремонта существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации);
- 7) проведение земляных и хозяйственных работ без согласования с органом охраны объектов культурного наследия;
- 8) строительство надземным способом линий электропередач, газопроводов и других инженерных коммуникаций, за исключением временных, необходимых для проведения реставрационных работ;
- 9) устройство открытых и закрытых автостоянок, за исключением гостевых парковок, обслуживающих памятник;

10) установка на уличных фасадах и крыше памятника кондиционеров, крупногабаритных антенн и элементов инженерного оборудования, информационных электронных табло, искажающих его внешний облик;

11) установка отдельно стоящих рекламных конструкций всех видов;

12) установка рекламных конструкций всех видов на фасадах и крыше памятника, за исключением рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади;

13) установка информационных конструкций и вывесок на крыше памятника;

14) установка крупногабаритных информационных конструкций и вывесок на фасадах памятника, за исключением:

- строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);

- учрежденческих досок и режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м;

- вывесок в виде объемных букв и знаков высотой не более 0,6 м на единой направляющей или прозрачной основе, располагаемых на свободных участках фасадов, на расстоянии не менее 0,3 м от оконных и дверных проемов, декоративных элементов фасадов, размещаемых на единой горизонтальной линии, на одном уровне (высоте), не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания;

- вывесок консольного типа (кронштейн), высотой и шириной не более 0,6 м, размещаемых от уровня земли до нижнего края консольной вывески не менее 2,5 м и не более 0,2 м от края фасада и декоративных элементов, не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания;

15) размещение на фасадах памятника двух идентичных по смысловой нагрузке информационных конструкций и вывесок;

16) установка информационных конструкций без согласования с органом охраны объектов культурного наследия;

17) вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

18) высадка (сохранение существующих) зеленых насаждений в непосредственной близости от памятника: деревьев - на расстоянии менее пяти метров, кустарников - менее трех метров.

УТВЕРЖДЕН

приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия
Правительства Хабаровского края
от 22.06.2017 № 17.1.2/149

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Офицерский флигель Амурской речной флотилии", 1913 г., г. Хабаровск, ул. Руднева, д. 88

Предметом охраны объекта культурного наследия являются:

Местоположение здания на красной линии в ряду застройки улицы Руднева.

Объемно-пространственная композиция здания, двухэтажного прямоугольного в плане с двумя выступами симметрично расположенных широких ризалитов на главном и дворовом фасадах; поставленного на кирпичный цоколь с гранитным основанием; с чердачной двухскатной стропильной крышей, с фронтонами в завершении торцовых фасадов; с активным силуэтом аттиков ризалитов, высоких кирпичных печных труб и труб вентиляционных шахт; с членением фасадов декоративными карнизами.

Конструктивная система здания: несущие наружные стены, внутренняя несущая продольная стена и поперечные стены лестничных клеток. Крыша: двухскатная стропильная чердачная. Перекрытия над лестничными клетками: сводчатые по металлическим балкам с кирпичным заполнением. Лестничные марши, составленные из бетонных ступеней с мозаичным наполнителем по стальным косоурам из прокатного двутавра.

Планировочная структура здания: два подъезда с двумя лестничными клетками и с первоначальным расположением квартир.

Материал стен: кирпич на известково-песчаном растворе; лицевая кладка фасадов из красного облицовочного кирпича.

Облицовка основания цоколя гранитными блоками с тесанной лицевой поверхностью.

Стилистика здания: эклектика с элементами декора, свойственными классицизму и модерну в лицевой кирпичной кладке фасадов.

Композиция почти идентичных симметричных главного северо-западного фасада и дворового юго-восточного, составленная тремя западающими частями, разделенными двумя одноосными ризалитами большого выноса, завершенными ступенчатыми аттиками, расположением, конфигурацией и габаритами оконных и дверных проемов. Части фасада и углы ризалитов выделены огибающими лопатками. По вертикали фасады членятся декоративными карнизами, раскрепованными по ризалитам. Широкие венчающий и

междуэтажный карниз обрывается на лопатках ризалитов. Узкий карниз протянут по низу оконных проемов первого этажа.

Композиция идентичных симметричных торцовых (юго-западного и северо-восточного) фасадов, глухих, завершенных треугольными фронтонами, выделенных на флангах огибающими лопатками, составленная членением по вертикали карнизами – венчающим в основании фронтона, объединенным с фризом; широким карнизом по скатам фронтона; широким междуэтажным карнизом; и узким карнизом, отделяющим цокольную часть здания.

Местоположение, конфигурация, габариты оконных и дверных проемов.

Равномерное расположение оконных проемов на главном и дворовом фасадах, вертикально вытянутых, с лучковыми перемычками: на фланговых частях фасадов на каждом этаже по четыре оконных проема, в средней части – восемь оконных проемов. На главном фасаде оконные проемы одинаковые, на дворовом фасаде окна, сдвинутые к углам ризалитов очень узкие, остальные такие же, как на главном фасаде.

Осевое расположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов на ризалитах главного и дворового фасадов: дверной проем прямоугольный, вертикально вытянут, с клинчатой перемычкой; оконный проем (междуэтажной площадки) широкий с лучковой перемычкой слабого изгиба, расположен между этажами, над ним круглый проем слухового оконца.

Небольшое прямоугольное окошко с лучковой перемычкой по оси фронтона торцовых фасадов.

Декоративное оформление фасадов.

Венчающий карниз, на торцовых фасадах, переходящий в карниз основания фронтона: четырехступенчатый, состоящий из верхней полки с рядом зубцов, свисающих на нижележащую полку, от которой на нижнюю широкую полку, поддержанную узкой полочкой, свисают длинные зубчики Т-образной формы. На торцовых фасадах широкая нижняя полка поддерживается частым рядом трехступенчатых кронштейнов. На главном и дворовом фасадах по оси простенков с нижней полки карниза свешиваются массивные зубцы квадратной формы с двухступенчатым низом.

Трехрядный карниз по скатам фронтона в виде полок с зубцами, из которых верхняя узкая с рядом зубцов, свисающих на нижележащую полку, от которой свисают треугольные крупные зубцы с двухступенчатым краем п-образной формы.

Междуэтажный карниз, раскрепованный по лопаткам: трехступенчатый, состоящий из двух узких верхних полок и одной широкой нижней, с верхней полки на нижние свисают двухступенчатые зубцы.

Карниз цоколя в уровне нижней линии окон второго этажа, состоящий из двух узких полок, раскрепованный по лопаткам и ризалитам.

Огибающие лопатки фланговые и на ризалитах, оформленные раскреповкой карнизов и в завершении имеющие массивный декоративный зубец с вертикальной нишкой в верхней части и ступенчатым зубчатым нижним краем. Ниже раскреповки междуэтажного карниза лопатки ризалитов украшены

прямоугольным накладным элементом с нижним краем из трех двухступенчатых зубцов, с квадратной нишкой по оси, дополненной квадратной выступающей вставкой.

Аттики ризалитов, составленные повышенной средней стенкой и фланговыми столбиками. Столбики оформлены двухступенчатым карнизом, и перспективными нишками в гранях. Средняя стенка аттика также завершена двухступенчатым карнизом, оформлена выступающим в уровне верха столбиков массивным элементом в виде полки с карнизом, от которой свисают пять равномерно расположенных зубцов, из них: фланговые зубцы массивные, длинные, с трехступенчатым краем, средние короткие, узкие, трехступенчатые.

Выступающие лучковые перемычки оконных и дверных проемов с высоким выделенным замком (замки оконных проемов соединяются с карнизами).

Рамочный наличник круглых слуховых окон ризалитов, выделенный по вертикальной и горизонтальной осям замками, имитирующими лучи.

Оформление подоконного поля нишами с поребриком и подоконными полками.

Ступенчатая форма дымовых труб и выступов вентиляционных шахт, завершенных массивными карнизами с зубчиками.

Первоначальные форма и материал оконных блоков в отдельных коробках в деревянном переплете: на лестничных клетках - трехстворчатые, с мелкой расстекловкой и глухой остекленной фрамугой; в квартирах - с глухими остекленными фрамугами, с форточками, двустворчатые и узкие одностворчатые.

Дверные заполнения наружных входов: филенчатые.

Элементы оформления интерьеров.

Металлическое кованое ограждение парадной лестницы: стойки квадратного сечения, повторяющийся раппорт рисунка из полосы в виде латинской буквы "S" с волютами в завершении; металлическое ограждение дворовой лестницы: стойки квадратного сечения, поставленные между нижними и верхними полосами, соединенные двумя полосами крестообразно.

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия
