



Правительство Хабаровского края
**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

ПРИКАЗ

14.06.2017 № 17.1.2/140

г. Хабаровск

Об утверждении границ территории и режима использования земель в границах территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Жилой дом", 1941 г.", расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Уральская, д. 12, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий завода им. Ю.А. Гагарина"

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьями 9.1 и 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктом 3.19 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края, утверждённого постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2016 г. № 194-пр

ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить прилагаемые:

границы территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Жилой дом", 1941 г.", Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Уральская, д. 12, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий завода им. Ю.А. Гагарина";

режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Жилой дом", 1941 г.", Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Уральская, д. 12, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий завода им. Ю.А. Гагарина".

Начальник управления

В.В. Полещук

УТВЕРЖДЕНЫ

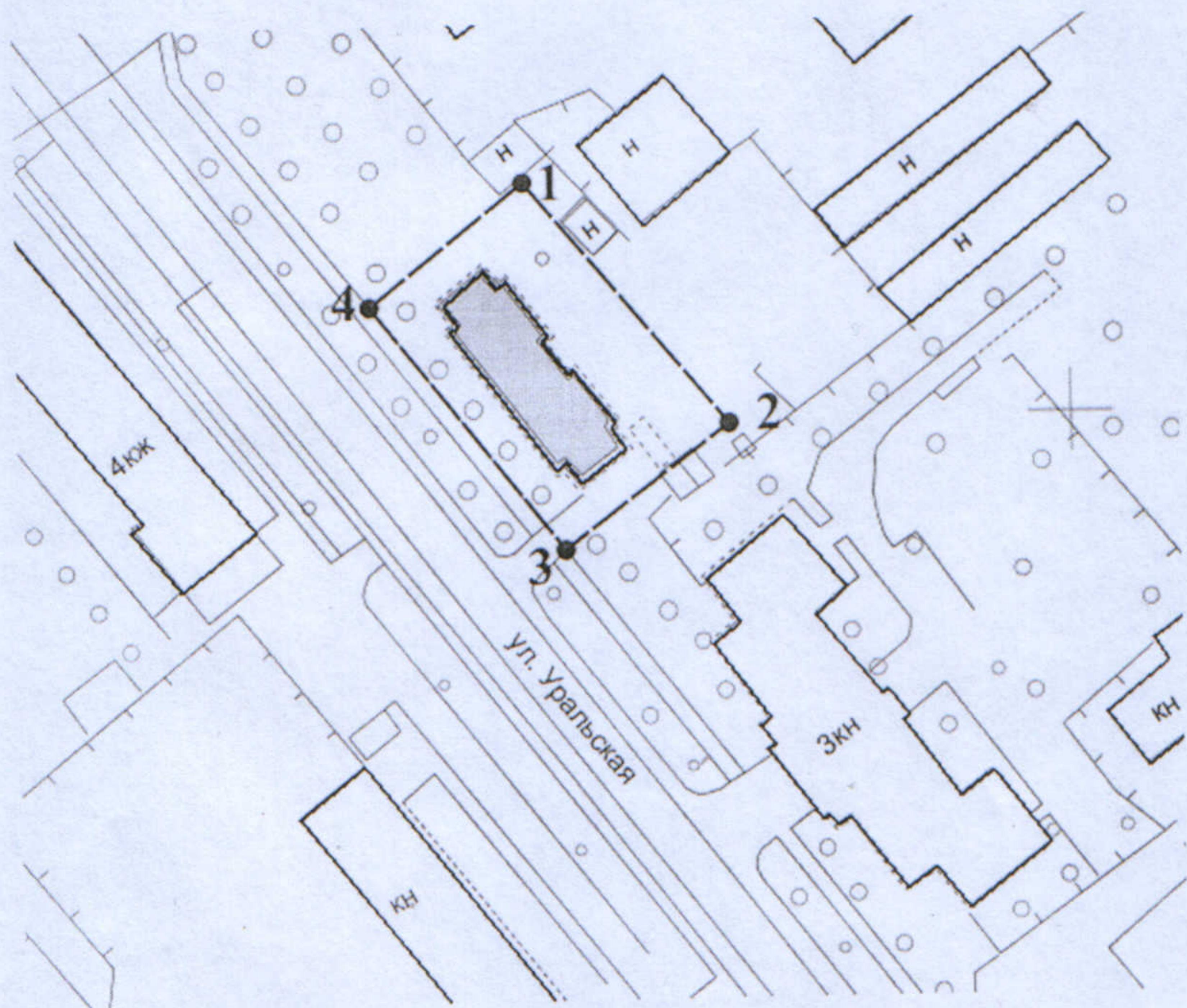
приказом управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
Правительства Хабаровского края

от 14.06.2017 № 17.1.2/140

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения (памятника архитектуры) регионального значения "Жилой дом", 1941 г., Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Уральская, д. 12, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий завода им. Ю.А. Гагарина"

1. Графическое изображение (схема) границ территории



2. Картографическое описание границ территории:

от т1 до т2 на юго-восток 50,0 м параллельно северо-восточному дворовому фасаду здания на расстоянии 13,1 м от его выступающих частей (ризалитов);

от т2 до т3 на юго-запад 32,3 м параллельно юго-восточному торцевому фасаду здания на расстоянии 7,8 м, частично по границе проезда;

от т3 до т4 на северо-запад 49,1 м вдоль юго-западного фасада здания на расстоянии 7,8 м от него, по границе тротуара;

от т4 до т1 на северо-восток 31,1 м параллельно северо-западному торцевому фасаду здания на расстоянии 7,4 м от него.

3. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия (в МСК 27 г. Комсомольска-на-Амуре, во всемирной геодезической системе координат WGS-84)

Наименование (номер) поворотной точки	Координаты поворотных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты поворотных точек в местной системе координат (МСК-27 г. Комсомольска-на-Амуре)	
	северной широты	восточной долготы	X	Y
т1	50°35'09.54641" N	137°04'51.34416" E	689556.35	3325699.98
т2	50°35'08.30590" N	137°04'52.96817" E	689518.17	3325732.12
т3	50°35'07.67752" N	137°04'51.65424" E	689498.63	3325706.36
т4	50°35'08.92473" N	137°04'50.10728" E	689537.02	3325675.74

УТВЕРЖДЕН

приказом управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
Правительства Хабаровского края
от 14.06.2017 № 17.1.2/140

РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

земель в границах территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Жилой дом", 1941 г., Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Уральская, д. 12, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий завода им. Ю.А. Гагарина"

В границах территории объекта культурного наследия устанавливается режим земель историко-культурного назначения.

В границах территории объекта культурного наследия (далее – памятник) **запрещается**:

- 1) снос памятника и изменение его объемно-пространственных характеристик;
- 2) приспособление памятника для современного использования не в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки г. Комсомольска-на-Амуре, или с изменением его особенностей, составляющих предмет его охраны;
- 3) размещение объектов капитального строительства, не связанных с восстановлением исторических утраченных элементов памятника и его исторической среды;
- 4) размещение временных построек, киосков, павильонов, навесов;
- 5) хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника и (или) создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- 6) проектирование, проведение землестроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных работ, не связанных с сохранением памятника, за исключением капитального ремонта существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации);
- 7) проведение земляных и хозяйственных работ без согласования с органом охраны объектов культурного наследия;
- 8) строительство надземным способом линий электропередач, газопроводов и других инженерных коммуникаций, за исключением временных, необходимых для проведения реставрационных работ;
- 9) устройство открытых и закрытых автостоянок, за исключением гостевых парковок, обслуживающих памятник;
- 10) установка на уличных фасадах и крыше памятника кондиционеров, крупногабаритных антенн и элементов инженерного оборудования, информационных электронных табло, искажающих его внешний облик;

- 11) установка отдельно стоящих рекламных конструкций всех видов;
 - 12) установка рекламных конструкций всех видов на фасадах и крыше памятника;
 - 13) установка информационных конструкций и вывесок на крыше памятника;
 - 14) установка крупногабаритных информационных конструкций и вывесок на фасадах памятника, за исключением:
 - строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);
 - учрежденческих досок и режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м;
 - вывесок в виде объемных букв и знаков высотой не более 0,6 м на единой направляющей или прозрачной основе, располагаемых на свободных участках фасадов, на расстоянии не менее 0,3 м от оконных и дверных проемов, декоративных элементов фасадов, размещаемых на единой горизонтальной линии, на одном уровне (высоте), не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания;
 - вывесок консольного типа (кронштейн), высотой и шириной не более 0,6 м, размещаемых от уровня земли до нижнего края консольной вывески не менее 2,5 м и не более 0,2 м от края фасада и декоративных элементов, не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания;
 - 15) размещение на фасадах памятника двух идентичных по смысловой нагрузке информационных конструкций и вывесок;
 - 16) установка информационных конструкций без согласования с органом охраны объектов культурного наследия;
 - 17) вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;
 - 18) высадка (сохранение существующих) зеленых насаждений в непосредственной близости от памятника: деревьев - на расстоянии менее пяти метров, кустарников - менее трех метров.
-