



Правительство Хабаровского края
**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

ПРИКАЗ

19.06.2017 № 17.1.2/147

г. Хабаровск

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Дом Жилтоварищества "Долой жилищный кризис", 1927 г.", г. Хабаровск, ул. Шеронова, д. 91

В соответствии со статьёй 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктом 3.20 постановления Правительства Хабаровского края от 22 июня 2016 г. № 194-пр "Об утверждении положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края"

ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Дом Жилтоварищества "Долой жилищный кризис", 1927 г., г. Хабаровск, ул. Шеронова, д. 91, принятого на государственную охрану приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края от 21 февраля 2017 г. № 17.1.2/28.

Начальник управления

В.В. Полещук

000644*

УТВЕРЖДЕН

приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия
Правительства Хабаровского края
от 19.06.2017 № 17.1.2/147

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Дом Жилтоварищества "Долой жилищный кризис", 1927 г.", г. Хабаровск, ул. Шеронова, д. 91

Предметом охраны объекта культурного наследия являются:

Местоположение и градостроительная характеристика здания, расположенного в центральной части города, на угловом участке четной стороны ул. Муравьева-Амурского на пересечении с ул. Шеронова. Протяженным северо-восточным фасадом здание выходит на красную линию ул. Шеронова, северо-западным торцом на красную линию ул. Муравьева-Амурского, юго-восточным фасадом ориентировано во двор.

Объемно-пространственная композиция двухэтажного с подвалом прямоугольного в плане здания под двухскатной щипцовой крышей, с оштукатуренными почти равнозначно декорированными фасадами (кроме юго-западного торца).

Конструктивная система: две наружные и центральная внутренняя несущие продольные стены, поперечные самонесущие стены из бруса. Наружные стены первого этажа выложены из кирпича, стены второго этажа из бруса, по фасадам обложены кирпичом. Плоские балочные перекрытия. Наслонная стропильная система крыши.

Конфигурация, габариты, высотные отметки чердачной двухскатной щипцовой крыши с фальцевой гладкой металлической кровлей.

Центральная лестница парадного входа со стороны ул. Шеронова выполнена из сборных ступеней по металлическим косоурам из прокатного двутавра, ограждение – металлическая решетка с деревянным поручнем. Две второстепенные лестницы, объединяющие помещения первого и цокольного этажей. Лестницы железобетонные по стальным косоурам.

Характер обработки фасадной поверхности: оштукатуривание и окраска поверхности наружных стен.

Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов в стиле эклектики в интерпретации приемов, свойственных конструктивизму и модерну:

- первоначально симметричная композиция северо-западного торцевого фасада, выходящего на ул. Муравьева-Амурского, в четыре световых оси, сформированная расположением и габаритами оконных проемов без обрамлений, габаритами и декоративным оформлением простенков, сложным силуэтом щипцового завершения фасада;

- первоначальная симметричная композиция торцевого юго-восточного фасада, сформированная расположением и габаритами оконных проемов без обрамлений;

- симметричная композиция протяженного северо-восточного фасада, обращенного на ул. Шеронова, сформированная членениями семи пар вертикально вытянутых прямоугольных оконных проемов на каждом этаже (по оси фасада на первом этаже широкий дверной проем с примыкающими оконными блоками), разделенных гладкими простенками, продолженными над стеной в виде парапетных стенок, разрывающих двухступенчатый с нижним рядом зубцов карниз;

- первоначально симметричная композиция протяженного дворового юго-западного фасада, сформированная членениями шести пар вертикально вытянутых прямоугольных оконных проемов на каждом этаже, разделенных гладкими простенками, продолженными над стеной в виде парапетных стенок, разрывающих двухступенчатый с нижним рядом зубцов карниз.

Местоположение, габариты и конфигурация идентичных прямоугольных, вертикально вытянутых без обрамления оконных проемов, габариты и местоположение первоначальных дверных проемов:

- первоначальное симметричное расположение оконных проемов на каждом этаже торцевого северо-восточного фасада – два спаренных проема с узким простенком по оси; по одному фланговому проему с каждой стороны фасада; пара чердачных слуховых почти квадратных оконца в тимпане щипцового фронтона, расположенных в створе с осевыми окнами;

- семь пар оконных проемов, равномерно расположенных на северо-восточном фасаде (по оси на первом этаже – первоначальный дверной проем с примыкающими боковыми оконными блоками);

- первоначальное расположение шести пар оконных проемов, равномерно расположенных на дворовом юго-западном фасаде, первоначальное расположение дверных проемов на флангах фасада;

- первоначальное расположение оконных проемов на юго-восточном фасаде, такое же, как и на северо-западном.

Декоративное оформление оштукатуренных фасадов здания:

- венчающий двухступенчатый карниз северо-восточного и юго-западного фасадов с рядом зубчиков в основании, разорванный парапетными стенками в продолжении простенков;

- карниз по скатам щипцового фронтона в виде полки с зубчиками торцевого северо-западного фасада, разорванный прямоугольными выступами парапетных стенок в продолжение простенков;

- подоконные полки (на втором этаже двухступенчатые);

- горизонтальные прямоугольные ниши в подоконном поле второго этажа на всех фасадах кроме юго-восточного;

- квадратные ниши, оформляющие парапетные стенки в продолжении простенков, с тремя щелевидными полосами, спускающимися вдоль простенка;

- треугольная нишка по оси под скатами щипцового фронтона северо-восточного фасада, четырехугольные нишки в тимпане фронтона в створе с фланговыми проемами северо-восточного фасада;
- облицовка цоколя тесанным гранитом.

Пространственно-планировочная структура интерьера в капитальных стенах, сложившаяся к концу 1920-х годов. Металлическая решетка ограждения лестницы геометрического рисунка с деревянным профилированным пурпурнem.

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия
