



Правительство Хабаровского края  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ПРИКАЗ

15.06.2018 № 35.1.2/65  
г. Хабаровск

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника градостроительства и архитектуры) регионального значения "Комплекс жилых домов по пер. Щеглова", 1948-1949 гг.", Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пер. Щеглова

В соответствии со статьями 33, 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", с пунктами 8, 9 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включённого в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьёй 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", утверждённого приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28, пунктом 3.20 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края, утверждённого постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2016 г. № 194-пр,

ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия (памятника градостроительства и архитектуры) регионального значения "Комплекс жилых домов по пер. Щеглова", 1948-1949 гг.", Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пер. Щеглова, принятого на государственную охрану постановлением Законодательной Думы Хабаровского края от 11 февраля 1998 г. № 46 "Об утверждении Списка памятников истории и культуры краевого значения, подлежащих государственной охране".

Начальник управления

В.В. Полещук

## УТВЕРЖДЕН

приказом управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Правительства Хабаровского края

от 15.06.2018 № 35.1.2/65

### ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия (памятника градостроительства и архитектуры) регионального значения "Комплекс жилых домов по пер. Щеглова", 1948-1949 гг.", Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пер. Щеглова

#### Градостроительные характеристики:

- местоположение ансамбля в центральной части города, внутри квартала жилой застройки, ограниченного улицами Севастопольской, Молодогвардейской, Аллей Труда и Октябрьским проспектом, и градостроительная характеристика ансамбля в планировочной и композиционно-пространственной структуре застройки г. Комсомольска-на-Амуре, его роль в формировании архитектурного облика переулка Щеглова;

- границы ансамбля по красным линиям переулка Щеглова; трассировка, размеры, линии застройки переулка Щеглова;

- здания, участвующие в формировании ансамбля:

объекты культурного наследия регионального значения, входящие в состав ансамбля:

1. "Дом жилой", 1949 г., Щеглова пер., д. 2;
2. "Дом жилой", 1948 г., Щеглова пер., д. 3;
3. "Дом жилой", 1948 г., Щеглова пер., д. 4;
4. "Дом жилой", 1948 г., Щеглова пер., д. 5;
5. "Дом жилой", 1948 г., Щеглова пер., д. 6;
6. "Дом жилой", 1948 г., Щеглова пер., д. 7;
7. "Дом жилой", 1948 г., Щеглова пер., д. 8;
8. "Дом жилой", 1948 г., Щеглова пер., д. 9;
9. "Дом жилой", 1948 г., Щеглова пер., д. 10;
10. "Дом жилой", 1948 г., Щеглова пер., д. 11;
11. "Дом жилой", 1948 г., Щеглова пер., д. 12;
12. "Дом жилой", 1948 г., Щеглова пер., д. 13;
13. "Дом жилой", 1948 г., Щеглова пер., д. 14;
14. "Дом жилой", 1948 г., Щеглова пер., д. 15;
15. "Дом жилой", 1948 г., Щеглова пер., д. 16;
16. "Дом жилой", 1948 г., Щеглова пер., д. 17;
17. "Дом жилой", 1948 г., Щеглова пер., д. 18.

Объемно-пространственные и планировочные характеристики:

- объемно-планировочная структура ансамбля, состоящая из одно-, двухэтажных зданий четырех различных типов, расположенных по обе стороны переулка по принципу зеркального отражения:

здания первого типа – двухэтажные, квадратные в плане с крестовой крышей, образующей на четырех фасадах одинаковые щипцовые завершения (№№ 3, 4, 9, 10, 15, 16);

здания второго типа – двухэтажные, прямоугольные в плане с вальмовой крышей (№№ 5, 6, 7, 8, 17, 18);

здания третьего типа – одноэтажные, прямоугольные в плане с высокой вальмовой крышей (№№ 11, 12, 13, 14);

здание четвертого типа – двухэтажное, вытянутое, прямоугольное в плане, ориентированное главным фасадом на улицу Аллея Труда (№ 2);

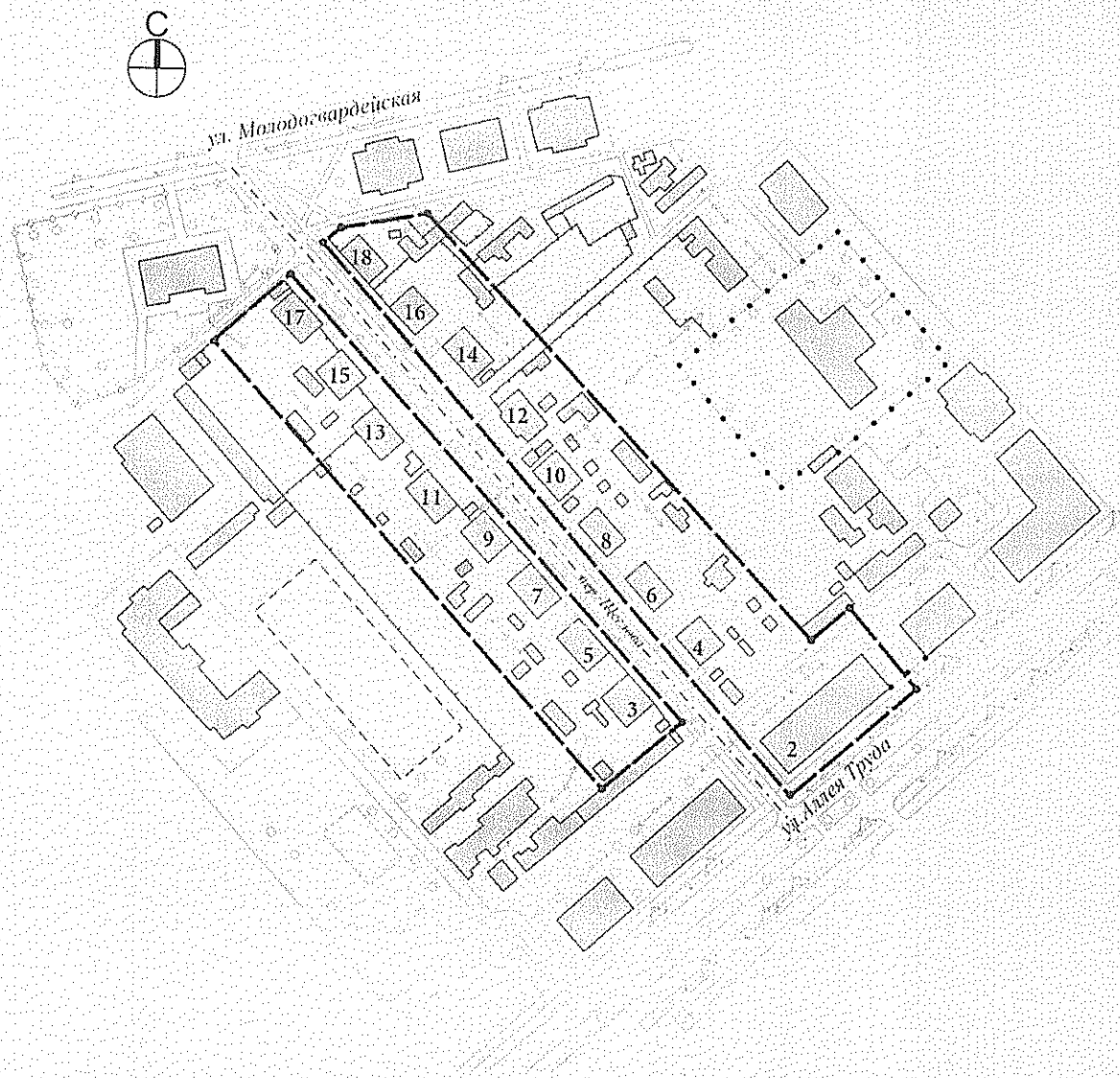
- силуэт застройки ансамбля, сформированный взаимным расположением отдельно стоящих одно-, двухэтажных зданий, с чередованием крыш различных типов;

- особенности планировочной организации территории ансамбля – прямолинейная, коридорной видимости, осевая композиция с планировочной осью по центру проезжей части переулка Щеглова, с сохранением трасс визуального восприятия со стороны улиц Аллея Труда и Молодогвардейская;

- архитектурное решение объектов культурного наследия, входящих в ансамбль, в том числе конфигурация и высотные отметки крыш, материал, техника, стилистика исполнения, характер обработки фасадных поверхностей наружных стен: кладка из красного кирпича, штукатурка и окраска с выделением декоративных элементов контрастным цветом.

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.

**СХЕМА**  
предмета охраны объекта культурного наследия (памятника градостроительства и архитектуры) регионального значения  
"Комплекс жилых домов по пер. Щеглова", 1948-1949 гг., Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пер. Щеглова



- Условные обозначения
- 8 объекты культурного наследия - дома с № 2 по № 18
  - — — границы ансамбля
  - - - - - планировочная ось ансамбля

