



Правительство Хабаровского края
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ПРИКАЗ

10.04.2018 № 35.1.2/15
г. Хабаровск

Об утверждении границ территории и режима использования земель в границах территории объекта культурного наследия (памятника градостроительства и архитектуры) регионального значения, ансамбля "Комплекс жилых домов по пер. Щеглова", Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пер. Щеглова

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьями 9.1 и 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктом 3.19 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2016 г. № 194-пр
ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить прилагаемые границы территории и режим использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, ансамбля "Комплекс жилых домов по пер. Щеглова", г. Комсомольск-на-Амуре, пер. Щеглова, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации постановлением краевой Думы от 11 февраля 1998 года № 46 "Об утверждении Списка памятников истории и культуры краевого значения, подлежащих государственной охране".

Начальник управления

В.В. Полещук

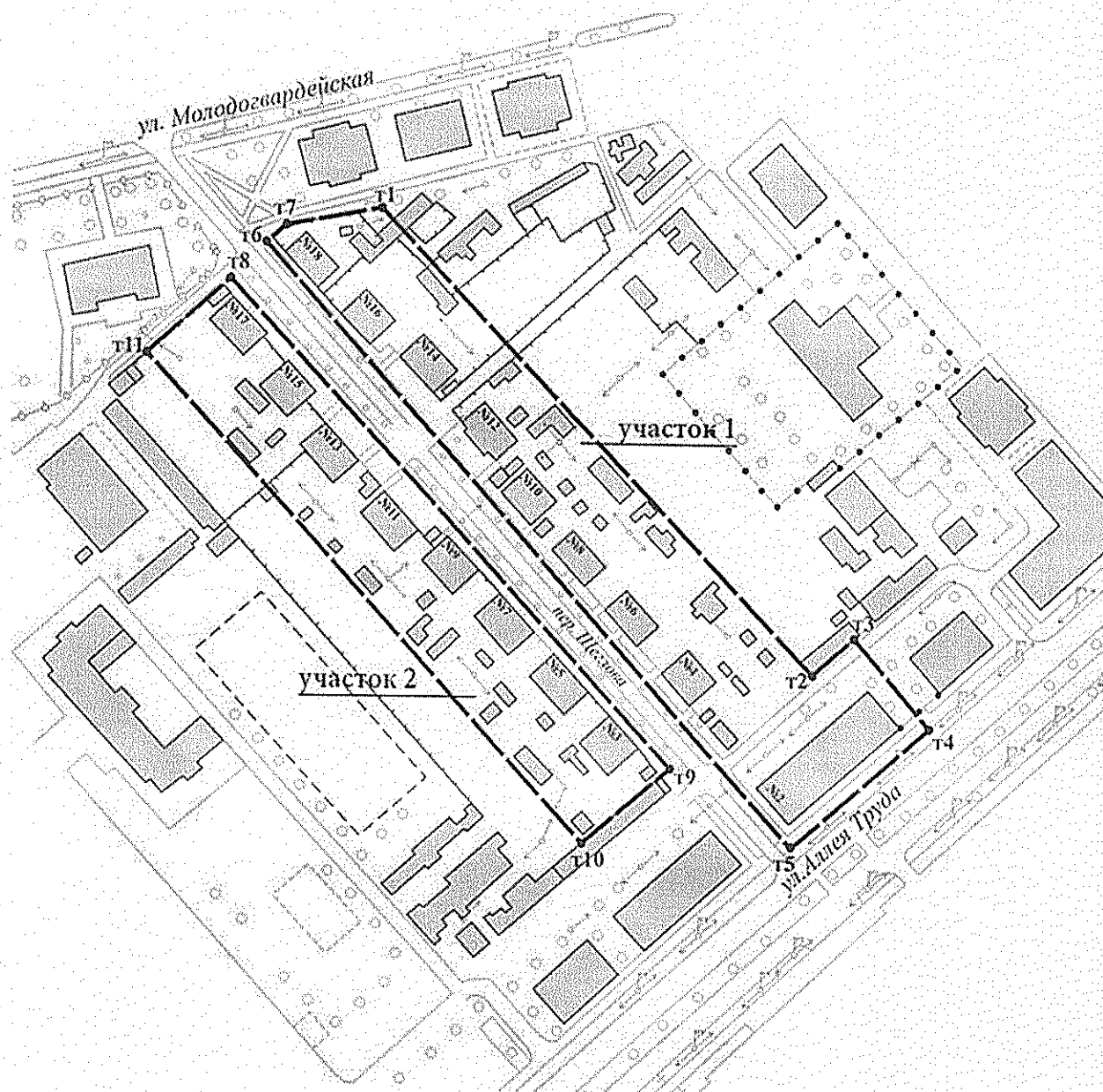
000800_x

УТВЕРЖДЕН
приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Правительства Хабаровского края
от 10.04.2018 № 35.1.2/15

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия (памятника градостроительства и архитектуры)
регионального значения, ансамбля "Комплекс жилых домов по пер. Щеглова",
Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пер. Щеглова

1. Графическое изображение (схема) границ территории



2. Описание границ территории объекта культурного наследия

2.1. Территория ансамбля состоит из двух участков:

- участок 1 объединяет территории следующих объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля:

- "Дом жилой", 1949 г., пер. Щеглова, д. 2;
- "Дом жилой", 1948 г., пер. Щеглова, д. 4;
- "Дом жилой", 1948 г., пер. Щеглова, д. 6;
- "Дом жилой", 1948 г., пер. Щеглова, д. 8;
- "Дом жилой", 1948 г., пер. Щеглова, д. 10;
- "Дом жилой", 1948 г., пер. Щеглова, д. 12;
- "Дом жилой", 1948 г., пер. Щеглова, д. 14;
- "Дом жилой", 1948 г., пер. Щеглова, д. 16;
- "Дом жилой", 1948 г., пер. Щеглова, д. 18.

- участок 2 объединяет территории следующих объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля:

- "Дом жилой", 1948 г., пер. Щеглова, д. 3;
- "Дом жилой", 1948 г., пер. Щеглова, д. 5;
- "Дом жилой", 1948 г., пер. Щеглова, д. 7;
- "Дом жилой", 1948 г., пер. Щеглова, д. 9;
- "Дом жилой", 1948 г., пер. Щеглова, д. 11;
- "Дом жилой", 1948 г., пер. Щеглова, д. 13;
- "Дом жилой", 1948 г., пер. Щеглова, д. 15;
- "Дом жилой", 1948 г., пер. Щеглова, д. 17.

а. Картографическое описание границ территории ансамбля:

Участок 1:

- от т1 до т2: на юго-восток 197,8 м;
- от т2 до т3: на северо-восток 17,4 м;
- от т3 до т4: на юго-восток 36,3 м;
- от т4 до т5: на юго-запад 57,1 м;
- от т5 до т6: на северо-запад 249,6 м;
- от т6 до т7: на северо-восток 8,2 м;
- от т7 до т1: на северо-восток 30,3 м.

Участок 2:

- от т8 до т9: на юго-восток 205,3 м;
- от т9 до т10: на юго-запад 36,3 м;
- от т10 до т11: на северо-запад 204,5 м;
- от т11 до т8: на северо-восток 35,2 м.

3. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия (в МСК 27 г. Комсомольска-на-Амуре, во всемирной геодезической системе координат WGS-84)

Наименование (номер) пово- ротной точки	Координаты поворотных точек во Все- мирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты поворотных точек в местной системе координат (МСК-27 г. Хабаровска)	
	северной широты	восточной долготы	X	Y
Участок 1				
т1	50° 32' 29".55696 N	137° 00' 55".49230 E	684591.99	3321080.13
т2	50° 32' 24".87111 N	137° 01' 02".34014 E	684447.75	3321215.56
т3	50° 32' 25".24182 N	137° 01' 03".00606 E	684459.25	3321228.63
т4	50° 32' 24".34663 N	137° 01' 04".19697 E	684431.68	3321252.19
т5	50° 32' 23".13093 N	137° 01' 02".01245 E	684393.94	3321209.32
т6	50° 32' 29".20801 N	137° 00' 53".66164 E	684581.06	3321044.13
т7	50° 32' 29".37989 N	137° 00' 53".97879 E	684586.40	3321050.35
Участок 2				
т8	50° 32' 28".84161 N	137° 00' 53".10104 E	684569.70	3321033.14
т9	50° 32' 23".91881 N	137° 01' 00".10235 E	684418.14	3321171.61
т10	50° 32' 23".15066 N	137° 00' 58".70640 E	684394.29	3321144.22
т11	50° 32' 28".07964 N	137° 00' 51".77696 E	684546.04	3321007.15

УТВЕРЖДЕН
приказом управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
Правительства Хабаровского края
от 10.04.2018 № 35.1.2/15

РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

земель в границах территории объекта культурного наследия (памятника
градостроительства и архитектуры) регионального значения, ансамбля
"Комплекс жилых домов по пер. Щеглова",
Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пер. Щеглова

В границах территории объекта культурного наследия устанавливается режим земель историко-культурного назначения.

В границах территории объекта культурного наследия (далее – памятник) **запрещается:**

1) снос памятника и изменение его объемно-пространственных характеристик;

2) приспособление памятника для современного использования не в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки г. Комсомольска-на-Амуре, или с изменением его особенностей, составляющих предмет его охраны;

3) размещение объектов капитального строительства, не связанных с восстановлением исторических утраченных элементов памятника и его исторической среды;

4) размещение временных построек, киосков, павильонов, навесов;

5) хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника и (или) создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

6) проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных работ, не связанных с сохранением памятника, за исключением капитального ремонта существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации);

7) проведение земляных и хозяйственных работ без согласования с органом охраны объектов культурного наследия;

8) строительство надземным способом линий электропередач, газопроводов и других инженерных коммуникаций, за исключением временных, необходимых для проведения реставрационных работ;

9) устройство открытых и закрытых автостоянок, за исключением гостевых парковок, обслуживающих памятник;

10) установка на уличных фасадах и крыше памятника кондиционеров, крупногабаритных антенн и элементов инженерного оборудования, информационных электронных табло, искажающих его внешний облик;

11) установка отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций всех видов;

12) установка рекламных и информационных конструкций всех видов на фасадах и крыше памятника;

13) установка крупногабаритных информационных конструкций и вывесок на фасадах памятника, за исключением:

- строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);

- учрежденческих досок и режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м;

- вывесок в виде объемных букв и знаков высотой не более 0,6 м на единой направляющей или прозрачной основе, располагаемых на свободных участках фасадов, на расстоянии не менее 0,3 м от оконных и дверных проемов, декоративных элементов фасадов, размещаемых на единой горизонтальной линии, на одном уровне (высоте), не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания;

- вывесок консольного типа (кронштейн), высотой и шириной не более 0,6 м, размещаемых от уровня земли до нижнего края консольной вывески не менее 2,5 м и не более 0,2 м от края фасада и декоративных элементов, не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания;

15) размещение на фасадах памятника двух идентичных по смысловой нагрузке информационных конструкций и вывесок;

16) вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

17) высадка (сохранение существующих) зеленых насаждений в непосредственной близости от памятника: деревьев - на расстоянии менее пяти метров, кустарников - менее трех метров.
