



Правительство Хабаровского края  
**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**ПРИКАЗ**

07.09.2017 № 17.1.2/200

г. Хабаровск

Об утверждении границ территории и режима использования земель в границах территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Пожарное депо, 1938 г.", расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Уральская, д. 12, кор.2, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий завода им. Ю.А. Гагарина", 1930-е гг."

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьями 9.1 и 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктом 3.19 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края, утверждённого постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2016 г. № 194-пр,  
**ПРИКАЗЫВАЮ:**

Утвердить прилагаемые:

границы территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Пожарное депо, 1938 г.", расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Уральская, д. 12, кор.2, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий завода им. Ю.А. Гагарина" 1930-е гг.;"

режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Пожарное депо, 1938 г.", расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Уральская, д. 12, корп.2, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий завода им. Ю.А. Гагарина", 1930-е гг.".

Начальник управления

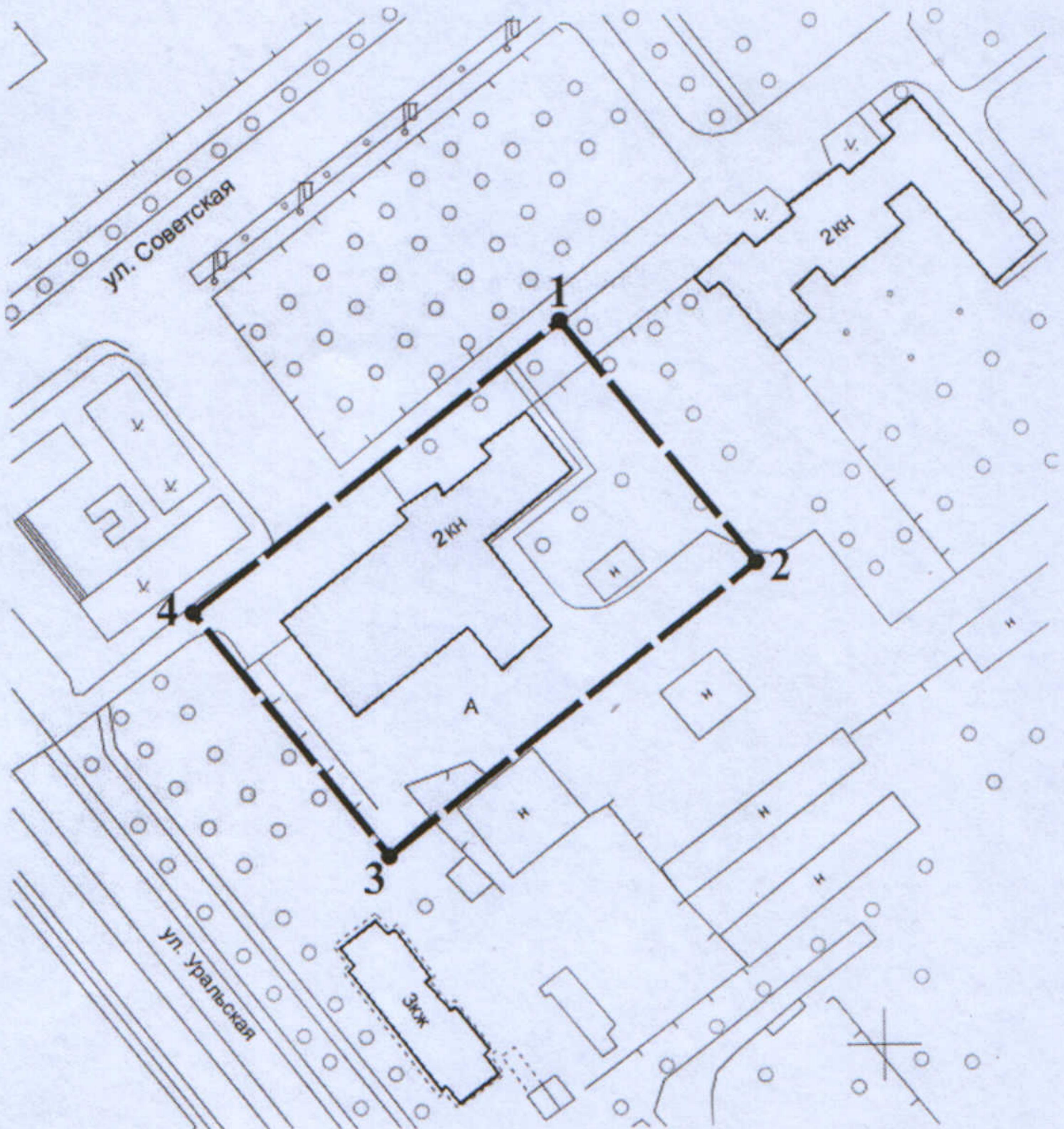
В.В. Полещук

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом управления  
государственной охраны объектов  
культурного наследия  
Правительства Хабаровского края  
от 07.09.2017 № 17.1.2/200

## ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Пожарное депо, 1938 г.", расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Уральская, д. 12, кор.2, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий завода им. Ю.А. Гагарина", 1930-е гг."

### 1. Графическое изображение (схема) границ территории



**2. Картографическое описание границ территории:**

от т1 до т2: на юго-восток 56,3 м, параллельно северо-восточному торцовому фасаду здания, на расстоянии 15,3 м от его выступающих частей;

от т2 до т3: на юго-запад 85,0 м, параллельно юго-восточному дворовому фасаду здания, на расстоянии 14,0 м от его выступающей части;

от т3 до т4: на северо-запад 56,7 м, параллельно юго-западному торцовому фасаду здания, на расстоянии 11,3 м от него, по границе проезда;

от т4 до т1: на северо-восток 84,7 м, параллельно северо-западному фасаду здания, на расстоянии 8,7 м от его выступающей части, по границе тротуара.

**3. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия (в МСК-27 г. Комсомольска-на-Амуре, во всемирной геодезической системе координат WGS-84)**

| Наименование (номер) поворотной точки | Координаты поворотных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84) |                    | Координаты поворотных точек в местной системе координат (МСК-27 г. Комсомольска-на-Амуре) |            |
|---------------------------------------|---|--------------------|---|------------|
|                                       | северной широты   | восточной долготы  | X   | Y          |
| т1                                    | 50°35'12.60156" N   | 137°04'52.75291" E | 689650.89   | 3325727.22 |
| т2                                    | 50°35'11.18069" N   | 137°04'54.54438" E | 689607.16   | 3325762.68 |
| т3                                    | 50°35'09.47539" N   | 137°04'51.15241" E | 689554.14   | 3325696.21 |
| т4                                    | 50°35'10.91246" N   | 137°04'49.35910" E | 689598.36   | 3325660.72 |

УТВЕРЖДЕН

приказом управления  
государственной охраны объектов  
культурного наследия  
Правительства Хабаровского края  
от 07.09.2014 № 17.1.2/200

## РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

земель в границах территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Пожарное депо, 1938 г.", расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Уральская, д. 12, кор.2, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий завода им. Ю.А. Гагарина", 1930-е гг."

В границах территории объекта культурного наследия устанавливается режим земель историко-культурного назначения.

В границах территории объекта культурного наследия (далее – памятник) запрещается:

- 1) снос памятника и изменение его объемно-пространственных характеристик;
- 2) приспособление памятника для современного использования не в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки г. Комсомольска-на-Амуре, или с изменением его особенностей, составляющих предмет его охраны;
- 3) размещение объектов капитального строительства, не связанных с восстановлением исторических утраченных элементов памятника и его исторической среды;
- 4) размещение временных построек, киосков, павильонов, навесов;
- 5) хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника и (или) создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- 6) проектирование, проведение землестроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных работ, не связанных с сохранением памятника, за исключением капитального ремонта существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации);
- 7) проведение земляных и хозяйственных работ без согласования с органом охраны объектов культурного наследия;
- 8) строительство надземным способом линий электропередач, газопроводов и других инженерных коммуникаций, за исключением временных, необходимых для проведения реставрационных работ;
- 9) устройство открытых и закрытых автостоянок, за исключением гостевых парковок, обслуживающих памятник;
- 10) установка на уличных фасадах и крыше памятника кондиционеров, крупногабаритных антенн и элементов инженерного оборудования, информационных электронных табло, искажающих его внешний облик;

- 11) установка отдельно стоящих рекламных конструкций всех видов;
  - 12) установка рекламных конструкций всех видов на фасадах и крыше памятника;
  - 13) установка информационных конструкций и вывесок на крыше памятника;
  - 14) установка крупногабаритных информационных конструкций и вывесок на фасадах памятника, за исключением:
    - строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);
    - учрежденческих досок и режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м;
    - вывесок в виде объемных букв и знаков высотой не более 0,6 м на единой направляющей или прозрачной основе, располагаемых на свободных участках фасадов, на расстоянии не менее 0,3 м от оконных и дверных проемов, декоративных элементов фасадов, размещаемых на единой горизонтальной линии, на одном уровне (высоте), не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания;
    - вывесок консольного типа (кронштейн), высотой и шириной не более 0,6 м, размещаемых от уровня земли до нижнего края консольной вывески не менее 2,5 м и не более 0,2 м от края фасада и декоративных элементов, не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания;
  - 15) размещение на фасадах памятника двух идентичных по смысловой нагрузке информационных конструкций и вывесок;
  - 16) вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;
  - 17) высадка (сохранение существующих) зеленых насаждений в непосредственной близости от памятника: деревьев - на расстоянии менее пяти метров, кустарников - менее трех метров.
-