



Правительство Хабаровского края
**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

ПРИКАЗ

08.09.2017 № 17.1.2/201

г. Хабаровск

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Жилой дом, 1941 г.", Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Уральская, 12, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий завода им. Ю.А. Гагарина", 1930-е гг."

В соответствии со статьями 33, 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", с пунктами 8, 9 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии со статьёй 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28, с пунктом 3.20 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2016 г. № 194-пр,
ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Жилой дом, 1941 г.", расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Уральская, д. 12, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий завода им. Ю.А. Гагарина", 1930-е гг.", принятого на государственную охрану постановлением Законодательной Думы Хабаровского края от 11 февраля 1998 г. № 46 "Об утверждении Списка памятников истории и культуры краевого значения, подлежащих государственной охране".

Начальник управления

В.В. Полещук

000728*

УТВЕРЖДЕН

приказом управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
Правительства Хабаровского края
от 08.09.2017 № 17.1.2/201

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия (памятник архитектуры) регионального значения "Жилой дом", 1941 г., расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Уральская, 12, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий завода им. Ю.А. Гагарина", 1930-е гг."

Градостроительная характеристика здания, расположенного в Ленинском округе города, в квартале, ограниченном улицами Уральская – Советская – Запорожская - Роторная, являющегося частью комплекса зданий авиационного завода, построенных в 1930-е – 1940-е гг., главным юго-западным фасадом участвующего в формировании застройки улицы Уральской.

Объёмно-пространственная композиция трёхэтажного, протяжённого, сложной формы, приближённой к прямоугольнику, с выступами ризалитов, в плане здания, образованная двумя зеркально-симметричными жилыми секциями.

Конфигурация, габариты и высотные отметки чердачной вальмовой крыши.

Надкровельные элементы:

- слуховые окна прямоугольной формы, расположенные на торцах и в средней части дворового фасада;
- вентиляционные шахты, завершённые профилированным трехступенчатым карнизом.

Строительные материалы: стены – красный глиняный кирпич.

Конструктивная система: наружные и внутренние несущие стены, как продольные, так и поперечные, перекрытия – плоские, наклонная стропильная система.

Стилистика здания, построенного в стиле советского довоенного неоклассицизма с элементами конструктивизма, в декоративном оформлении оштукатуренных фасадов и окрашенных в светлых тонах с выделением декоративных деталей контрастным цветом.

Главный юго-западный фасад.

Центрально-симметричная композиция фасада, в четырнадцать осей оконных проёмов, образованная двумя широкими ризалитами, в четыре оси оконных проёмов, и тремя частями, расположенными в одной плоскости: двумя фланговыми и средней, более широкой.

Декоративное оформление юго-западного фасада, местоположение, габариты, конфигурация проёмов:

- осевое расположение оконных и дверных проёмов входов и выходов на лоджии прямоугольного очертания;

- междуэтажный карниз небольшого выноса, идущий по верху окон первого этажа, образованный широкой гладкой полосой, узкой профилированной полкой в основании и небольшим выступом в завершении;

- венчающий карниз, выполненный по аналогии с междуэтажным карнизом, образованный четырьмя ступенями разной высоты и разного выноса;

- фриз, выделенный двухступенчатым поясом;

- широкие каннелированные пилястры, фланкирующие две входные группы по осям ризалитов;

- двухступенчатая подоконная полка оконных проёмов первого этажа;

- единые рамочные наличники оконных проёмов второго и третьего этажей, со стойками в виде слабо выступающих каннелированных лопаток (три лопатки в междуоконных простенках), опирающихся на единую, двухступенчатую подоконную полку и завершённые узкой горизонтальной бровкой;

- каннелированная колонна, квадратного в плане сечения, разделяющая среднюю часть фасада на две равные части, в уровне второго и третьего этажей – небольшой ступенчатый карнизный пояс, визуально разделяющий её надвое по высоте;

- подоконные полки оконных проёмов фланговых частей фасада.

Дворовый северо-восточный фасад.

Центрально-симметричная композиция фасада в восемь осей оконных проёмов, образованная двумя широкими ризалитами и тремя частями, расположенными в одной плоскости средней и двумя фланговыми. Симметричная композиция ризалитов, акцентирована вертикальным ленточным витражным проёмом лестничной клетки, поддержана двумя осями узких оконных проёмов справа и слева от него.

Декоративное оформление северо-восточного фасада, местоположение, габариты, конфигурация проёмов:

- осевое расположение оконных и дверных проёмов входов прямоугольного очертания, в том числе вертикальный витражный проём ленточного остекления и узких оконных проёмов в боковых гранях ризалитов;

- приёмы декоративного оформления фасада аналогичны оформлению главного юго-западного фасада.

Торцовые юго-восточный и северо-западный фасады.

Симметричная композиция идентичных фасадов в две оси оконных проёмов, расположенных ближе к флангам фасадов.

Декоративное оформление торцовых юго-восточного и северо-западного фасадов, местоположение, габариты, конфигурация проёмов:

- осевое расположение оконных проёмов прямоугольного очертания;

– декоративное оформление аналогично оформлению главного юго-западного фасада, представленное подоконными полками, карнизом первого этажа, венчающим карнизом и фризом.

Художественный металл: металлическая решётка ограждения лоджий с рисунком геометрического характера, состоящая из верхнего ряда равнобедренных ромбов, заключённых между вертикальными стержнями и нижнего ряда вертикальных стержней, разделённых горизонтальными полосами.

Материал, конструкция лестниц из сборных железобетонных ступеней по железобетонным косоурам.

Пространственно-планировочная структура интерьера в капитальных стенах, сложившаяся к концу 1940-х годов, образованная двумя секциями. Внутренняя планировка секций состоит из расположенной в центре лестничной клетки с двумя выходами: парадным и дворовым, и двух двухкомнатных квартир.

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.
