



Правительство Хабаровского края  
**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**ПРИКАЗ**

05.04.2017 № 17.1.2/84  
г. Хабаровск

Об утверждении границ территории и режима использования земель в границах территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Здание радиокомитета, 1938 г.", Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Молодогвардейская, д. 6

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьями 9.1 и 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктом 3.19 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края, утверждённого постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2016 г. № 194-пр,  
**ПРИКАЗЫВАЮ:**

Утвердить прилагаемые:

границы территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Здание радиокомитета, 1938 г.", Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Молодогвардейская, д. 6;

режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Здание радиокомитета, 1938 г.", Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Молодогвардейская, д. 6.

Начальник управления

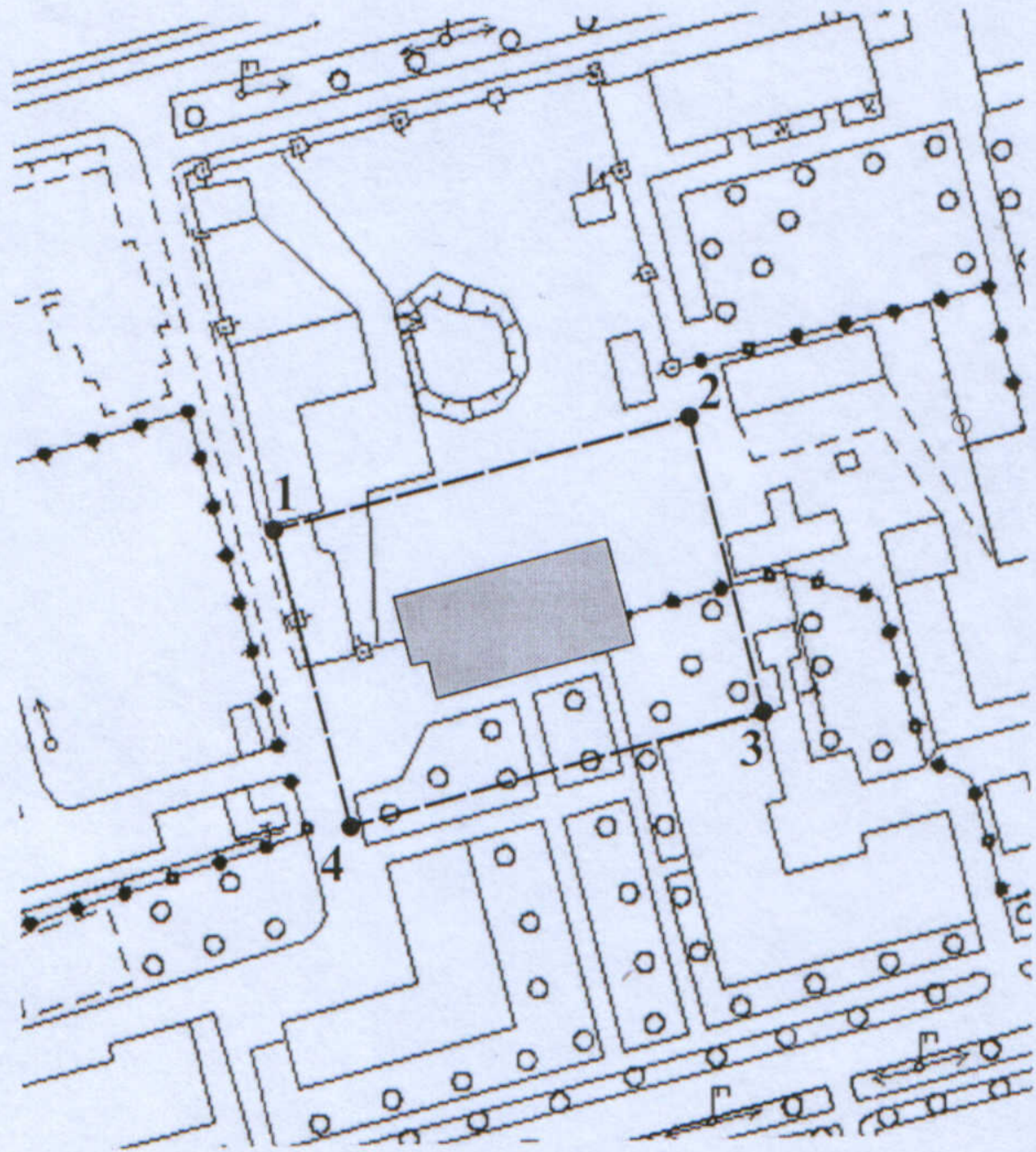
В.В. Полещук



УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом управления  
государственной охраны объектов  
культурного наследия  
Правительства Хабаровского края  
от 05.04.2017 № 17.1.2/84

### ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения Графическое изображение (схема) границ территории "Здание радиокомитета, 1938 г.", Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Молодогвардейская, д. 6



1. Картографическое описание границ территории:
  - от т1 до т2: на северо-восток 69,4 м параллельно северо-западному фасаду здания на расстоянии 15,5 м от него;
  - от т2 до т3: на юго-восток 48,9 м параллельно северо-восточному фасаду здания на расстоянии 17,6 м от него;
  - от т3 до т4: на юго-запад 69,0 м параллельно юго-восточному фасаду здания на расстоянии 16,1 м от него;



от т4 до т1: на северо-запад 49,4 м параллельно юго-восточному фасаду здания на расстоянии 16,2 м от его выступающей части.

2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия (в МСК-27 г. Комсомольска-на-Амуре, во всемирной геодезической системе координат WGS-84)

Наименование (номер) поворотной точки	Координаты поворотных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты поворотных точек в местной системе координат (МСК-27 г. Комсомольска-на-Амуре)	
	северной широты	восточной долготы	X	Y
т1	50°32'35.97219" N	137°01'04.67490" E	684790.95	3321260.14
т2	50°32'36.52206" N	137°01'08.09339" E	684808.21	3321327.38
т3	50°32'34.98429" N	137°01'08.67431" E	684760.75	3321339.01
т4	50°32'34.42036" N	137°01'05.28267" E	684743.05	3321272.30



## УТВЕРЖДЕН

приказом управления  
государственной охраны объектов  
культурного наследия  
Правительства Хабаровского края  
от 05.04.2017 № 17.1.2/84

### РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

земель в границах территории объекта культурного (памятника архитектуры) наследия регионального значения "Здание радиокомитета, 1938 г.", Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Молодогвардейская, д. 6

В границах территории объекта культурного наследия устанавливается режим земель историко-культурного назначения.

В границах территории объекта культурного наследия (далее – памятник) **запрещается:**

- 1) снос памятника и изменение его объемно-пространственных характеристик;
- 2) приспособление памятника для современного использования не в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки г. Комсомольска-на-Амуре, или с изменением его особенностей, составляющих предмет его охраны;
- 3) размещение объектов капитального строительства, не связанных с восстановлением исторических утраченных элементов памятника и его исторической среды;
- 4) размещение временных построек, киосков, павильонов, навесов;
- 5) хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника и (или) создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- 6) проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных работ, не связанных с сохранением памятника, за исключением капитального ремонта существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации);
- 7) проведение земляных и хозяйственных работ без согласования с органом охраны объектов культурного наследия;
- 8) строительство надземным способом линий электропередач, газопроводов и других инженерных коммуникаций, за исключением временных, необходимых для проведения реставрационных работ;
- 9) устройство открытых и закрытых автостоянок, за исключением гостевых парковок, обслуживающих памятник;
- 10) установка на уличных фасадах и крыше памятника кондиционеров, крупногабаритных антенн и элементов инженерного оборудования, информационных электронных табло, искажающих его внешний облик;
- 11) установка отдельно стоящих рекламных конструкций всех видов;



12) установка рекламных конструкций всех видов на фасадах и крыше памятника;

13) установка информационных конструкций и вывесок на крыше памятника;

14) установка крупногабаритных информационных конструкций и вывесок на фасадах памятника, за исключением:

- строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);

- учрежденческих досок и режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м;

- вывесок в виде объемных букв и знаков высотой не более 0,6 м на единой направляющей или прозрачной основе, располагаемых на свободных участках фасадов, на расстоянии не менее 0,3 м от оконных и дверных проемов, декоративных элементов фасадов, размещаемых на единой горизонтальной линии, на одном уровне (высоте), не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания;

- вывесок консольного типа (кронштейн), высотой и шириной не более 0,6 м, размещаемых от уровня земли до нижнего края консольной вывески не менее 2,5 м и не более 0,2 м от края фасада и декоративных элементов, не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания;

15) размещение на фасадах памятника двух идентичных по смысловой нагрузке информационных конструкций и вывесок;

16) установка информационных конструкций без согласования с органом охраны объектов культурного наследия;

17) вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

18) высадка (сохранение существующих) зеленых насаждений в непосредственной близости от памятника: деревьев - на расстоянии менее пяти метров, кустарников - менее трех метров.

---