



Правительство Хабаровского края
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ПРИКАЗ

03.12.2018 № 35.1.2/129

г. Хабаровск

О включении выявленного объекта культурного наследия "Здание Гороблисполкома (дер.)", 1928 г., расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Николаевск-на-Амуре, ул. Советская, 77/ул. Кантера, 7, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятника архитектуры) местного (муниципального) значения, об утверждении границ территории, режима использования территории и предмета его охраны

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1 и статьей 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьей 3 Закона Хабаровского края от 30 марта 2005 г. № 270 "О реализации полномочий Хабаровского края в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Хабаровского края", пунктами 3.15, 3.17, 3.19 и 3.20 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края, утвержденного Постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2016 г. № 194-пр, на основании заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы от 25 апреля 2018 г. № 003.18, выполненного аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Л.Б. Шокуровой,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия (памятник архитектуры) "Здание Гороблисполкома (дер.)", 1928 г., Хабаровский край, г. Николаевск-на-Амуре, ул. Советская, 77/ул. Кантера, 7, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятника архитектуры) местного (муниципального) значения с наименованием "Здание Нижнеамурского облисполкома", датировкой – 1920-е гг., 1934 г., адресом (местонахождением) – Хабаровский край, г. Николаевск-на-Амуре, ул. Советская, д. 75.

2. Утвердить прилагаемые:

границы территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры) местного (муниципального) значения "Здание Нижнеамурского облисполко-

000927

*

ма", 1920-е гг., 1934 г., Хабаровский край, г. Николаевск-на-Амуре, ул. Советская, д. 75;

режим использования территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры) местного (муниципального) значения "Здание Нижнеамурского облисполкома", 1920-е гг., 1934 г., Хабаровский край, г. Николаевск-на-Амуре, ул. Советская, д. 75;

предмет охраны объекта культурного наследия (памятника архитектуры) местного (муниципального) значения "Здание Нижнеамурского облисполкома", 1920-е гг., 1934 г., Хабаровский край, г. Николаевск-на-Амуре, ул. Советская, д. 75.

3. Исключить выявленный объект культурного наследия "Здание Гороблисполкома (дер)," 1928 г., Хабаровский край, г. Николаевск-на-Амуре, ул. Советская, 77/ул. Кантера, 7 из Перечня выявленных объектов культурного наследия Хабаровского края.

Начальник управления

В.В. Полещук

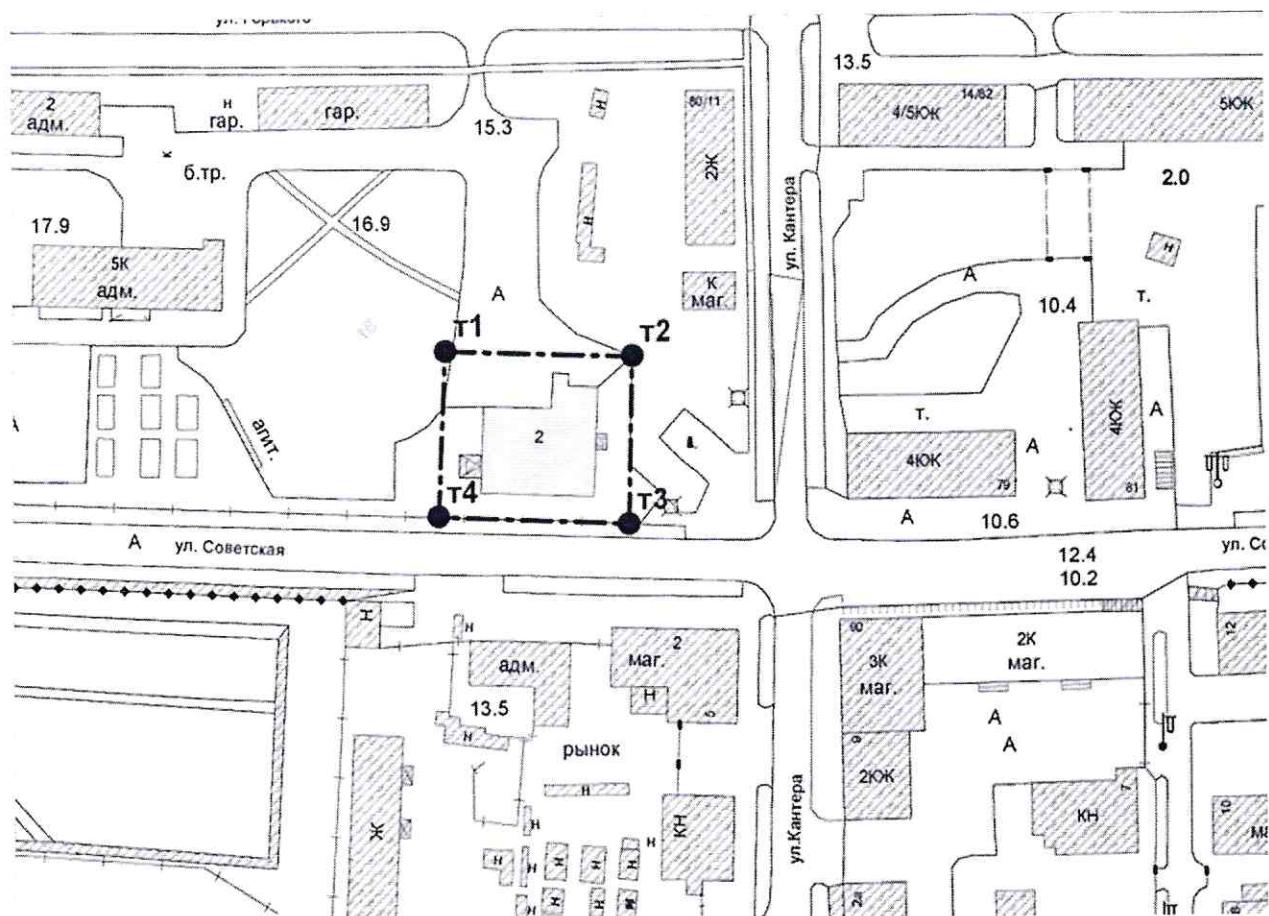
УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия
Правительства Хабаровского края
от 03.12.2018 № 35.1.2/129

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия (памятника архитектуры) местного (муниципального) значения "Здание Нижнеамурского облисполкома", 1920-е гг., 1934 г., Хабаровский край, г. Николаевск-на-Амуре, ул. Советская, д. 75

1. Графическое изображение (схема) границ территории



— T4

Границы территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры) местного (муниципального) значения "Здание Нижнеамурского облисполкома", 1920-е гг., 1934 г." с характерными точками и их номерами

2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия (во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84), в местной системе координат МСК 27)

Наимено- вание (номер) поворот- ной точки	Координаты поворотных точек во Все- мирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты поворотных точек в местной системе координат (МСК-27)		Длина, м
	Широта	Долгота	X	Y	
t1	53°8'15.31899" N	140°43'5.68384" E	973867,43	4366926,71	38,61
t2	53°8'15.26013" N	140°43'7.75843" E	973866,15	4366965,30	34,72
t3	53°8'14.13783" N	140°43'7.69143" E	973831,44	4366964,54	39,33
t4	53°8'14.21124" N	140°43'5.57954" E	973833,16	4366925,25	34,3

УТВЕРЖДЕН

приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия
Правительства Хабаровского края

от 03.12.2018 № 35.1.2/129

РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры) местного (муниципального) значения "Здание Нижнеамурского облисполкома", 1920-е гг., 1934 г., Хабаровский край, г. Николаевск-на-Амуре, ул. Советская, д. 75

В границах территории объекта культурного наследия устанавливается режим земель историко-культурного назначения.

В границах территории объекта культурного наследия (далее – памятник) **запрещается**:

- 1) снос памятника и изменение его объемно-пространственных характеристик;
- 2) приспособление памятника для современного использования не в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки или с изменением его особенностей, составляющих предмет его охраны;
- 3) размещение объектов капитального строительства, не связанных с восстановлением исторических утраченных элементов памятника и его исторической среды;
- 4) размещение временных построек, киосков, павильонов, навесов;
- 5) хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника и (или) создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- 6) проектирование, проведение землестроительных, земляных, строительных, хозяйственных работ, не связанных с сохранением памятника, за исключением капитального ремонта существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации);
- 7) проведение земляных и хозяйственных работ без согласования с органом охраны объектов культурного наследия;
- 8) строительство надземным способом линий электропередач, газопроводов и других инженерных коммуникаций, за исключением временных, необходимых для проведения реставрационных работ;
- 9) устройство открытых и закрытых автостоянок, за исключением гостевых парковок, обслуживающих памятник;

- 10) установка на уличных фасадах и крыше памятника кондиционеров, крупногабаритных антенн и элементов инженерного оборудования, информационных электронных табло, искажающих его внешний облик;
 - 11) установка отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций всех видов;
 - 12) установка рекламных и информационных конструкций всех видов на фасадах и крыше памятника, в том числе крупногабаритных, за исключением:
 - строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);
 - учрежденческих досок и режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м;
 - вывесок в виде объемных букв и знаков высотой не более 0,6 м на единой направляющей или прозрачной основе, располагаемых на свободных участках фасадов, на расстоянии не менее 0,3 м от оконных и дверных проемов, декоративных элементов фасадов, размещаемых на единой горизонтальной линии, на одном уровне (высоте), не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания;
 - вывесок консольного типа (кронштейн), высотой и шириной не более 0,6 м, размещаемых от уровня земли до нижнего края консольной вывески не менее 2,5 м и не более 0,2 м от края фасада и декоративных элементов, не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания;
 - 13) размещение на фасадах памятника двух и более идентичных по смысловой нагрузке информационных конструкций и вывесок;
 - 14) вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;
 - 15) высадка (сохранение существующих) зеленых насаждений в непосредственной близости от памятника: деревьев - на расстоянии менее пяти метров, кустарников - менее трех метров.
-

УТВЕРЖДЕН

приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия
Правительства Хабаровского края
от 03.12.2018 № 35.1.2/129

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия (памятника архитектуры) местного (муниципального) значения "Здание Нижнеамурского облисполкома", 1920-е гг., 1934 г., Хабаровский край, г. Николаевск-на-Амуре, ул. Советская, д. 75

Предметом охраны объекта культурного наследия являются:

местоположение: на угловом участке, примыкающем к перекрестку улиц Советской и Кантера, на красной линии нечетной стороны улицы Советской с отступом от красной линии нечетной стороны улицы Кантера, поставленный на слабом понижении рельефа в восточном направлении вдоль улицы Советской.

Видовые точки и коридоры видимости наилучшего обзора здания с тротуаров, примыкающих к перекрестку улиц Советской и Кантера, где раскрываются наилучшие ракурсы объема здания.

Объемно-пространственная композиция: отдельно стоящий, двухэтажный с мансардой, бревенчатый, Г-образный в плане объем, поставленный на слабом понижении рельефа в южном направлении вдоль улицы Советской, под двускатной крышей, акцентированный четырехгранным шатром над юго-восточным углом здания, выходящим к перекрестку улиц.

Этажность, высотные отметки карнизов, конька крыши, шатра; конструктивная система стропильной чердачной крыши с мансардой; материал и конструкция металлической фальцевой кровли, металлическая черепица шатрового покрытия.

Стилистика здания: эклектика с элементами декоративного оформления фасадов, свойственными классицизму и модерну.

Композиция и архитектурная проработка фасадов (почти равноценная, кроме северного дворового): членение по вертикали междуэтажным поясом и венчающим карнизом, оформление в виде лоджий декоративных фронтонов восточного и западного фасадов.

Композиция южного фасада, вытянутого вдоль улицы Советской: трехчастная, асимметричная, сформированная горизонтальными (междуэтажный пояс и венчающий карниз) и вертикальными (лопатки-прибоины) членениями, акцентированная над венчающим карнизом трапециевидной гранью шатра с треугольным фронтом. Одноосные фланговые части выделены лопатками-прибоинами, при этом правая фланговая часть более широкая, средняя часть на каждом этаже прорезана пятью оконными проемами, выделенных такими же лопатками.

Местоположение, габариты, форма прямоугольных оконных проемов, более высоких на первом этаже: в средней части фасада - проемы одной ширины, вертикально вытянуты; на флангах – более широкие, почти квадратной формы.

Композиция восточного фасада, выходящего к улице Кантера: асимметричная, сформирована членением по вертикали междуэтажным и венчающим карнизами, двухчастным членением по горизонтали. Левая часть широкая, в четыре световых первоначальных оси, разделенных лопатками-прибоинами, завершена треугольным фронтоном, обозначающим торец основного объема, правая часть узкая, в одну световую ось (торец объема пристройки).

Местоположение, габариты, форма прямоугольных оконных проемов: два оконных проема на втором этаже сдвинуты ближе к центру, на первом этаже в створе с этими проемами - справа дверной проем, слева оконный проем заложен; фланговые окна сдвинуты к краям; второе слева окно несколько уже остальных.

Высокое крыльце с треугольным козырьком с фронтоном перед дверным проемом.

Композиция западного торцевого фасада: асимметричная, сформирована членением по вертикали междуэтажным и венчающим карнизами, треугольным фронтоном с вальмой, членением по горизонтали на четыре участка в одну световую ось узкими лопатками-прибоинами, из которых средняя лопатка подчеркивает ось фасада. Два средних участка на втором этаже и из них левый на первом этаже прорезаны неравномерно (относительно оси) почти квадратными оконными проемами, такими же, как и на восточном фасаде. Фланговый правый участок прорезан более узким оконным проемом. Такой же проем, только более высокий, на первом этаже на левом фланговом участке фасада.

Композиция северного дворового фасада: асимметричная, двухчастная, сформирована членением по вертикали междуэтажным и венчающим карнизами, местоположением и габаритами оконных проемов. Основная правая часть (основного объема здания) разделена лопатками-прибоинами на пять неравномерных участков. Левая далеко вынесенная часть - торец первоначальной пристройки, завершенной треугольным фронтоном.

Декоративное оформление фасадов:

- междуэтажный пояс, составленный двумя частями: нижней в форме полки, декорированной рядом бриллиантового руста, верхней ступенчатой в виде нескольких узких полочек;

- венчающий карниз, состоящий из двух частей: нижней полки, декорированной рядом бриллиантового руста и верхней в виде трехступенчатого карниза большого выноса, в котором каждая ступень оформлена резным краем;

- обрамление оконных проемов рамочными наличниками. Наличники прямоугольной формы, узкие, оформление нижней и верхней досок наличника идентично: края акцентированы накладным элементом в виде ромба, средняя часть украшена длинными узкими рейками, из которых средняя более длинная. Боковые стойки наличника также украшены тремя длинными рейками, из которых средняя большей длины;

- оконные блоки первоначальные, створные, с фрамугой, разделенной вертикальным горбыльком на две части и отделенная от нижней створной части

карнизом; нижняя часть оконного блока состоит из четырех или трех одинаковых створок с выделенной горбыльком нижней частью.

Декоративное оформление фронтонов на восточном и западном фасадах. Фронтоны с полувальмой, выдвинутые до уровня верхней ступени венчающего карниза, с лоджией в средней части тимпана, с декоративным ограждением. В угловых частях фронтон защищает досками, расположенными под наклоном:

- четыре симметрично расположенные стойки, поддерживающие вальму фронтона, сдвинутые по две к краям вальмы. Стойки состоят из двух почти равных по высоте частей - более массивной нижней и верхней, декорированной срезом углов;

- ограждение лоджии, в верхней части представляющее собой чередующиеся звенья декоративной решетки, соединяющие стойки. Среднее и крайние звенья решетки состоят из висячего штакетника с заостренным низом, скрепленного парой узких изогнутых досок. Звенья, соединяющие пары стоек, поддерживающих края вальмы, представляют собой три узких бруска со срезанными в средней части углами, из которых два бруска расположены накрест, а третий бруском расположен горизонтально и соединяет их нижние концы;

- нижнее ограждение лоджии состоящее из нижней широкой доски, в которую врезаны стойки, и звеньев решетки между стойками, составленных равномерным рядом узких досок штакетника, соединенных попарно в верхней и нижней частях в шахматном порядке горизонтальными планками. Перила - широкие доски с окантованными углами, прорезаны стойками;

- первоначальное остекление лоджии ленточное, разделенное стойками на шесть равных участков. В настоящее время фланговые участки проема - первоначальные остекленные дверные проемы мансарды, защищены досками. Оконные блоки мансарды квадратные, разделены импостами по горизонтали на три равные части, горизонтальный импост отделяет верхнюю часть окна, где горбыльками каждая из трех равных частей разделена еще на две части;

- обшивка стены мансарды широкими вертикально расположенными досками.

Планировочная структура здания, включающая зальное помещение первого этажа, местоположение лестницы, мансарды в чердачном помещении.

Материал наружных стен - бревенчатый сруб с декоративной деревянной отделкой фасадов.

Стоечно-балочная конструктивная система первого этажа. Деревянная двухмаршевая лестница на деревянных тетивах.

Декоративное оформление ограждения лестницы в виде балюстрады.

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.
