



Правительство Хабаровского края
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ПРИКАЗ

07.05.2018 № 35.1.2/35

г. Хабаровск

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Дом жилой", 1949 г.", расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Парижской Коммуны, д. 37, корп. 2, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения, ансамбля "Комплекс жилых домов по ул. Парижской Коммуны", 1947, 1949 гг."

В соответствии со статьями 33, 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", с пунктами 8, 9 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьёй 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28, пунктом 3.20 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2016 г. № 194-пр,
ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Дом жилой", 1949 г.", расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Парижской Коммуны, д. 37, корп. 2, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения, ансамбля "Комплекс жилых домов по ул. Парижской Коммуны", принятого на государственную охрану постановлением Законодательной Думы Хабаровского края от 11 февраля 1998 г. № 46 "Об утверждении Списка памятников истории и культуры краевого значения, подлежащих государственной охране".

Начальник управления

В.В. Полещук

000817
*

УТВЕРЖДЕН

приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Правительства Хабаровского края
от 07.05.2018 № 35.1.2/35

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Дом жилой", 1949 г., расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Парижской Коммуны, д. 37, корп. 2, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения, ансамбль "Комплекс жилых домов по ул. Парижской Коммуны", 1947, 1949 гг."

Предметом охраны являются:

Местоположение: в юго-западной части комплекса, на юго-восточной стороне улицы Парижской Коммуны, в глубине квартала, замыкая проулок между участками домов №№ 35 и 37 (вторым и третьим от юго-западного конца улицы).

Объёмно-пространственная композиция: двухэтажный, почти симметричный относительно поперечной оси объём под вальмовой крышей с прямоугольным, близким к квадрату планом, усложнённый выступающими одноэтажными пристроями: в центре северо-западного (портал главного входа) и юго-восточного (эркер) фасадов, на левом фланге северо-восточного фасада (тамбур по типу одноэтажных домов комплекса).

Материал и первоначальный характер обработки наружных стен: красный глиняный кирпич, лицевая кладка в сочетании с оштукатуренными и окрашенными декоративными элементами.

Композиция фасадов, параметры и расположение проёмов, декоративное оформление в стилистике советской неоклассики с использованием контррельефных орнаментальных изображений с растительными мотивами в духе народной домовой росписи.

Декоративное оформление, единое для всех фасадов:

- венчающий карниз с сильно вынесенной плитой, поддержанной частым рядом узких кронштейнов;
- цокольный пояс в виде двухступенчатой полки;
- наличники первого этажа (основной тип): широкая профилированная рама в виде перспективного портала, установленная на двухступенчатую подоконную полку;
- рустованные огибающие лопатки с зубчатым краем, оформляющие углы здания от цокольного пояса до уровня 1/3 высоты здания.

Главный северо-западный фасад

Композиция (за исключением позднего перекрытия террасы): компактная, с незначительным нарушением осевой симметрии в конфигурации проёмов и выде-

ная, с незначительным нарушением осевой симметрии в конфигурации проёмов и выделением центральной оси небольшим треугольным щипцом, треугольным сандриком второго этажа, арочным проёмом выступающего портала главного входа.

Конфигурация и расположение проёмов:

- на втором этаже - три прямоугольных, вертикально ориентированных оконных проёма, равномерно распределенных по длине фасада;
- на флангах первого этажа - узкие вертикальные проёмы, сгруппированные по три (слева - с более широкими простенками), оформленные единым наличником второго типа;
- прямоугольный вертикальный проем главного входа;
- вертикальный с полуциркульным завершением проём портала главного входа.

Декоративные элементы:

- конфигурация и размеры щипца;
- наличник центрального проёма второго этажа, составленный широкими рустованными стойками с зубчатым краем, завершёнными на уровне верха проёма карнизом с обратной выкружкой в профиле, треугольным сандриком (скрыт поздней крышей террасы), поддержанным с каждой стороны проёма двумя парами волнитообразных кронштейнов; контррельефные орнаменты в духе народной росписи над окном в центре и между парами кронштейнов;
- наличники крайних проёмов второго этажа, аналогичные наличникам первого типа одноэтажных домов комплекса: рама П-образного сечения, дополненная трехступенчатой подоконной полкой, поддерживаемой двумя кронштейнами, и сандриком в виде ступенчатого (с гуськом в профиле) карниза, приподнятого над рамой на двух волнитообразных кронштейнах, наложенных на стойки;
- наличники (по основному типу) дверного и оконных проёмов первого этажа;
- руст в оформлении нижней части портала входа, переходящий на стену основного объёма и завершённый на ней зубцами;
- габариты и форма крыльца с одним прямолинейным перпендикулярным маршем; фрагменты первоначального ограждения из металлического проката квадратного сечения со сварными соединениями, составленного вертикальными стойками с Х-образными элементами в верхней части между стойками.

Торцовый юго-западный фасад:

- параметры и неравномерное, в три оси расположение оконных проёмов;
- наличники (по основному типу) оконных проёмов первого этажа;
- наличники оконных проёмов второго этажа (по первому типу, с сандриком).

Торцовый северо-восточный фасад:

- асимметричная, разноплановая композиция, с тремя сдвинутыми вправо осями узких оконных проёмов и выступающим на левом фланге, понижен-

ным объёмом тамбура с трехскатной крышей, нависающей над крыльцом;

- тамбур торцового северо-восточного фасада, в том числе карниз, составленный двухступенчатой плитой и фризом с двумя узкими горизонтальными тягами в середине, опора квадратного сечения, установленная на крыльце и поддерживающая навес крыши тамбура, оформленная в верхней части аналогично фризу;

- параметры и расположение оконных проёмов;

- наличники проёмов второго этажа: рама ступенчатого профиля с двухступенчатой подоконной полкой, поддержанной двумя кронштейнами, оформленными волютами;

- наличники (по основному типу) проёмов первого этажа;

Дворовый юго-восточный фасад:

- симметричная композиция;

- параметры и расположение оконных проёмов прямоугольного очертания: два фланговых ряда одинаковых крупных проёмов, широкое горизонтальное окно в центре первого этажа, над ним группа из трех проёмов, в которой средний проём выхода на балкон шире фланговых оконных, два узких вертикальных проёма в простенках второго этажа;

- оформление сгруппированных проёмов второго этажа единым наличником, составленным широкими рустованными стойками, спускающимися до эркера, и карнизом, поддержанным с каждой стороны парой кронштейнов с волютами, установленными на стойки;

- рамочные наличники рядовых проёмов второго этажа: аналогично торцовому северо-восточному фасаду;

- наличники проёмов первого этажа по основному типу;

- руст в оформлении углов эркера, переходящий на стену основного объёма и завершённый на ней зубцами.

Материал и рисунок расстекловки деревянных заполнений оконных проёмов: с верхней неоткрываемой фрамугой, разделенной тонкими вертикальными горбыльками, одно-, двух- и четырёхстворчатые - в соответствии с шириной проёма.

Первоначальная пространственно-планировочная структура в капитальных стенах, Г-образная конфигурация внутренней двухмаршевой лестницы и ее местоположение в западной угловой части здания.

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.