



Правительство Хабаровского края  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ПРИКАЗ

23.05.2018 № 35.1.2/52

г. Хабаровск

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Жилой дом, 1948 г.", Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пер. Щеглова, д. 13, входящего в состав ансамбля "Комплекс жилых домов по пер. Щеглова", 1948-1949 гг."

В соответствии со статьями 33, 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", с пунктами 8, 9 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включённого в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьёй 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", утверждённого приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28, пунктом 3.20 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края, утверждённого постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2016 г. № 194-пр,

ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Жилой дом, 1948 г.", Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пер. Щеглова, д. 13, входящего в состав ансамбля "Комплекс жилых домов по пер. Щеглова", 1948-1949 гг.", принятого на государственную охрану постановлением Законодательной Думы Хабаровского края от 11 февраля 1998 г. № 46 "Об утверждении Списка памятников истории и культуры краевого значения, подлежащих государственной охране".

Начальник управления

В.В. Полещук

000834<sub>4</sub>

## УТВЕРЖДЕН

приказом управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Правительства Хабаровского  
края

от 23.05.2018 № 35.1.2/52

### ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Жилой дом", 1948 г.", расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пер. Щеглова, д. 13, входящего в состав ансамбля "Комплекс жилых домов по пер. Щеглова", 1948-1949 гг."

Градостроительная характеристика здания, расположенного в центральной части города, входящего в состав архитектурно-градостроительного комплекса малоэтажной застройки переулка Щеглова, главным юго-западным фасадом участвующего в формировании исторической застройки переулка Щеглова.

Объемно-пространственная композиция одноэтажного, на невысоком цоколе, прямоугольного в плане здания.

Конфигурация, габариты и высотные отметки чердачной вальмовой крыши.

Надкровельные элементы:

- двухскатные выпускные слуховые окна на главном и дворовом фасадах, оформленные полуфронтами с оконными проёмами полукруглой формы.

Стилистика здания, построенного в формах советского неоклассицизма; характер обработки фасадной поверхности – оштукатуренные и окрашенные, с выделением декоративных элементов контрастным цветом.

Главный северо-восточный фасад.

Симметричная композиция фасада в шесть осей оконных проёмов, в центре – слегка выступающая центральная часть фасада с четырьмя оконными проёмами, на флангах, справа и слева слегка западающие арочные сквозные первоначальные проёмы.

Декоративное оформление главного северо-восточный фасада, местоположение, габариты и конфигурация проёмов:

- осевое расположение вертикально вытянутых оконных проёмов и дверного проёма входа прямоугольного очертания; арочные сквозные проёмы на флангах;

- кордон цоколя;

- единая подоконная полка окон первого этажа простого профиля;

- венчающий карниз простого профиля;

- рустованные лопатки, в простенках между окнами на высоту оконного проёма, в лопатках, фланкирующих крайние проёмы центральной части, нижний и верхний русты более вытянутые;

- профилированные полуциркульные дуги над оконными проёмами средней части с замком по оси, с выделенными пятами, опирающимися на рустованные лопатки;

- плоские лопатки в простенках, расположенные между цоколем и подоконной полкой;

- квадратные накладки с круглой выемкой в центре, расположенные в подоконном поле;

- арочный сквозной проём, оформленный рустованными огибающими лопатками, профилированным архивольтом с выделенными пятами.

Боковые торцовые юго-восточный и северо-западный фасады.

Композиция идентичных торцовых фасадов с четырьмя проёмами: тремя оконными проёмами (высокий оконный, права и слева от него небольшие квадратные оконные проёмы) и одним сквозным арочным проёмом, расположенным на правом фланге (на северо-западном фасаде арочный сквозной проём расположен слева).

Декоративное оформление боковых юго-восточного и северо-западного фасадов, местоположение, габариты и конфигурация проёмов:

- расположение вертикально вытянутых оконных проёмов прямоугольного очертания и сквозного арочного проёма.

- декоративное оформление фасадов идентично оформлению главного северо-восточного фасада.

Дворовый юго-западный фасад.

Центрально-симметричная композиция фасада с четырьмя высокими оконными проёмами и двумя небольшими квадратными оконными проёмами на флангах.

Декоративное оформление дворового юго-западного фасада, местоположение, габариты и конфигурация проёмов:

- осевое расположение вертикально вытянутых оконных проёмов прямоугольного очертания;

- декоративное оформление фасадов идентично оформлению главного северо-восточного фасада

Характер рисунка заполнений оконных проёмов.

Материал капитальных стен: красный глиняный кирпич.

Конструктивная система: наружные и внутренние несущие стены, как продольные, так и поперечные, перекрытия плоские, балочные, наклонная стропильная система.

Пространственно-планировочная структура интерьера в капитальных стенах, сложившаяся к концу 1950-х годов.

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.