



Правительство Хабаровского края  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ПРИКАЗ

03.04.2019 № 35.1.2/15

г. Хабаровск

Об утверждении границ территории и режима использования земель в границах территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Дом доходный А. Мустахитдинова", 1908 г., г. Хабаровск, Уссурийский б-р, д. 9

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьями 9.1 и 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктом 3.19 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края, утверждённого постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2016 г. № 194-пр, ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить прилагаемые:

границы территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Дом доходный А. Мустахитдинова", 1908 г., г. Хабаровск, Уссурийский б-р, д. 9;

режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Дом доходный А. Мустахитдинова", 1908 г., г. Хабаровск, Уссурийский б-р, д. 9.

Начальник управления

В.В. Полешук

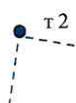
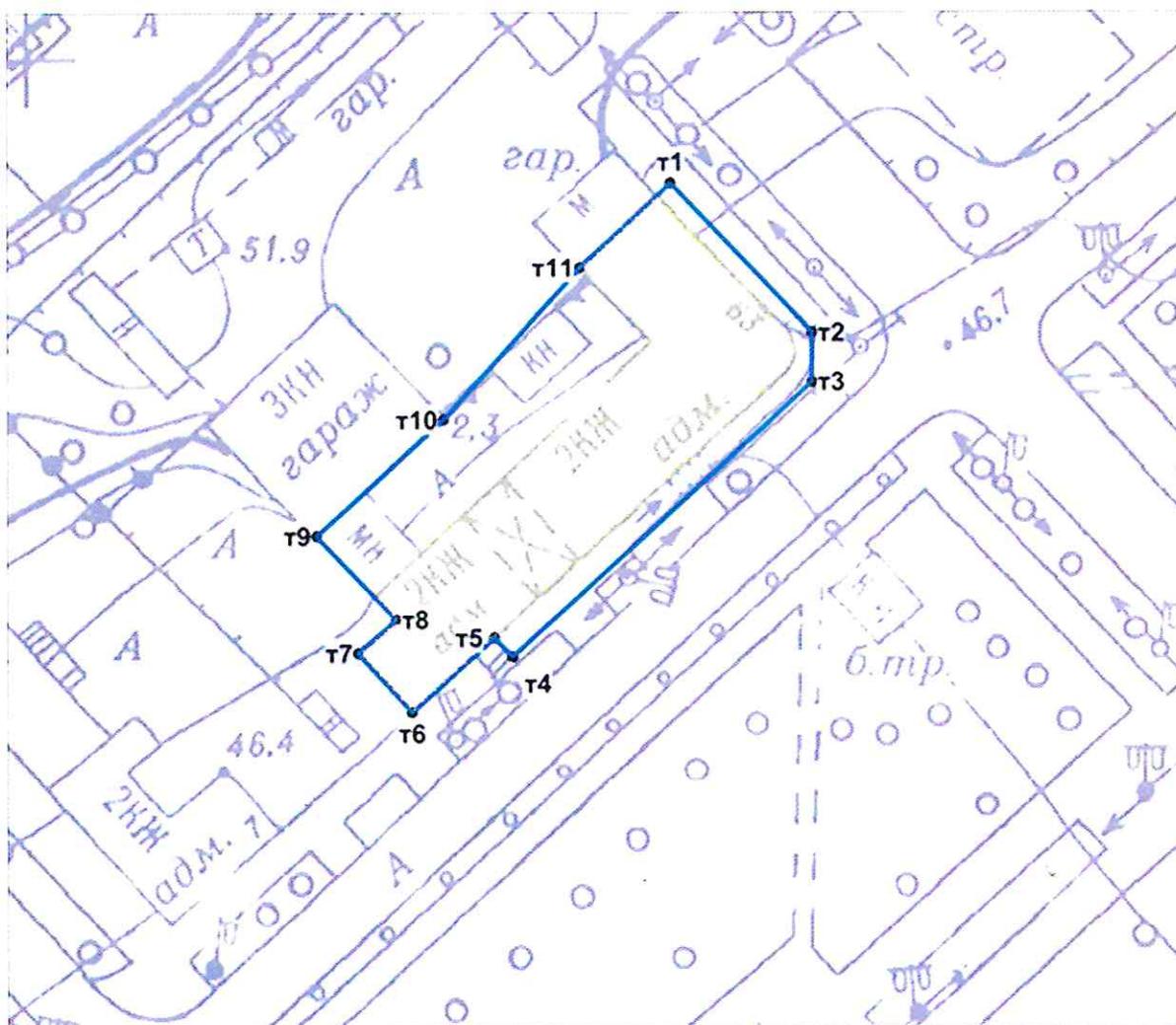
## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления  
государственной охраны объектов  
культурного наследия  
Правительства Хабаровского края  
от 03.04.2019 № 35.1.2/15

### ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Дом доходный А. Мустахитдинова", 1908 г.,  
г. Хабаровск, Уссурийский б-р, д. 9

#### 1. Графическое изображение (схема) границы территории



Граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом доходный А. Мустахитдинова", 1908 г., с характерными точками и их номерами

2. Картографическое описание границ территории  
от т1 до т2 на юго-восток 25,7 м вдоль подпорной стенки;  
от т2 до т3 на юг 6,1 м вдоль крыльца;  
от т3 до т4 на юго-запад 50,6 м, частично по бордюру;  
от т4 до т5 на северо-запад 3,3 м;  
от т5 до т6 на юго-запад 13,8 м по отмостке здания;  
от т6 до т7 на северо-запад 9,9 м по отмостке здания;  
от т7 до т8 на северо-запад 64 м по отмостке здания;  
от т8 до т9 на северо-запад 14,4 м, частично по отмостке здания;  
от т9 до т10 на северо-восток 21,4 м по отмостке строения;  
от т10 до т11 на северо-восток 25,4 м;  
от т11 до т1 на северо-восток 15,5 м по отмостке здания.

3. Координаты характерных (поворотных) точек границы территории

Наименование (номер) поворотной точки	Координаты поворотных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты поворотных точек в местной системе координат (МСК-27)		Длина, м
	северной широты	восточной долготы	X	Y	
т1	48 28 18.35933 N	135 3 39.89420 E	455675.45	3177486.50	25,7
т2	48 28 17.75057 N	135 3 40.74792 E	455656.27	3177503.62	6,1
т3	48 28 17.55373 N	135 3 40.74720 E	455650.19	3177503.48	50,6
т4	48 28 16.44295 N	135 3 38.93717 E	455616.69	3177465.56	3,3
т5	48 28 16.52038 N	135 3 38.82772 E	455619.13	3177463.36	13,8
т6	48 28 16.22021 N	135 3 38.33028 E	455610.08	3177452.94	9,9
т7	48 28 16.45768 N	135 3 38.00533 E	455617.56	3177446.43	64,0
т8	48 28 16.59580 N	135 3 38.23578 E	455621.72	3177451.26	14,4
т9	48 28 16.93404 N	135 3 37.75516 E	455632.38	3177441.61	21,4
т10	48 28 17.40404 N	135 3 38.52253 E	455646.56	3177457.68	25,4
т11	48 28 18.01451 N	135 3 39.34752 E	455665.05	3177475.04	15,5

УТВЕРЖДЕН  
приказом управления  
государственной охраны объектов  
культурного наследия  
Правительства Хабаровского края  
от 03.04.2019 № 35.1.2/15

## РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

земель в границах территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Дом доходный А. Мустахитдинова", 1908 г., г. Хабаровск, Уссурийский б-р, д. 9

В границах территории объекта культурного наследия устанавливается режим земель историко-культурного назначения.

В границах территории объекта культурного наследия (далее – памятник) **запрещается:**

- 1) снос памятника и изменение его объемно-пространственных характеристик;
- 2) приспособление памятника для современного использования не в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки, или с изменением его особенностей, составляющих предмет его охраны;
- 3) размещение объектов капитального строительства, не связанных с восстановлением исторических утраченных элементов памятника и его исторической среды;
- 4) размещение временных построек, киосков, павильонов, навесов;
- 5) хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника и (или) создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- 6) проектирование, проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных работ, не связанных с сохранением памятника, за исключением капитального ремонта существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации);
- 7) проведение земляных и хозяйственных работ без согласования с органом охраны объектов культурного наследия;
- 8) строительство надземным способом линий электропередач, газопроводов и других инженерных коммуникаций, за исключением временных, необходимых для проведения реставрационных работ;
- 9) устройство открытых и закрытых автостоянок, за исключением гостевых парковок, обслуживающих памятник;
- 10) установка на уличных фасадах и крыше памятника кондиционеров, крупногабаритных антенн и элементов инженерного оборудования, информационных электронных табло, искажающих его внешний облик;
- 11) установка отдельно стоящих рекламных и информационных кон-

струкций всех видов;

12) установка рекламных и информационных конструкций всех видов на фасадах и крыше памятника, в том числе крупногабаритных, за исключением:

- строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);

- учрежденческих досок и режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м;

- вывесок в виде объемных букв и знаков, высотой не более 0,6 м, на единой направляющей или прозрачной основе, располагаемых на свободных участках фасадов, на расстоянии не менее 0,3 м от оконных и дверных проемов, декоративных элементов фасадов, размещаемых на единой горизонтальной линии, на одном уровне (высоте), не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания;

- вывесок консольного типа (кронштейн), высотой и шириной не более 0,6 м, размещаемых от уровня земли до нижнего края консольной вывески не менее 2,5 м и не более 0,2 м от края фасада и декоративных элементов, не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания;

13) размещение на фасадах памятника двух и более идентичных по смысловой нагрузке информационных конструкций и вывесок;

14) вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

15) высадка (сохранение существующих) зеленых насаждений в непосредственной близости от памятника: деревьев - на расстоянии менее пяти метров, кустарников - менее трех метров.

---