



Правительство Хабаровского края
**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

ПРИКАЗ

03.12.2018 № 35.1.2/128

г. Хабаровск

О включении выявленного объекта культурного наследия "Дворец культуры судостроителей", 1939 – 1944 гг., расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Аллея Труда, д. 22, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, об утверждении границ его территории и предмета охраны

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1 и статьёй 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьёй 3 Закона Хабаровского края от 30.03.2005 № 270 "О реализации полномочий Хабаровского края в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Хабаровского края", пунктами 3.15, 3.17, 3.19 и 3.20 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края, утверждённого постановлением Правительства Хабаровского края от 22.06.2016 № 194-пр, на основании заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы от 21.12.2015 № 039.12/2015, выполненного аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы А.В. Дыминской,
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия "Дворец культуры судостроителей", 1939 – 1944 гг., расположенный по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Аллея Труда, д. 22 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятника истории) местного (муниципального) значения с наименованием - "Дворец культуры судостроителей – первая очередь строительства", адресом - Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Аллея Труда, д. 22, датировкой - 1939 – 1944 гг.

2. Утвердить прилагаемые:

границы территории объекта культурного наследия (памятник истории) местного (муниципального) значения "Дворец культуры судостроителей – первая очередь строительства", 1939 – 1944 гг., расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Аллея Труда, д. 22;

режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории) местного (муниципального) значения "Дворец культуры судостроителей – первая очередь строительства", 1939 – 1944 гг., расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Аллея Труда, д. 22;

предмет охраны объекта культурного наследия (памятника истории) местного (муниципального) значения "Дворец культуры судостроителей – первая очередь строительства", 1939 – 1944 гг., расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Аллея Труда, д. 22.

3. Исключить выявленный объект культурного наследия "Дворец культуры судостроителей", 1939-1944 гг., расположенный по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Аллея Труда, 22 из Перечня выявленных объектов культурного наследия Хабаровского края.

Начальник управления



В.В. Полещук

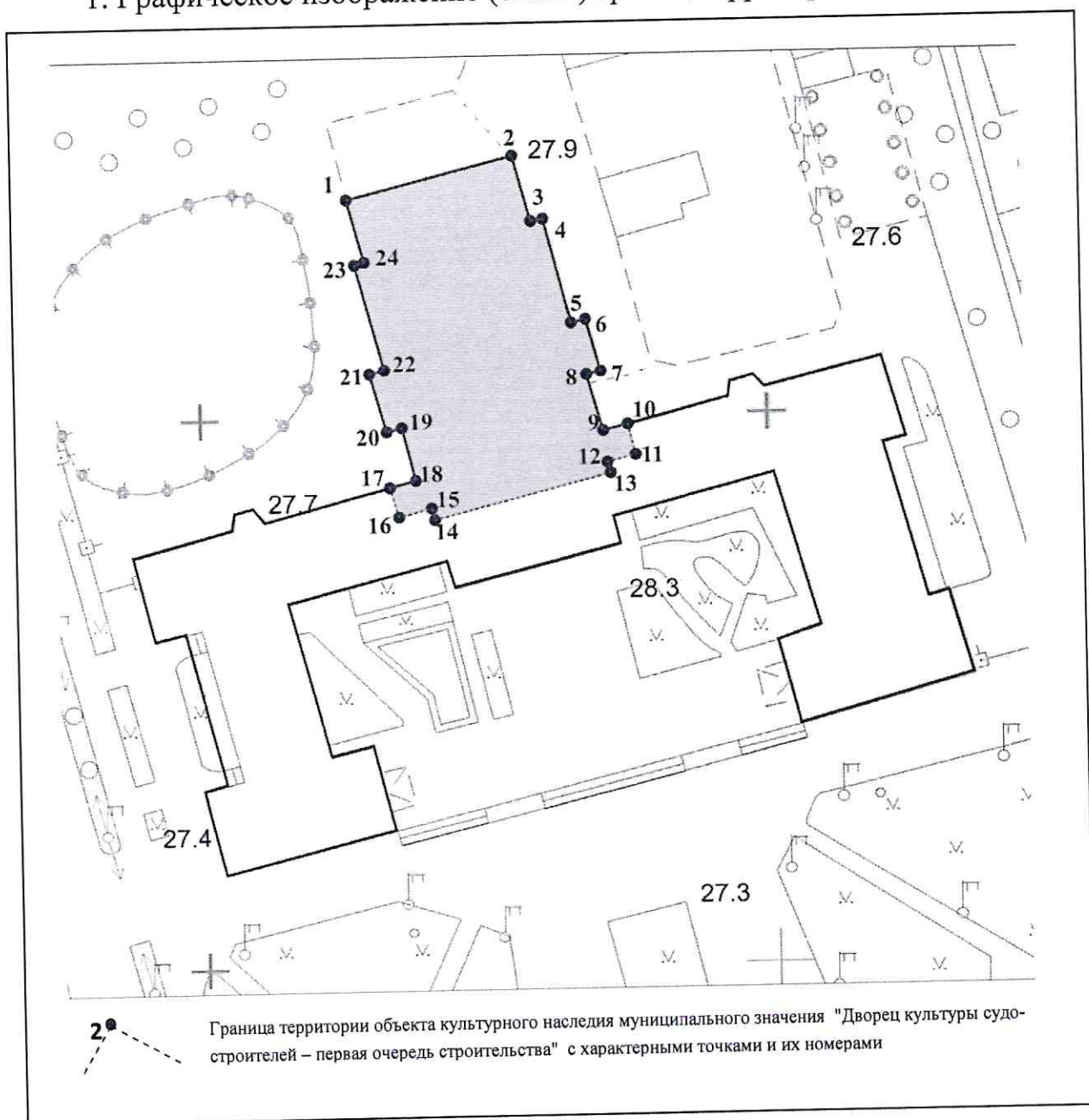
УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия
Правительства Хабаровского края
от 03.12.2018 № 35.1.2/128

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия (памятника истории) местного (муниципального) значения "Дворец культуры судостроителей – первая очередь строительства", 1939 – 1944 гг., расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Аллея Труда, д. 22

1. Графическое изображение (схема) границ территории



2. Картографическое описание границы территории

- от т1 до т2 на северо-восток 32,5 м по внешнему контуру стены до северо-западного угла здания;
- от т2 до т3 на юго-восток 12,2 м по внешнему контуру стены до угла здания;
- от т3 до т4 на северо-восток 2,7 м по внешнему контуру стены до угла здания;
- от т4 до т5 на юго-восток 19,5 м по внешнему контуру стены до угла здания;
- от т5 до т6 на северо-восток 2,6 м по внешнему контуру стены до угла здания;
- от т6 до т7 на юго-восток 9,9 м по внешнему контуру стены до угла здания;
- от т7 до т8 на северо-восток 2,6 м по внешнему контуру стены до угла здания;
- от т8 до т9 на юго-восток 10,6 м по внешнему контуру стены до угла здания;
- от т9 до т10 на северо-восток 14,4 м по внешнему контуру стены до угла здания;
- от т10 до т11 на юго-запад 10,3 м по оси внутренней стены лестничной клетки;
- от т11 до т12 на юго-запад 5,1 м по оси внутренней стены лестничной клетки;
- от т12 до т13 на юго-восток 2,0 м по оси внутренней стены;
- от т13 до т14 на юго-запад 32,0 м по оси внутренней стены;
- от т14 до т15 на северо-запад 2,2 м по оси внутренней стены;
- от т15 до т16 на юго-запад 5,9 м по оси внутренней стены лестничной клетки;
- от т16 до т17 на северо-запад 5,5 м по оси внутренней стены лестничной клетки;
- от т17 до т18 на северо-восток 4,7 м по внешнему контуру стены до угла здания;
- от т18 до т19 на северо-запад 9,8 м по внешнему контуру стены до угла здания;
- от т19 до т20 на юго-запад 2,8 м по внешнему контуру стены до угла здания;
- от т20 до т21 на северо-запад 11,0 м по внешнему контуру стены до угла здания;
- от т21 до т22 на северо-восток 2,7 м по внешнему контуру стены до угла здания;
- от т22 до т23 на северо-запад 19,9 м по внешнему контуру стены до угла здания;
- от т23 до т24 на северо-восток 1,8 м по внешнему контуру стены до угла здания;

- от т24 до т1 на северо-запад 5,2 м по внешнему контуру стены до северо-восточного угла здания.

3. Координаты характерных (поворотных) точек границы территории

Наименование (номер) поворотной точки	Координаты поворотных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты поворотных точек в местной системе координат (МСК-27)		Длина, м
	Северная широта	Восточная долгота	X	Y	
т1	50°32'37.29087" N	137° 1'18.55108" E	684832.81	3321533.20	32,5
т2	50°32'37.75809" N	137° 1'20.03188" E	684847.37	3321562.29	12,2
т3	50°32'37.37540" N	137° 1'20.18771" E	684835.55	3321565.41	2,7
т4	50°32'37.38711" N	137° 1'20.29640" E	684835.93	3321567.55	19,5
т5	50°32'36.77385" N	137° 1'20.53378" E	684817.00	3321572.30	2,6
т6	50°32'36.79363" N	137° 1'20.66212" E	684817.62	3321574.82	9,9
т7	50°32'36.48487" N	137° 1'20.79164" E	684808.09	3321577.41	2,6
т8	50°32'36.46607" N	137° 1'20.66233" E	684807.49	3321574.87	10,6
т9	50°32'36.13381" N	137° 1'20.80303" E	684797.24	3321577.68	14,4
т10	50°32'36.17035" N	137° 1'21.53195" E	684798.43	3321592.03	10,3
т11	50°32'35.98997" N	137° 1'21.09046" E	684792.82	3321583.36	5,1
т12	50°32'35.94807" N	137° 1'20.83775" E	684791.51	3321578.39	2,1
т13	50°32'35.88514" N	137° 1'20.86452" E	684789.56	3321578.92	32,0
т14	50°32'35.62602" N	137° 1'19.29155" E	684781.43	3321547.99	2,2
т15	50°32'35.69445" N	137° 1'19.26501" E	684783.54	3321547.46	5,9
т16	50°32'35.64544" N	137° 1'18.97441" E	684782.01	3321541.74	5,5
т17	50°32'35.81800" N	137° 1'18.89748" E	684787.33	3321540.20	4,7
т18	50°32'35.85802" N	137° 1'19.12776" E	684788.59	3321544.73	9,8
т19	50°32'36.16847" N	137° 1'19.01253" E	684798.17	3321542.42	2,8
т20	50°32'36.14658" N	137° 1'18.87547" E	684797.48	3321539.73	11,0
т21	50°32'36.48990" N	137° 1'18.73168" E	684808.08	3321536.85	2,7
т22	50°32'36.51088" N	137° 1'18.86514" E	684808.74	3321539.48	19,9
т23	50°32'37.13569" N	137° 1'18.61504" E	684828.02	3321534.47	1,8
т24	50°32'37.15133" N	137° 1'18.70257" E	684828.51	3321536.20	5,2

УТВЕРЖДЕН

приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия
Правительства Хабаровского края
от 03.12.2018 № 35.1.2/128

РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия (памятника истории) местного (муниципального) значения "Дворец культуры судостроителей – первая очередь строительства", 1939 – 1944 гг. расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Аллея Труда, д. 22

В границах территории объекта культурного наследия устанавливается режим земель историко-культурного назначения.

В границах территории объекта культурного наследия (далее – памятник) запрещается:

- 1) снос памятника и изменение его объемно-пространственных характеристик;
- 2) приспособление памятника для современного использования не в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки, или с изменением его особенностей, составляющих предмет его охраны;
- 3) хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника и (или) создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- 4) установка на уличных фасадах и крыше памятника кондиционеров, крупногабаритных антенн и элементов инженерного оборудования, информационных электронных табло, искажающих его внешний облик;
- 5) установка рекламных и информационных конструкций всех видов на фасадах и крыше памятника, в том числе крупногабаритных, за исключением:
 - строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);
 - учрежденческих досок и режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м;
 - вывесок в виде объемных букв и знаков высотой не более 0,6 м на единой направляющей или прозрачной основе, располагаемых на свободных участках фасадов, на расстоянии не менее 0,3 м от оконных и дверных проемов, декоративных элементов фасадов, размещаемых на единой горизонтальной линии, на одном уровне (высоте), не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания;
 - вывесок консольного типа (кронштейн), высотой и шириной не более 0,6 м, размещаемых от уровня земли до нижнего края консольной вывески не менее 2,5 м и не более 0,2 м от края фасада и декоративных элементов, не выше

отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания;

6) размещение на фасадах памятника двух и более идентичных по смысловой нагрузке информационных конструкций и вывесок;

7) высадка (сохранение существующих) зеленых насаждений в непосредственной близости от памятника: деревьев на расстоянии менее пяти метров, кустарников менее трех метров.

УТВЕРЖДЕН

приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия
Правительства Хабаровского края
от 03.12.2018 № 35.1.2/128

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия (памятника истории) местного (муниципального) значения "Дворец культуры судостроителей – первая очередь строительства", 1939 – 1944 гг., расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Аллея Труда, д. 22

Местоположение здания: на продолжении оси проспекта Мира, на северной стороне площади, образованной в месте его пересечения с улицей Аллея Труда.

Пространственно-планировочная структура интерьера в капитальных стенах объёма постройки 1939 – 1944 гг., в том числе размеры и пропорции зрительного зала.

Интерьер первоначальной части:

- местоположение, конфигурация, габариты, конструкции, оформление лестниц, включая: бетонные с мраморной крошкой ступени, деревянное ограждение в виде массивных балясин и широких профилированных перил; декоративное оформление лестничных клеток: пилястры, цилиндрические ниши, потолочные карнизы;

- кессонированные потолки, декорированные профилировкой; декоративные потолочные розетки в бывшем вестибюле и фойе первого этажа;

- сводчатое перекрытие двусветного зала (фойе второго этажа), поддерживающееся колоннадами;

- сводчатое перекрытие помещения третьего этажа, барельефы в люнетах, капители пилястр.

Исторически ценное функциональное назначение - культурно-досуговое: уникальный для города объект культуры со зрелищными и клубными помещениями.

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.