



Правительство Хабаровского края
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ПРИКАЗ

02.07.2018 № 35.1.2/70
г. Хабаровск

Об утверждении границ территории и режима использования земель в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории) регионального значения "Дом, где в квартире № 14 в 1938-1974 годах жил врач, первостроитель г. Комсомольска-на-Амуре В.Л. Пендрие", 1937 г., 1938-1974 гг.", расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Мира, д. 20

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьями 9.1 и 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктом 3.19 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края, утверждённого постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2016 г. № 194-пр, ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить прилагаемые:

границы территории объекта культурного наследия (памятника истории) регионального значения "Дом, где в квартире № 14 в 1938-1974 годах жил врач, первостроитель г. Комсомольска-на-Амуре В.Л. Пендрие", 1937 г., 1938-1974 гг.", расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Мира, д. 20";

режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории) регионального значения "Дом, где в квартире № 14 в 1938-1974 годах жил врач, первостроитель г. Комсомольска-на-Амуре В.Л. Пендрие", 1937 г., 1938-1974 гг.", расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Мира, д. 20".

Начальник управления

В.В. Полешук

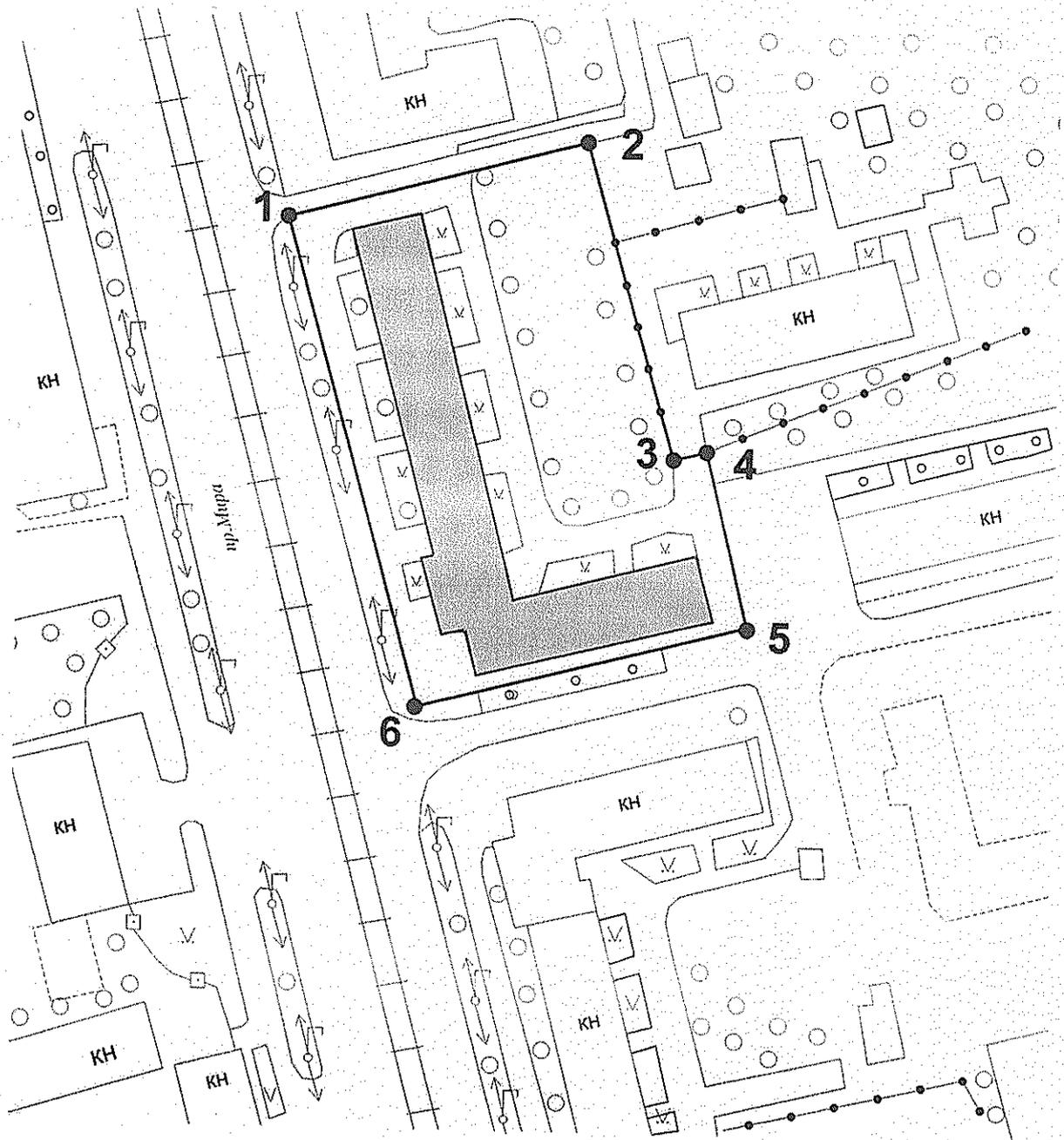
УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
Правительства Хабаровского края
от 02.07.2018 № 35.1.2/70

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия (памятника истории) регионального значения
"Дом, где в квартире № 14 в 1938-1974 годах жил врач, первостроитель
г. Комсомольска-на-Амуре В.Л. Пендрие", 1937 г., 1938-1974 гг."

1. Графическое изображение (схема) границ территории



1. Картографическое описание границ территории:

- от т1 до т2: на северо-восток 56,9 м от угла газона параллельно северо-западной торцовой стене здания на расстоянии 5 м от неё;
от т2 до т3: на юго-восток 60,7 м по ограждению;
от т3 до т4: на северо-восток 6,2 м по ограждению;
от т4 до т5: на юго-восток 33,5 м параллельно северо-восточной торцовой стене здания на расстоянии 5,6 м от неё;
от т5 до т6: на юго-запад 62,8 м по границе тротуара ул. Осоавиахима, вдоль юго-восточного фасада здания на расстоянии 3,2 м от него;
от т6 до т1: на северо-запад 93,7 м по границе тротуара и газона вдоль пр. Мира.

2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия (в МСК 27 г. Комсомольска-на-Амуре, во всемирной геодезической системе координат WGS-84)

Наименование (номер) поворотной точки	Координаты поворотных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты поворотных точек в местной системе координат (МСК-27 г. Комсомольска-на-Амуре)	
	северной широты	восточной долготы	X	Y
т1	50°32'25.68522"N	137°1'24.99421"E	684474.73	3321661.54
т2	50°32'26.15613"N	137°1'27.78802"E	684489.50	3321716.49
т3	50°32'24.26402"N	137°1'28.62325"E	684431.11	3321733.19
т4	50°32'24.31434"N	137°1'28.93115"E	684432.69	3321739.23
т5	50°32'23.25973"N	137°1'29.32786"E	684400.13	3321747.19
т6	50°32'22.75937"N	137°1'26.23673"E	684384.42	3321686.38

УТВЕРЖДЕН

приказом управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
Правительства Хабаровского края
от 02.07.2018 № 35.1.2/40

РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

земель в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории) "Дом, где в квартире № 14 в 1938-1974 годах жил врач, первостроитель г. Комсомольска-на-Амуре В.Л. Пендрие", 1937 г., 1938-1974 гг.", Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Мира, д. 20"

В границах территории объекта культурного наследия устанавливается режим земель историко-культурного назначения.

В границах территории объекта культурного наследия (далее – памятник) **запрещается:**

1) снос памятника и изменение его объемно-пространственных характеристик;

2) приспособление памятника для современного использования не в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки г. Комсомольска-на-Амуре, или с изменением его особенностей, составляющих предмет его охраны;

3) размещение объектов капитального строительства, не связанных с восстановлением исторических утраченных элементов памятника и его исторической среды;

4) размещение временных построек, киосков, павильонов, навесов;

5) хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника и (или) создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

6) проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных работ, не связанных с сохранением памятника, за исключением капитального ремонта существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации);

7) проведение земляных и хозяйственных работ без согласования с органом охраны объектов культурного наследия;

8) строительство надземным способом линий электропередач, газопроводов и других инженерных коммуникаций, за исключением временных, необходимых для проведения реставрационных работ;

9) устройство открытых и закрытых автостоянок, за исключением гостевых парковок, обслуживающих памятник;

10) установка на уличных фасадах и крыше памятника кондиционеров, крупногабаритных антенн и элементов инженерного оборудования, информационных электронных табло, искажающих его внешний облик;

11) установка отдельно стоящих рекламных и информационных кон-

струкций всех видов;

12) установка рекламных и информационных конструкций всех видов на фасадах и крыше памятника;

13) установка крупногабаритных информационных конструкций и вывесок на фасадах памятника, за исключением:

- строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);

- учрежденческих досок и режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м;

- вывесок в виде объемных букв и знаков высотой не более 0,6 м на единой направляющей или прозрачной основе, располагаемых на свободных участках фасадов, на расстоянии не менее 0,3 м от оконных и дверных проемов, декоративных элементов фасадов, размещаемых на единой горизонтальной линии, на одном уровне (высоте), не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания;

- вывесок консольного типа (кронштейн), высотой и шириной не более 0,6 м, размещаемых от уровня земли до нижнего края консольной вывески не менее 2,5 м и не более 0,2 м от края фасада и декоративных элементов, не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания;

15) размещение на фасадах памятника двух идентичных по смысловой нагрузке информационных конструкций и вывесок;

16) вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

17) высадка (сохранение существующих) зеленых насаждений в непосредственной близости от памятника: деревьев - на расстоянии менее пяти метров, кустарников - менее трех метров.
