



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
Хабаровского края**

ПРИКАЗ

20.06.2014 № 179/01-15

г. Хабаровск

Об утверждении границ территории и режима использования земель в границах данной территории объекта культурного наследия регионального (краевого) значения «Административное здание», 1920-е гг.», Дзержинского ул., 36, г. Хабаровск (уточненное наименование и датировка в соответствии с паспортом памятника: «Управление Главамуррыбпрома», 1943-1946 гг., 1949 г.»)

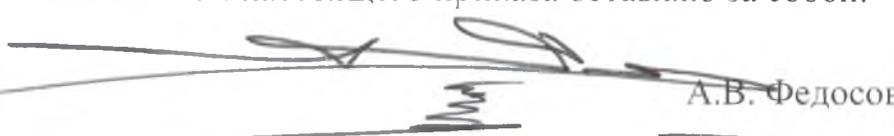
В соответствии со статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 9.1, статьей 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 1 постановления Правительства Хабаровского края от 13 августа 2009 г. № 256-пр «О мерах по реализации Закона Хабаровского края от 30 марта 2005 г. № 270 «О реализации полномочий Хабаровского края в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Хабаровского края», пунктом 3.52.17 Положения о министерстве культуры Хабаровского края, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 24 октября 2008 г. №245-пр,
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границу территории, режим использования земель в границах данной территории объекта культурного наследия регионального (краевого) значения «Административное здание», 1920-е гг.», Дзержинского ул., 36, г. Хабаровск, в соответствии с приложением.

2. Управлению культурного наследия обеспечить предоставление сведений в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю о границе территории и режиме использования земель в границе данной территории объекта культурного наследия регионального (краевого) значения.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр


А.В. Федосов

1.2. Картографическое описание границы территории:

от т 1 до т 2 на восток 2,4 м по подпорной стенке;
от т 2 до т 3 на юго-восток 18,6 м по отмостке здания;
от т 3 до т 4 на северо-восток 2,8 м в 2 м от здания;
от т 4 до т 5 на юг-восток 22,2 м по отмостке здания;
от т 5 до т 6 на юг 8,0 м;
от т 6 до т 7 на юг-восток 14,0 м;
от т 7 до т 8 на юг 19,7 м в 3 м от здания;
от т 8 до т 9 на юг 13,3 м в 3 м от здания;
от т 9 до т 10 на юг 4,5 м;
от т 10 до т 11 на юго-запад 55,6 м параллельно улице Дзержинского;
от т 11 до т 1 на северо-восток 19,0 м.

1.3. Координаты характерных (поворотных) точек границы территории

Наименование (номер) поворотной точки	Координаты поворотных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты поворотных точек в местной системе координат (МСК-27)	
	северной широты	восточной долготы	X	Y
т1	48 28 36.26673 N	135 4 5.11149 E	456217,38	3178016,34
т2	48 28 36.25404 N	135 4 5.22687 E	456216,93	3178018,70
т3	48 28 35.81888 N	135 4 5.85051 E	456203,22	3178031,22
т4	48 28 36.33381 N	135 4 6.64633 E	456218,77	3178047,90
т5	48 28 35.83996 N	135 4 7.43253 E	456203,17	3178063,72
т6	48 28 35.65041 N	135 4 7.16155 E	456197,43	3178058,03
т7	48 28 35.33576 N	135 4 7.64706 E	456187,50	3178067,79
т8	48 28 34.90949 N	135 4 6.93657 E	456174,65	3178052,92
т9	48 28 34.62197 N	135 4 6.45414 E	456165,98	3178042,82
т10	48 28 34.52851 N	135 4 6.28896 E	456163,17	3178039,36
т11	48 28 35.84076 N	135 4 4.43947 E	456204,52	3178002,26

2. Режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия

В границах территории объекта культурного наследия устанавливается режим земель историко-культурного назначения.

В границах территории объекта культурного наследия (далее - памятник) **запрещается:**

1) снос памятника и изменение его объемно-пространственных характеристик;

2) приспособление памятника для современного использования не в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки г.Хабаровска, или с изменением его особенностей, составляющих предмет его охраны;

3) размещение объектов капитального строительства и их частей, любое новое строительство, не связанное с восстановлением исторических утраченных элементов памятника и его исторической среды;

4) размещение объектов некапитального строительства (киосков, павильонов, навесов);

5) хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника и (или) создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

6) проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных работ, не связанных с сохранением памятника, за исключением капитального ремонта существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации);

7) проведение земляных и хозяйственных работ без согласования с органом охраны объектов культурного наследия;

8) строительство надземным способом линий электропередач, газопроводов и других инженерных коммуникаций, за исключением временных, необходимых для проведения реставрационных работ;

9) устройство открытых и закрытых автостоянок, за исключением гостевых парковок, обслуживающих памятник;

10) установка на уличных фасадах и крышах памятника кондиционеров, крупногабаритных антенн и элементов инженерного оборудования, информационных электронных табло, искажающих внешний облик объекта культурного наследия;

11) установка рекламных конструкций и информационных вывесок:

- на крышах объектов культурного наследия;

- на фасадах памятника, за исключением: строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции); учрежденческих досок и режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,3 кв.м; вывесок в виде объемных букв и знаков высотой не более 0,6 м с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания;

- отдельно стоящих рекламных конструкций всех видов;

12) вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

13) высадка (сохранение существующих) зеленых насаждений в непосредственной близости от памятника: деревьев - на расстоянии менее 5-ти метров, кустарников - менее 3-х метров;
