Правительство Хабаровского края

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ПРИКАЗ

04.05.2018 № 35.1.2/27

г. Хабаровск

Об утверждении границ территории и режима использования земель в границах территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Дом доходный", 1917 г.", Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Театральная, д. 16

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьями 9.1 и 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктом 3.19 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края, утверждённого постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2016 г. № 194-пр,
ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить прилагаемые:

границы территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Дом доходный", 1917 г.", Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Театральная, д. 16;

режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Дом доходный", 1917 г.", Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Театральная, д. 16.

Начальник управления В.В. Полещук

000820

Отпечатано в ООО «Издательский дом Дважды два», тел. (4162) 20-19-25. Заказ № 4597. Тираж 500.

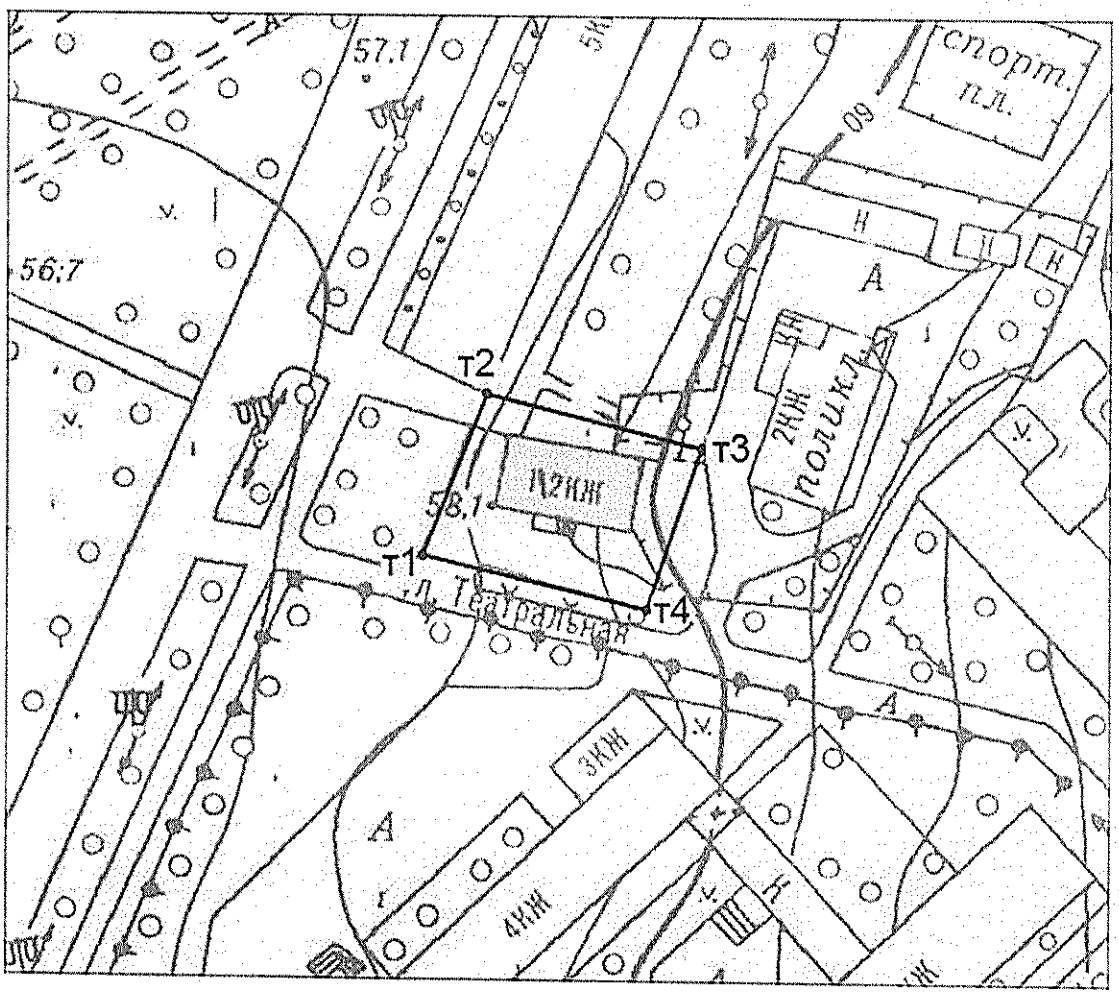
УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
Правительства Хабаровского края
от 04.05.2018 № 35.1.2/27

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Дом доходный", 1917 г.", Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Театральная, д. 16 "

1. Графическое изображение (схема) границы территории



2. Картографическое описание границы территории

от т1 до т2 на север-северо-восток 22,8 м по бордюру;
от т2 до т3 на восток-юго-восток 29,3 м;
от т3 до т4 на юго-юго-восток 22,3 м;
от т4 до т1 на запад-северо-запад 30,5 м по бордюру.

3. Координаты характерных (поворотных) точек границы территории

Наименование (номер) поворотной точки	Координаты поворотных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты поворотных точек в местной системе координат (МСК-27)	
	северной широты	восточной долготы	X	Y
т1	48° 28' 59.63394" N	135° 3′ 54.91172" E	456943,64	3177822,46
т2	48° 29' 0.31875" N	135° 3′ 55.32507" E	456964,61	3177831,40
т3	48° 29' 0.09329" N	135° 3′ 56.70975" E	456957,03	3177859,68
т4	48° 28' 59.41039" N	135° 3′ 56.35776" E	456936,09	3177852,00

УТВЕРЖДЕН

приказом управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
Правительства Хабаровского края
от 04.05.2018 № 35.1.2/27

РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

земель в границах территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Дом доходный", 1917 г.", Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Театральная, д. 16

В границах территории объекта культурного наследия устанавливается режим земель историко-культурного назначения.

В границах территории объекта культурного наследия (далее – памятник) **запрещается**:

1) снос памятника и изменение его объемно-пространственных характеристик;

2) приспособление памятника для современного использования не в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки г. Хабаровске, или с изменением его особенностей, составляющих предмет его охраны;

3) размещение объектов капитального строительства, не связанных с восстановлением исторических утраченных элементов памятника и его исторической среды;

4) размещение временных построек, киосков, павильонов, навесов;

5) хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника и (или) создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

6) проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных работ, не связанных с сохранением памятника, за исключением капитального ремонта существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации);

7) проведение земляных и хозяйственных работ без согласования с органом охраны объектов культурного наследия;

8) строительство надземным способом линий электропередач, газопроводов и других инженерных коммуникаций, за исключением временных, необходимых для проведения реставрационных работ;

9) устройство открытых и закрытых автостоянок, за исключением гостевых парковок, обслуживающих памятник;

10) установка на уличных фасадах и крыше памятника кондиционеров, крупногабаритных антенн и элементов инженерного оборудования, информационных электронных табло, искажающих его внешний облик;

11) установка отдельно стоящих рекламных и информационных кон-

струкций всех видов;

12) установка рекламных и информационных конструкций всех видов на фасадах и крыше памятника;

13) установка крупногабаритных информационных конструкций и вывесок на фасадах памятника, за исключением:

- строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);

- учрежденческих досок и режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м;

- вывесок в виде объемных букв и знаков высотой не более 0,6 м на единой направляющей или прозрачной основе, располагаемых на свободных участках фасадов, на расстоянии не менее 0,3 м от оконных и дверных проемов, декоративных элементов фасадов, размещаемых на единой горизонтальной линии, на одном уровне (высоте), не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания;

- вывесок консольного типа (кронштейн), высотой и шириной не более 0,6 м, размещаемых от уровня земли до нижнего края консольной вывески не менее 2,5 м и не более 0,2 м от края фасада и декоративных элементов, не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания;

15) размещение на фасадах памятника двух и более идентичных по смысловой нагрузке информационных конструкций и вывесок;

16) установка информационных конструкций без согласования с органом охраны объектов культурного наследия;

17) вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

18) высадка (сохранение существующих) зеленых насаждений в непосредственной близости от памятника: деревьев - на расстоянии менее пяти метров, кустарников - менее трех метров.