



Правительство Хабаровского края  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ПРИКАЗ

23.03.2021 № 25.1.3/14  
г. Хабаровск

Об утверждении границ территории и режима использования земель в границах территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Благовещенская церковь", 1915 г., Хабаровский край, Аяно-Майский район, с. Нелькан, ул. Юбилейная

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьями 9.1 и 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктом 3.19 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2016 г. № 194-пр, на основании письма краевого государственного бюджетного учреждения "Хабаровский краевой центр охраны памятников истории и культуры" от 20 ноября 2020 г. № 06-332

ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить прилагаемые:

границы территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Благовещенская церковь", 1915 г., Хабаровский край, Аяно-Майский район, с. Нелькан, ул. Юбилейная;

режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Благовещенская церковь", 1915 г., Хабаровский край, Аяно-Майский район, с. Нелькан, ул. Юбилейная.

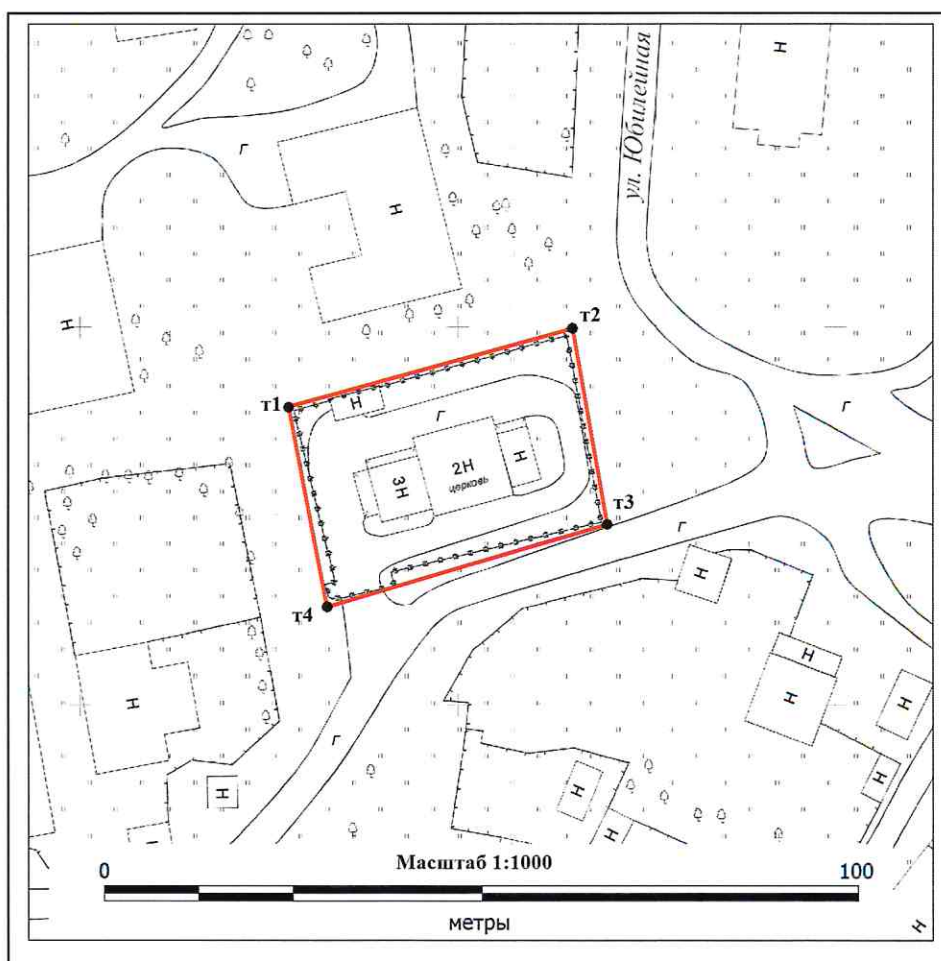
Начальник управления

В.В. Полещук

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Правительства Хабаровского края  
от 23.03.2021 № 25.1.3/14

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ  
объекта культурного наследия (памятника архитектуры)  
регионального значения "Благовещенская церковь", 1915 г.,  
Хабаровский край, Аяно-Майский район, с. Нелькан, ул. Юбилейная

1. Графическое изображение (схема) границ территории:



Условные обозначения:

- **T1** – обозначение и номер характерной (поворотной) точки;
- граница территории объекта культурного наследия.

2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия (во Всемирной геодезической системе координат WGS-84, в местной системе координат МСК-27):

Наименование (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-27)		Длина (метров)
	северной широты	восточной долготы	X	Y	
т1	57°39'22.43689"N	136°10'9.33493"E	1476589.39	3267227.63	39,0
т2	57°39'22.7822"N	136°10'11.59416"E	1476599.77	3267265.18	26,4
т3	57°39'21.94171"N	136°10'11.88301"E	1476573.73	3267269.76	38,7
т4	57°39'21.5752"N	136°10'9.65426"E	1476562.69	3267232.71	27,2

Метод определения координат – картометрический.

Средняя квадратическая погрешность положения точек – 2,5 (Mt), м.

Площадь территории – 1 035,3 кв. м.



## УТВЕРЖДЕН

приказом управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Правительства Хабаровского края

от 23.03.2021 № 25.1.3/11

### РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

земель в границах территории объекта культурного наследия  
(памятника архитектуры) регионального значения  
"Благовещенская церковь", 1915 г., Хабаровский край,  
Аяно-Майский район, с. Нелькан, ул. Юбилейная

В границах территории объекта культурного наследия устанавливается режим земель историко-культурного назначения.

В границах территории объекта культурного наследия (далее – памятник) запрещается:

- 1) снос памятника и изменение его объемно-пространственных характеристик;
- 2) приспособление памятника для современного использования с изменением его особенностей, составляющих предмет его охраны;
- 3) размещение объектов капитального строительства и их частей, любое новое строительство, не связанное с восстановлением исторических утраченных элементов памятника и его исторической среды;
- 4) размещение некапитальных строений, сооружений;
- 5) хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника и (или) создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- 6) проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных работ, не связанных с сохранением памятника и обеспечением его функционирования в современных условиях, за исключением капитального ремонта существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации);
- 7) проведение земляных и хозяйственных работ без согласования с органом охраны объектов культурного наследия;
- 8) строительство надземным способом линий электропередачи, газопроводов и других инженерных коммуникаций, за исключением временных, необходимых для проведения реставрационных работ;
- 9) устройство открытых и закрытых автостоянок, за исключением гостевых парковок, обслуживающих памятник;
- 10) установка на уличных фасадах и крышах памятника кондиционеров, крупногабаритных антенн и элементов инженерного оборудования, ин-

формационных электронных табло, искажающих внешний облик памятника;

- 11) размещение вывесок консольного типа (кронштейн);
- 12) вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;
- 13) высадка (сохранение существующих) зеленых насаждений в непосредственной близости от памятника: деревьев – на расстоянии менее 5,0 м, кустарников – менее 3,0 м.

---