



Правительство Хабаровского края
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ПРИКАЗ

17.04.2018 № 35.1.2/17

г. Хабаровск

Об утверждении границ территории и режима использования земель в границах территории объекта культурного наследия (ансамбля) регионального значения "Спиртоочистительный завод торгово-промышленного товарищества "Хлебников М.И. и К°", 1890 г., 1900 г., 1906 г., в составе: "Производственный корпус", 1890 г., "Производственный корпус", 1900 г., "Здание конторы", 1906 г., расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Тургенева, 63

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьями 9.1 и 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктом 3.19 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края, утверждённого постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2016 г. № 194-пр,

ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить прилагаемые:

границы территории объекта культурного наследия (ансамбля) регионального значения "Спиртоочистительный завод торгово-промышленного товарищества "Хлебников М.И. и К°", 1890 г., 1900 г., 1906 г., в составе: "Производственный корпус", 1890 г., "Производственный корпус", 1900 г., "Здание конторы", 1906 г., расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Тургенева, 63;

режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия (ансамбля) регионального значения "Спиртоочистительный завод торгово-промышленного товарищества "Хлебников М.И. и К°", 1890 г., 1900 г., 1906 г., в составе: "Производственный корпус", 1890 г., "Производственный корпус", 1900 г., "Здание конторы", 1906 г., (архитектурного ансамбля), расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Тургенева, 63.

Начальник управления

В.В. Полещук

000803*

УТВЕРЖДЕНЫ

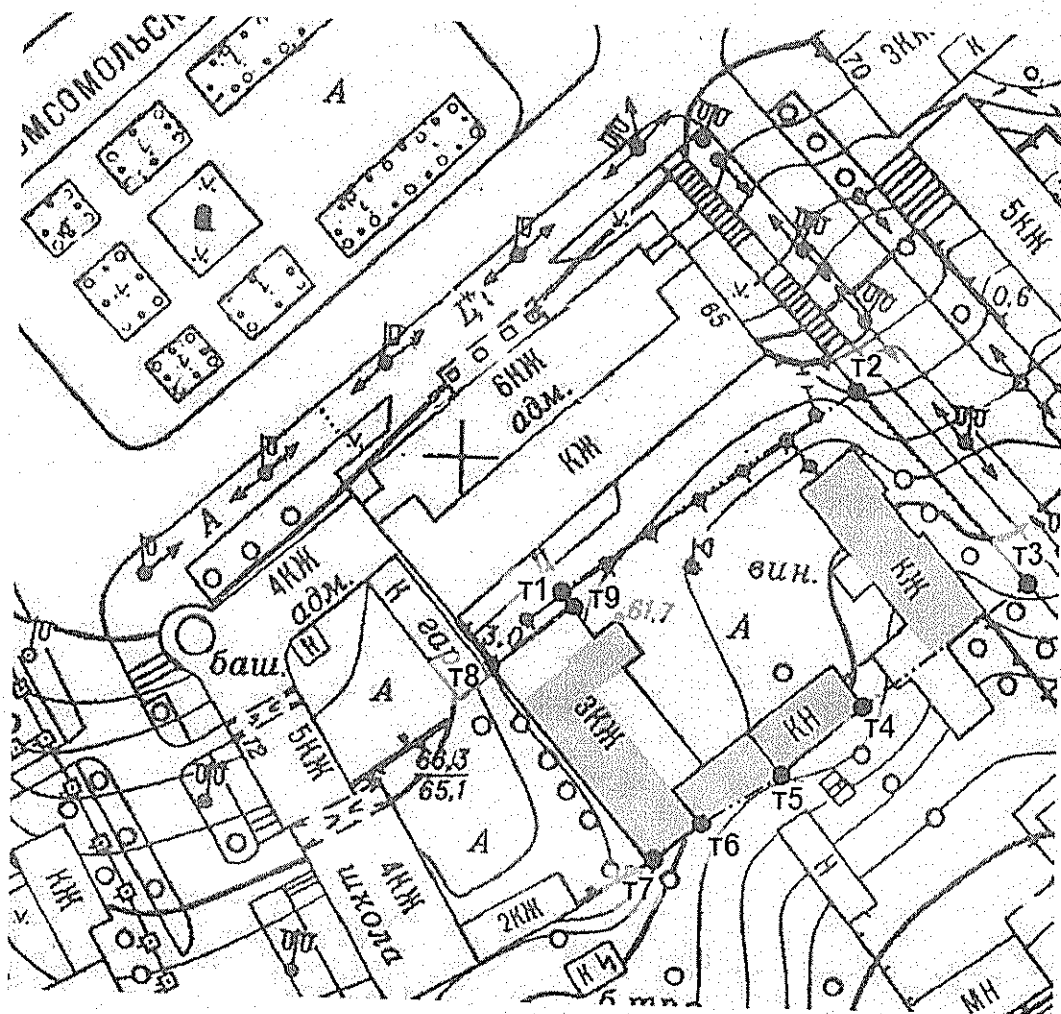
приказом управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
Правительства Хабаровского края

от 17.04.2018 № 17.1.2/17

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) "Спирто-очистительный завод торгово-промышленного товарищества "Хлебников М.И. и К^о", 1890 г., 1900 г., 1906 г., в составе: "Производственный корпус", 1890 г., "Производственный корпус", 1900 г., "Здание конторы", 1906 г., расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Тургенева, 63

1. Графическое изображение (схема) границ территории



2. Картографическое описание границы территории
от т1 до т2 на северо-восток 57 м по ограждению;
от т2 до т3 на юго-восток 41,2 м по границе тротуара на расстоянии
7,5 м от производственного корпуса;
от т3 до т4 на юго-запад 32,6 м частично по отмостке юго-восточного
фасада производственного корпуса;
от т4 до т5 на юго-запад 17,1 м по отмостке юго-восточного фасада
конторы завода;
от т5 до т6 на юго-запад 15,0 м до угла производственного корпуса;
от т6 до т7 на юго-запад 10,0 м по отмостке вдоль юго-восточного фа-
сада производственного корпуса;
от т7 до т8 на северо-запад 39,6 м по отмостке вдоль юго-западного
фасада производственного корпуса;
от т8 до т9 на северо-восток 15,7 м по отмостке вдоль северо-западного
фасада производственного корпуса;
от т9 до т1 на северо-запад 3,2 м до забора.

2. Координаты характерных (поворотных) точек границы территории

Наимено- вание (номер) поворот- ной точки	Координаты поворотных точек во Всемир- ной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты поворотных точек в местной системе координат (МСК-27)	
	северной широты	восточной долготы	X	Y
т1	48°28' 18.19431" N	135°3' 27.09816" E	455676.05	3177223.57
т2	48°28' 19.26769" N	135°3' 29.35358" E	455708.20	3177270.61
т3	48°28' 18.29155" N	135°3' 30.72056" E	455677.44	3177298.04
т4	48°28' 17.64147" N	135°3' 29.44375" E	455657.93	3177271.38
т5	48°28' 17.29312" N	135°3' 28.79923" E	455647.46	3177257.91
т6	48°28' 17.01759" N	135°3' 28.20251" E	455639.21	3177245.47
т7	48°28' 16.81739" N	135°3' 27.81961" E	455633.20	3177237.47
т8	48°28' 17.78925" N	135°3' 26.55875" E	455663.78	3177212.23
т9	48°28' 18.11397" N	135°3' 27.19642" E	455673.53	3177225.54

УТВЕРЖДЕН

приказом управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
Правительства Хабаровского края
от 17.04.2018 № 17.1.2/17

РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

земель в границах территории объекта культурного наследия (ансамбля) регионального значения "Спиртоочистительный завод торгово-промышленного товарищества "Хлебников М.И. и К°", 1890 г., 1900 г., 1906 г., в составе: "Производственный корпус", 1890 г., "Производственный корпус", 1900 г., "Здание конторы", 1906 г., расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Тургенева, 63

В границах территории объекта культурного наследия устанавливается режим земель историко-культурного назначения.

В границах территории объекта культурного наследия (далее - ансамбль) **запрещается:**

- 1) снос ансамбля и изменение его объемно-пространственных характеристик;
- 2) приспособление ансамбля для современного использования не в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки г. Хабаровска, или с изменением его особенностей, составляющих предмет его охраны;
- 3) размещение объектов капитального строительства и их частей, любое новое строительство, не связанное с восстановлением исторических утраченных элементов памятника и его исторической среды;
- 4) размещение объектов некапитального строительства (киосков, павильонов, навесов);
- 5) хозяйственная деятельность, нарушающая целостность ансамбля и (или) создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- 6) проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных работ, не связанных с сохранением памятника, за исключением капитального ремонта существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации);
- 7) проведение земляных и хозяйственных работ без согласования с органом охраны объектов культурного наследия;
- 8) строительство надземным способом линий электропередач, газопроводов и других инженерных коммуникаций, за исключением временных, необходимых для проведения реставрационных работ;
- 9) устройство открытых и закрытых автостоянок, за исключением гостевых парковок, обслуживающих ансамбль;

10) установка на уличных фасадах и крышах объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля, кондиционеров, крупногабаритных антенн и элементов инженерного оборудования, информационных электронных табло, искажающих внешний облик объектов культурного наследия;

11) установка любых рекламных конструкций на объектах культурного наследия и территории ансамбля;

12) установка информационных конструкций и вывесок:

- на крышах объектов культурного наследия;

- на фасадах объектов культурного наследия, за исключением: строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции); учрежденческих досок и режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м; вывесок в виде объемных букв и знаков высотой не более 0,6 м с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания;

13) вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

14) высадка (сохранение существующих) зеленых насаждений в непосредственной близости от памятника: деревьев - на расстоянии менее 5-ти метров, кустарников - менее 3-х метров.
