



Правительство Хабаровского края  
**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**ПРИКАЗ**

13.04.2017 № 17.1.2/101

г. Хабаровск

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Дом жилой (дер.) Долгова М.А., до 1917 г.", расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Истомина, д. 7

В соответствии со статьями 33, 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", с пунктами 8, 9 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьёй 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28, пунктом 3.20 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2016 г. № 194-пр,  
**ПРИКАЗЫВАЮ:**

Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Дом жилой (дер.) Долгова М.А., до 1917 г.", расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Истомина, д. 7, принятого на государственную охрану решением Малого Совета Хабаровского краевого совета народных депутатов от 20 августа 1993 г. № 172 "Об утверждении списка памятников истории и культуры краевого значения, подлежащих государственной охране".

Начальник управления

В.В. Полещук

## УТВЕРЖДЕН

приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия  
Правительства Хабаровского края  
от 13.04.2017 № 17.1.2/101

### ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Дом жилой (дер.) Долгова М.А., до 1917 г.", расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Истомина, д. 7

Предметом охраны объекта культурного наследия являются:

Местоположение и градостроительная характеристика здания, расположенного в квартале, ограниченном улицами Истомина, Ленина, Комсомольской и Уссурийским бульваром, на красной линии улицы Истомина (с ориентацией на нее северо-восточного фасада) в начале ее спуска к бульвару.

Первоначальная объемно-пространственная композиция, в том числе конфигурация и размеры плана, этажность, конфигурация и высотные отметки крыши: одноэтажный, на цоколе переменной (по рельефу) высоты, прямоугольный в плане (15,8 х 9,8 м – по цоколю) объем под вальмовой крышей с большим свесом, с сенями вдоль торцовых фасадов, крытыми на один скат.

Конструкции и материалы: стены - сруб из бруса с углами в лапу с перерубом по поперечной оси, цоколь кирпичный в лицевой цепной кладке с облицовкой по низу гранитными блоками, выступающий за контур сруба на 20 см, наклонная стропильная система, кровля металлическая, фальцевая.

Пространственно-планировочная структура в капитальных стенах: поперечной капитальной перегородкой в цоколе и перерубом в срубе объем поделен на две равные части с отдельными входами (через сени) на флангах главного и дворового фасадов.

Первоначальная композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов в формах эклектики с декором фасадов в традициях народного зодчества, в том числе:

Форма, размеры, расположение проемов, материал, параметры, рисунок расстекловки заполнений:

- прямоугольные оконные проемы главного и дворового фасадов сруба, равномерно размещенные по шесть на каждом; на флангах дворового фасада – квадратные, во всех остальных случаях - вертикально вытянутые. Деревянные, 2-х и 3-х створчатые (в соответствии с шириной проема) заполнения с фрамугой, разделенной стойками на 4 (6 - в широких окнах) равных прямоугольника, и створками, разделенными перемычками на высокую среднюю и узкие верхнюю и нижнюю части;

- прямоугольные проемы сохранившихся юго-восточных сеней: широкий, горизонтально ориентированный оконный проем на юго-восточном фасаде и вертикально вытянутые дверные проемы входов на главном и дворовом фасадах; двустворчатый дверной блок, сохранившийся на северо-восточном фасаде, с деревянными полотнами рамочно-филенчатой вязки с вертикальным рядом из трех филенок; решетчатая расстекловка деревянного оконного заполнения;

- оконные проемы цоколя, расположенные по два на каждом протяженном фасаде северо-западной половины: на главном - горизонтально ориентированные с лучковой перемычкой малой кривизны, на дворовом - почти квадратные с клинчатой перемычкой.

Деревянный декор, сохранившийся фрагментарно:

- фрагменты венчающего карниза (юго-восточные сени, со стороны главного фасада), первоначально состоявшего из двух рядов подзоров, прижатых широкой рейкой с калеванным нижним краем трехступенчатого профиля. Верхний ряд завершался снизу крупными полукружиями с круглыми пропилами внутри. Пропилы нижнего широкого ряда составляли растительный по пластике орнамент;

- участки фриза, образованного прижатой двумя рейками вертикальной дощатой обшивкой с пропильной обработкой нижних четвертей досок в виде зооморфных личин;

- резные оконные наличники: гладкие, прямоугольного сечения стойки, завершенные снизу пропилами в форме кистей, отделенных пояском; по низу - подоконный ступенчатый карниз с подзором из треугольных зубцов с круглыми пропилами и под ним, между свесами стоек - узкий криволинейный фартук с мелким треугольным зубцом на оси; завершение в форме щипца с заплечиками с треугольной пропильной накладкой на оси узкой лобани, с профилированным карнизом и двухрядным подзором, (верхний узкий ряд - мелкие полукружия с круглыми пропилами внутри, разделенные треугольными зубцами; нижний широкий с фигурным нижним контуром и сложным пропильным орнаментом растительного характера). Карниз увенчан пропильными растительными по пластике: по оси - высоким гребнем, над плечами - акротериями.

- деревянные двустворчатые оконные ставни с тремя прямоугольными филенками;

- дверной наличник (юго-восточные сени, со стороны главного фасада), сохранивший следы лучкового навеса и резных кронштейнов.

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.